
Кваліфікаційний сертифікат серія АА №002158 від 23.06.2014р.

Замовник: Баштанська міська рада
Баштанського району Миколаївської області

Об'єкт: 64/06-2019

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
земельної ділянки загальною площею **5.2761 га**
для розміщення ярмарково-фестивальної
площі-трансформер «Ярмаркова»,
яка розташована в межах населеного пункту
м. Баштанка, по вул. Театральна
Баштанського району Миколаївської області

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА із
ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНИМ ОБГРУНТУВАННЯМ

Директор

Суровий Г.В.

Головний архітектор проекту

Сулова О.С.

| | | |
|--|---|----------|
| | 3.4. Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж та споруд | стор. 19 |
| | 3.5. Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору | стор. 20 |
| | 3.6. Комплексний благоустрій та озеленення території | стор. 20 |
| | 3.7. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища | стор. 21 |
| | 3.8. Заходи щодо реалізації детального плану на етап від 3 до 7 років | стор. 21 |
| | 3.9. Техніко-економічні показники, у т.ч. прогностичні показники відповідно до етапів реалізації детального плану території | стор. 22 |
| | 4. ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ | стор. 23 |
| | 4.1. Загальні положення | стор. 23 |
| | 4.2. Зонування за вимогами цивільного захисту | стор. 23 |
| | 4.3. Здійснення евакуаційних заходів | стор. 24 |
| | 4.4. Забезпечення засобами індивідуального захисту | стор. 25 |
| | 4.5. Організація укриття працівників і населення в захисних спорудах цивільного захисту | стор. 25 |
| | 4.6. Оповіщення про загрозу виникнення та виникнення НС | стор. 25 |
| | 4.7. Вимоги щодо реалізації інженерно-технічних заходів цивільного захисту при проектуванні об'єктів будівництва | стор. 26 |
| | 5. ПЕРШОЧЕРГОВІ ЗАХОДИ ІЗ РЕАЛІЗАЦІЇ РІШЕНЬ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ | стор. 27 |
| | 6. ВИСНОВОК | стор. 27 |

64/06-2019
ДПТ**III. ГРАФІЧНА ЧАСТИНА**

| | | |
|--|---|-------|
| | 1. Ситуаційна схема; | арк.1 |
| | 2. Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту Баштанка та Миколаївської області; | арк.2 |
| | 3. План існуючого використання території поєднаний зі схемою існуючих планувальних обмежень М 1:1000; | арк.3 |
| | 4. Проектний план поєднаний зі схемою проектних планувальних обмежень М 1:1000; | арк.4 |
| | 5. Схема організації руху транспорту та пішоходів М 1:1000; | арк.5 |
| | 6. План червоних ліній М 1:1000; | арк.6 |
| | 7. Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М 1:1000; | арк.7 |
| | 8. Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору М 1:1000; | арк.8 |
| | 9. Схема інженерно-технічних заходів цивільної оборони М 1:1000. | арк.9 |

| | | |
|--------------|---------------|--------------|
| Інв. № ориг. | Підпис і дата | Взам. інв. № |
| | | |

| Зм. | Кільк | Арк. | №док. | Підпис | Дата | Арк |
|-----|-------|------|-------|--------|------|-----|
| | | | | | | |

64/06-2019 ЗМ

I. ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ

II. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

При розробці ДПТ враховані вимоги Законів та нормативних документів, що діють в Україні:

