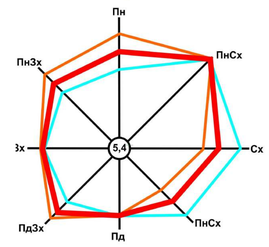
БАШТАНКА

МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

ПЛАН ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ

Схема зонування населеного пункту



Експлікація існуючих будівель та споруд

Поз.	Найменування
	Організації та установи управління та зв'язку
1	Баштанська районна державна адміністрація
2	Баштанська міська рада
3	Баштанський районний вузол зв'язку
4	Відділ поліції
5	Суд
6	Районний відділ освіти
7	Прокуратура
8	Реабілітаційний центр
9	Пенсійний фонд
10	Лісництво
11	Соціальний захист
12	Військкомат
	Установи народної освіти
13	Дошкільний навчальний заклад
14	Музична школа
15	Загальноосвітня школа, гімназія
16	Позашкільний навчальний заклад
17	Спеціальний навчальний заклад, ліцей
	Установи культури, мистецтва та культові споруди
18	Бібліотека
19	Кінотеатр
20	Клуб
21	Музей
22	Церква
23	Районний будинок культури
24	Міський культурний центр
25	Університет розвитку людини
	Установи охорони здоров'я, спортивні та фізкультурно-оздоровчі установи
26	Лікарня
27	Реабілітаційний центр
28	Стадіон
29	Човникова станція (прокат човнів)

Поз.	Найменування
	Підприємства торгівлі, громадського харчування, побутового обслуговування
30	Готель
31	Ринок
32	Торговий центр
33	Магазин
34	Заклад громадського харчування
	Об'єкти транспорту
35	Автостанція "Баштанка"
36	АЗС
37	СТО
38	Гаражі
	Об'єкти інженерної інфраструктури
39	Міськводоканал
40	Управління РЕМ
41	Управління газової служби
	Офіси, промислові, комунально-складські та інші підприємства
42	Будівлі офісні
43	Баштанський сирзавод
44	Металобаза
45	Консервний завод
46	Державна пожежно-рятувальна частина
47	Баштанський хлібзавод
48	Філія облавтодор
49	Склади
50	Виробництво для ритуальних послуг
51	Комплекс будівель та споруд комплексу "Агротехніка"
52	Виробництво комплексу "Агротехніка"
53	Олійниця
54	Сільськогосподарське підприємство

Експлікація проектованих територій, що мають санітарно-захисну зону

Поз.	Найменування
1	Виробництво електроенергії (сонячні батареї)
2	Виробництво з санітарно-захисною зоною 500м (варіанти можливого використання: - сміттєпереробний завод; - діяльність компостування твердих побутових відходів та нечистот населених місць та ін.)
3	Виробництво з санітарно-захисною зоною 300м (варіанти можливого використання: - виробництво технічного сала. - підприємство по обробці сирих шкір великих тварин та ін.)
4	Виробництво з санітарно-захисною зоною 100м (варіанти можливого використання: - виробництво желатину вищого сорту ; - виробництво м'ясокоптильне; - виробництво декстрину, глюкози та патоки та ін.)
5	Склади, установи комунального призначення, підприємства обслуговування та інші з санітарно-захисною зоною 300м (варіанти можливого використання: - теплиці та парники (при обігріванні сміттям); - завод кормових антибіотиків; - підприємство по первинній обробці рослинного волокна; - підприємство буряноцукрове; - підприємство по обробці сирих хутряних шкір тварин; та ін.)
6	Склади, установи комунального призначення, підприємства обслуговування та інші з санітарно-захисною зоною 100м (варіанти можливого використання: - виробництво крохмалю; - елеватор; - теплиці та парники (при обігріванні гноєм); - підприємство по переробці овочів; - зерноодробильний завод; - комбікормовий завод; - підприємство сироварнета ін.)
7	Склади, установи комунального призначення, підприємства обслуговування та інші з санітарно-захисною зоною 50м (варіанти можливого використання: - підприємство олійницьке; - хлібзавод; - овочесховище; - завод фруктових та овочевих соків; - холодильник V > 600т; - консервний завод; - завод спирто-горілчаний; - пивоварний завод та ін.)
8	Наземні гаражні бокси
9	СТО автомобілів
10	АЗС
11	Парковка великовантажних автомобілів
12	АТП (вантажні автомобілі, а також автобуси міського транспорту)
13	Водозабор
14	Механізований транспортний парк по очищенню міста
15	Майданчик для гелікоптерів
16	Вантажний двір

Функціональне зонування території

Житлові зони

- Ж-1 Задибної забудови
- Ж-3 Змішаної багатоквартирної житлової забудови та громадської забудови

Громадські зони

- Г-1 Зона загальноміського центру
- Г-2 Ділова зона
- Г-3 Навчальна зона
- Г-4 Культурна та спортивна зони
- Г-5 Лікувальна зона
- Г-6 Торговельна зона

Комунально-складські зони

- КС-3 Зона розміщення об'єктів 3-го класу санітарної класифікації
- КС-4 Зона розміщення об'єктів 4-го класу санітарної класифікації
- КС-5 Зона розміщення об'єктів 5-го класу санітарної класифікації

Виробничі зони

- В-2 Зона підприємств II класу шкідливості
- В-3 Зона підприємств III класу шкідливості
- В-4 Зона підприємств IV класу шкідливості
- В-5 Зона підприємств V класу шкідливості

Спеціальні зони

- С-4 Зони військових об'єктів С-4 (пожежна частина)

Зони транспортної інфраструктури

- ТР-2 Зона транспортних вузлів
- ТР-3 Території вулиць, майданів (в межах червоних ліній)
- ТР-4 Автостоянки, гаражі, СТО, АЗС, АТП, логістика

Зони інженерної інфраструктури

- ІН-1 Зона об'єктів електромережі
- ІН-2 Зона об'єктів тепломережі, котелень та мегістральних мереж; водопостачання, каналізації, зливної каналізації та газопостачання

Ландшафтно-рекреаційні зони

- Р-3 Рекреаційна зона озеленених територій загального користувння

Зелені насадженя спецпризначення

- ОСП Територія зелених насаджень спецпризначення

Умовні позначення

- Проектована межа міста
- Позначення для експлікації існуючих будівель та споруд
- Позначення для експлікації проектованих територій, що мають санітарно-захисну зону

Будівлі та споруди

- Житлові будинки та господарські будівлі/споруди
- Громадські будівлі/споруди
- Будівлі/споруди КС призначення
- Виробничі будівлі/споруди
- Будівлі/споруди транспортної інфраструктури
- Будівлі/споруди газового господарства
- Будівлі/споруди енергетичної інфраструктури
- Будівлі/споруди водоканала
- Пам'ятка місцевого значення
- Парки, сквери

1 см - 50 м

***Примітка**

Враховуючи, що план зонування території розроблено у складі Генерального плану м. Баштанки, планувальні обмеження див. аркуші 2 та 6 Генерального плану.

						194	
Зм.	Кільк.	Аркуш	№ докум.	Підпис	Дата	Виготовлення генерального плану (стадія Генеральної план; другий етап) з планом зонування (зонінг) території м. Баштанка Миколаївської області	
ГАП		Шевченко			07.17	Баштанська міська рада Миколаївської області	Стадія / Аркуш / Аркушів: МД 1 2
Перевірив		Донко			07.17		
Розробив		Шевченко			07.17	План зонування території. Схема зонування населеного пункту М 1:5000	Комунальне підприємство "Парковка та реклама"