- Цивільний кодекс України;
- Земельний кодекс України;
- Водний кодекс України;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України «Про охорону культурної спадщини»;
- Закон України «Про охорону археологічної спадщини»;
- Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- Закон України «Про архітектурну діяльність»;
- Закон України «Про транспорт»;
- ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова території»
- ДБН Б.1.1-14-2012 «Склад та зміст детального плану території»;
- ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» на зміну;
- ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд»;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;
- ДБН Б.1.1-5: 2007 Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)
Перша частина: Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на особливий період у містобудівній документації;
- Друга частина: Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час у містобудівній документації;
- СанПін 173-96 – «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів» (зі змінами);
- ДСТУ 8767:2018 –«Пожежно-рятувальні частини. Вимоги до дислокації та району виїзду, комплектування пожежними автомобілями та проектування»;
- ДБН В.2.3-4:2015 Автомобільні дороги. Частина I.Проектування, частинаII. Будівництво;
- ДБН В.2.3-15-2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів»;
- ДСТУ-Н Б Б.1.1-10:2010 «Настанова з виконання розділів «Охорона навколишнього природного середовища» у складі містобудівної документації»;
- Постанова Кабінету Міністрів України від 20 травня 2009 р. №489 «Про затвердження Порядку надання вихідних даних для проектування об'єктів містобудування»;
- Постанова Кабінету Міністрів України від 20 травня 2009 р. №522 «Про затвердження Порядку проведення державної експертизи містобудівної документації»;
- Наказ Мінрегіону від 16.11.2011 № 290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації»;
- Постанова «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні» від 25.05.2011 року №555;

Також використовувалися: Геопортал водних ресурсів (<http://map.davr.gov.ua>), Публічна кадастрова карта України (<https://map.land.gov.ua/kadastrova-karta>), Геопортал «Відкрите довкілля» (<http://openenvironment.org.ua>), Геопортал «Інтерактивна карта ґрунтів України» (<https://superagronom.com>).

| | | | | | | | | | |
|--------------|---------------|--------------|-----|-------|------|-------|--------|------|-----|
| Інв. № ориг. | Підпис і дата | Взам. інв. № | | | | | | | Арк |
| | | | Зм. | Кільк | Арк. | №док. | Підпис | Дата | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

Головна мета дійсного детального плану території – уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, параметрів забудови та ландшафтної організації частини території в межах населеного пункту Баштанка; визначення її функціонального призначення та параметрів забудови з метою розміщення ярмарково-фестивальної площі-трансформер «Ярмаркова»; виявлення та уточнення територіальних ресурсів для всіх видів функціонального використання території; визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами; визначення параметрів забудови окремої земельної ділянки; визначення містобудівних умов та обмежень земельної ділянки; обґрунтування потреб формування нової земельної ділянки та зміна її цільового призначення, зображення існуючих земельних ділянок та їх функціонального використання; визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо:

- створення транспортної інфраструктури;
- організації транспортного і пішохідного руху, розміщення місць паркування транспортних засобів;
- вирішення комплексного питання щодо заходів з очищення забруднених дощових та талих вод, що самопливом потрапляють до водних об'єктів з усієї території населеного пункту;
- охорони та поліпшення стану навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки;
- комплексного благоустрою та озеленення;
- вирішення питань інженерного захисту суміжних територій від підтоплень, що провокується наповненням природних водойм у періоди дощу та таяння снігу;
- використання підземного простору тощо.

Відповідно до інформації Баштанської міської ради та Генерального плану м. Баштанка, територія що розглядається, розташована в межах населеного пункту Баштанка та являє собою три земельні ділянки загальною площею 5,2761 га з кадастровими номерами: ділянка №1 - 4820610100:06:000:0385 (1,5401 га), ділянка №2 - 4820610100:06:000:0387 (2,6353 га), ділянка №3 - 4820610100:06:000:0386 (1,1007 га). Вищезазначені ділянки перебувають у запасі - не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам, згідно даних Публічної кадастрової карти України.

Відповідно до вкопювання з містобудівної документації, а саме Генерального плану населеного пункту Баштанка Баштанської міської ради Баштанського району Миколаївської області, що надане начальником відділу з питань містобудування, архітектури, містобудівного кадастру та цивільного захисту, головним архітектором Баштанської ОТГ, територія на якій планується розроблення ДПТ, відноситься частково до – території зелених насаджень спецпризначення та частково до території зелених насаджень загального користування. Територія розташована близ магістральної вулиці Ювілейна у групі каскадних водних об'єктів (ставок «Центральний», ставок «Сольоний», що складається з групи трьох ставків (№1, №2, №3)).

Територія, що розглядається, призначена частково для вирішення питань інженерного забезпечення частини населеного пункту м. Баштанка, а саме: централізованого поверхневого водовідведення.

| | | | | | | | | | |
|--------------|---------------|--------------|-----|-------|------|-------|--------|------|-----|
| Інв. № ориг. | Підпис і дата | Взам. інв. № | | | | | | | Арк |
| | | | Зм. | Кільк | Арк. | №док. | Підпис | Дата | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

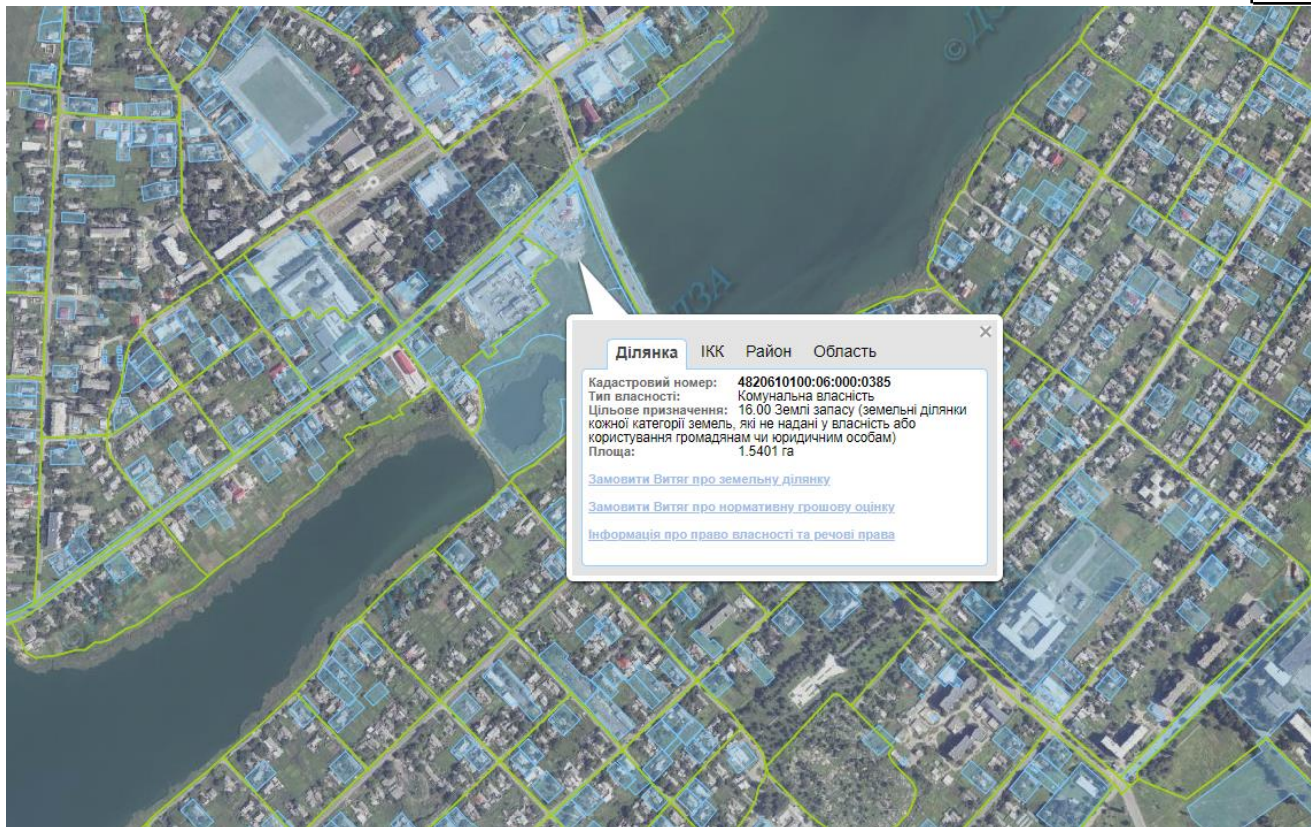


Рис. 1. Викопіювання з Публічної кадастрової карти України (ділянка №1 4820610100:06:000:0385 (1,5401 га))

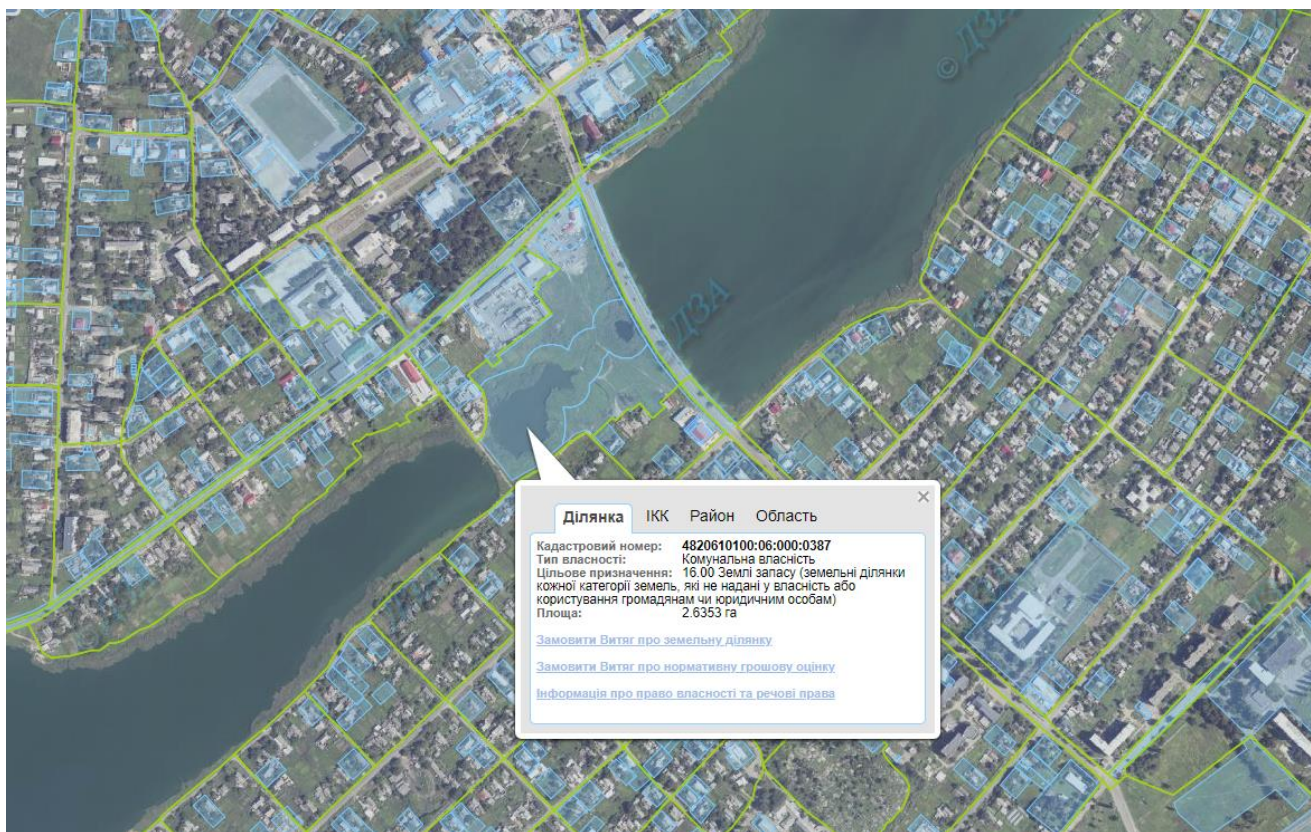


Рис. 2. Викопіювання з Публічної кадастрової карти України (ділянка №2 4820610100:06:000:0387 (2,6353 га))

| | | |
|--------------|---------------|--------------|
| Інв. № ориг. | Підпис і дата | Взам. інв. № |
| | | |

| Зм. | Кільк | Арк. | №док. | Підпис | Дата |
|-----|-------|------|-------|--------|------|
| | | | | | |

64/06-2019 ПЗ

Арк

1. АНАЛІЗ СУЧАСНОГО СТАНУ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ ТА КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ

1.1. Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов.

Баштанська міська рада — адміністративно-територіальна одиниця та орган місцевого самоврядування в Баштанському районі Миколаївської області.

Адміністративний центр — місто Баштанка. Населення міста становить 12516 осіб.

Проектна ділянка розташована в межах населеного пункту Баштанка Баштанської міської ради Баштанського району Миколаївської області.

Відстань від ділянки проектування до обласного центру м. Миколаїв – 67,3 км.

Абсолютні відмітки ділянки 63,25 – 69,27 м. Перепад відміток становить 6,02 м. Найвища точка ділянки – в її північній частині.

Рівень стояння ґрунтових вод потребує уточнення на стадії інженерно-геологічних розвідувань.

Баштанський район належить до посушливої, дуже теплої агрокліматичної зони.

Середньомісячна температура повітря в січні $-4,2^{\circ}\text{C}$.

Середньомісячна температура в липні $+19,5^{\circ}\text{C}$.

В середньому за рік випадає 426-464 мм атмосферних опадів.

Кількість сонячних днів складає в середньому 200 на рік.

Будівельно-кліматичний район – II.

Вітровий район – III.

Нормативна глибина промерзання ґрунту – 0,54 м.

Розрахункова зимова температура – -17°C .

Сейсмічність ділянки приймати згідно ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах України» на основі інженерно-геологічних розвідувань.

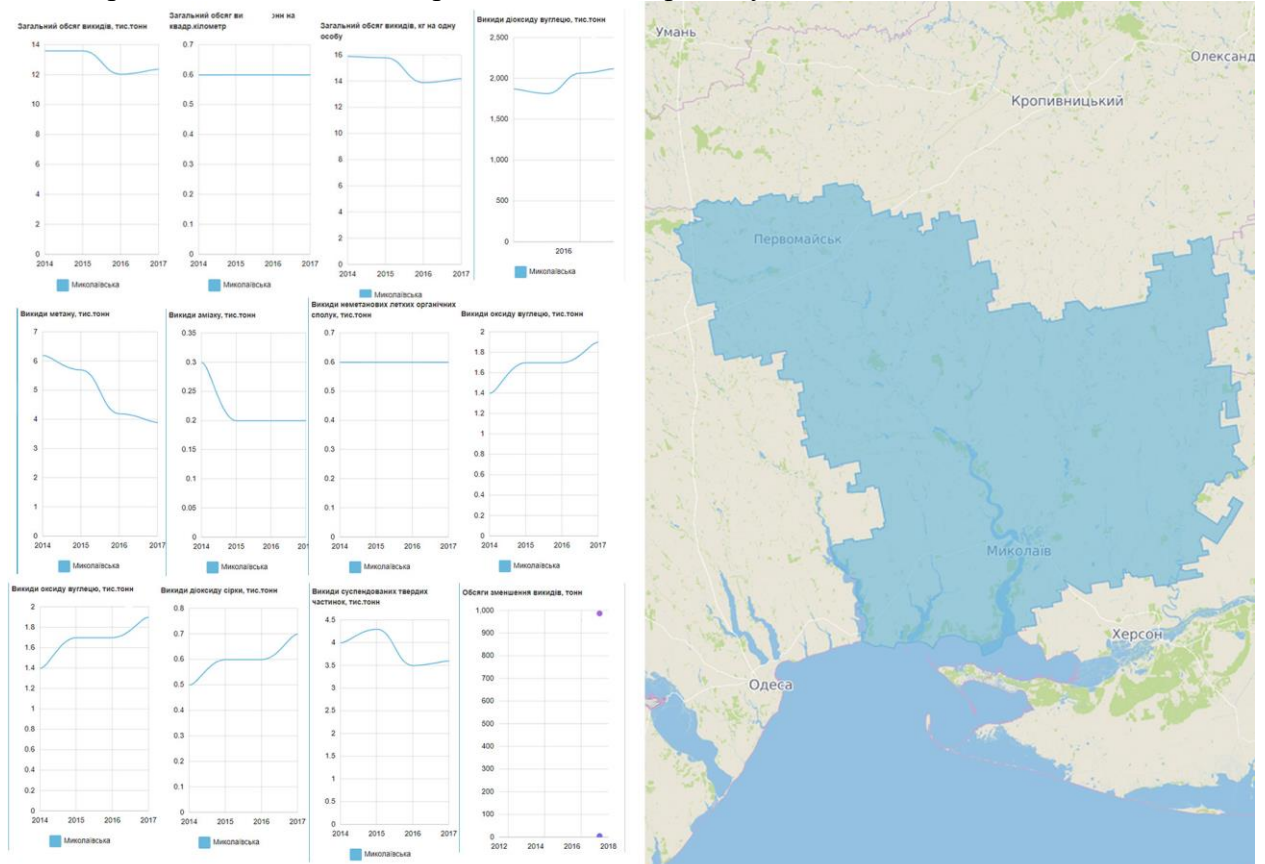


Рис. 1.1. Виколювання з Геопорталу «Відкрите довкілля» (<http://openenvironment.org.ua>)

| | | |
|--------------|---------------|--------------|
| Інв. № ориг. | Підпис і дата | Взам. інв. № |
| | | |

| Зм. | Кільк | Арк. | №док. | Підпис | Дата |
|-----|-------|------|-------|--------|------|
| | | | | | |
| | | | | | |

64/06-2019 ПЗ

Арк

МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

Всі ґрунти

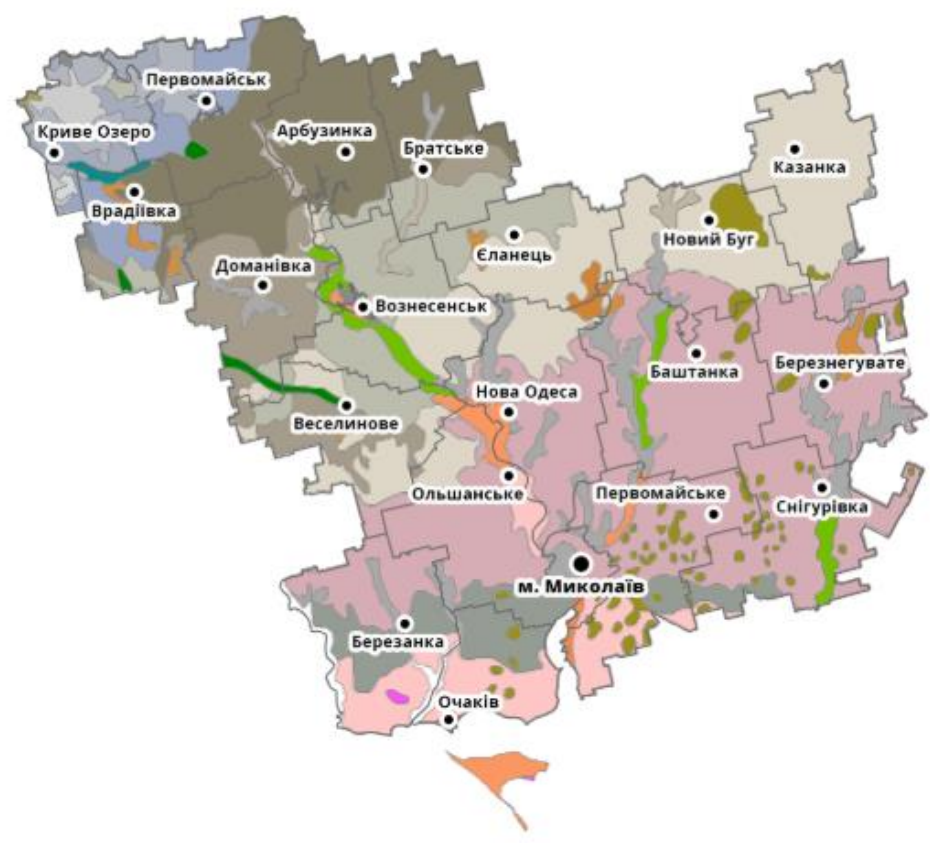


Рис. 1.2. Викопіювання з Геопорталу «Інтерактивна карта ґрунтів України» (<https://superagronom.com>)

1.2. Стисла історична довідка.

Баштанка (до 1928 року — Полтавка) — місто, районний центр Баштанського району Миколаївської області України, колишній центр Полтавської волості Херсонського повіту Херсонської губернії.

Населений пункт було засновано на початку XIX ст., у 1928 році село Полтавка було перейменоване на Баштанку на честь повстанської Баштанської республіки. Населення становить 12516 осіб.

1.3. Оцінка існуючої ситуації: стану навколишнього середовища, використання території, характеристика (за видами, поверховістю, технічним станом) будівель, об'єктів культурної спадщини, земель історико-культурного призначення, інженерного обладнання, транспорту, озеленення і благоустрою, планувальних обмежень.

Територія, що підлягає детальному плануванню, знаходиться в адміністративних межах населеного пункту Баштанка Баштанської міської ради Баштанського району Миколаївської області і включає в себе три земельні ділянки загальною площею 5,2761 га, які перебувають у запасі, не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам, згідно даних Публічної кадастрової карти України.

Територія опрацювання складає – 10,5037 га.

З південно-західної, західної та південної сторони розташовані території житлової садибної забудови, з північної – знаходяться території транспортної інфраструктури, з північно-західної – території громадської забудови, також, зі східної та південно-західної

| | |
|---------------|--|
| Взам. інв. № | |
| Підпис і дата | |
| Інв. № ориг. | |

| Зм. | Кільк | Арк. | №док. | Підпис | Дата |
|-----|-------|------|-------|--------|------|
| | | | | | |
| | | | | | |

64/06-2019 ПЗ

Арк

сторони розташовані водні об'єкти – ставок «Центральний» та ставок «Сольоний», що складається з групи трьох ставків.

З північно-західної сторони влаштовано в'їзд та виїзд на територію проектування.

Конфігурація даної ділянки має неправильну форму.

На території в наявності зелені насадження, що виконують захисну функцію водного об'єкту ставка «Сольоний», частково входять в межі прибережної захисної смуги комплексу каскадних водних об'єктів.

- Стан навколишнього середовища.

В даний момент, на території проектування відсутні промислові складські та комунальні об'єкти, що можуть здійснювати негативний вплив на загальний екологічний стан навколишнього середовища.

На території проектування в наявності дві водойми, які входять до групи ставків «Сольоний»: ставок №1 площею 0,04 га та ставок №2 площею 0,80 га. Водойми були утворені шляхом стоку поверхневих дощових вод з усієї території населеного пункту Баштанка. Прибережна захисна смуга від водних об'єктів складає 25 м.

Поверхневий стік забруднений переважно завислими речовинами мінерального походження, містить органічні забруднення та нафтопродукти. Дощові та талі води з майданчиків водозабору збираються через лотки і дощоприймальники по системі дощової каналізації у ставок №1, в якому проходить осад піску та грубо дисперсних домішок. Після, забруднені води (всі малі, середні та розрахункова порція зливових дощів) надходять на розподільчий резервуар. Решта зливових вод відводиться в ставок №2, потім – в ставок №3.

Результат нецентралізованого поверхневого водовідведення - наявність в межах ділянки проектування заболочених територій, які складають 7% від загальної площі, локалізуються вздовж водних об'єктів та наявність територій підтоплення вздовж ставка №3.

З північно-західної сторони ділянка проектування межує з територією автозаправної станції, санітарно-захисна зона від паливних цистерн, роздавальних колонок та локальних очисних споруд АЗС частково потрапляє на територію проектування.

В цілому стан навколишнього середовища можна охарактеризувати, як добрий.

- Використання території.

Існуюче використання території, що підлягає детальному плануванню – землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) (16.00).

- Характеристика інженерного обладнання.

Інженерні мережі на території проектування відсутні.

- Характеристика транспорту.

Транспортна доступність до ділянки проектування виконується з існуючої дороги з твердим покриттям з вулиці Театральна.

З північного сходу від ділянки проектування, вздовж частини магістральної вулиці Ювілейна, яка проходить між водними об'єктами, в наявності захисна дамба та насип.

- Характеристика озеленення і благоустрою.

На території в наявності зелені насадження, що виконують спеціальну захисну функцію, елементи благоустрою відсутні, територія частково являє собою стихійне звалище та пасовище для випасу худоби.

Характеристика планувальних обмежень.

На ділянці, що проектується, виявлені наступні планувальні обмеження:

- межі ділянки проектування;
- межі суміжних земельних ділянок;
- червоні лінії вул. Ювілейна, вул. Театральна, вул. Набережна, вул. 2-а Поперечна (Маленька гребля) та вул. Соборна;
- прибережні захисні смуги від водних об'єктів;

| | | | | | | | |
|--------------|---------------|--------------|-----|-------|------|-------|-----|
| Інв. № ориг. | Підпис і дата | Взам. інв. № | | | | | Арк |
| | | | Зм. | Кільк | Арк. | №док. | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

2. ПЕРСПЕКТИВИ МІСТОБУДІВНОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ.

2.1. Пропозиції щодо встановлення режиму забудови території, передбачених для перспективної містобудівної діяльності, в т.ч. для розміщення об'єктів соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури, охорони та збереження культурної спадщини.

За видом використання території проектом передбачається як територія озеленення загального та спеціального користування (землі, що формують собою обмеження у вигляді прибережних захисних смуг від водних об'єктів). Інші види використання території не передбачаються.

Проектним рішенням при розробленні ДПТ на перспективу категорії земель після відведення визначені, як:

- землі запасу, резервного фонду та загального користування - землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування) (18.00);

- землі водного фонду - для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами (10.02).

На етап розробки та погоджень рішень ДПТ за основу береться архітектурно-планувальне рішення проекту, яке в подальшому уточнюється проектною документацією на благоустрій та інженерне забезпечення на інших стадіях проектування.

Згідно інформації регіональної містобудівної документації - Схеми планування території Миколаївської області та Генерального плану міста Баштанка Миколаївської області, об'єктів визначених п.2 ст.2 Закону України «Про охорону культурної спадщини» та прийнятих під охорону держави у встановленому чинним законодавством порядку, **не зафіксовано**. Зазначена земельна ділянка не належить до зон охорони пам'яток.

2.2. Переважні, супутні і допустимі види використання території, містобудівні умови та обмеження (уточнення).

1. Супутні види використання рекреаційних зон озелених територій загального користування:

- допоміжні споруди та інфраструктура для відпочинку;
- ігрові майданчики;
- спортивні майданчики;
- пункти прокату ігрового та спортивного інвентарю;
- комплекси атракціонів;
- танцювальні майданчики, дискотеки;
- літні театри, естради;
- некапітальні відкриті заклади громадського харчування;
- малі архітектурні форми декоративно-технологічного призначення;
- скульптурні композиції, об'єкти декоративно-монументального мистецтва.

2. Супутні види використання зон озелених територій спеціального призначення в межах прибережних захисних смуг водних об'єктів:

- озеленення спеціального призначення;
- території для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами;
- пішохідні доріжки;
- велосипедні доріжки.

| | | | | | | | |
|---------------|---------------|--------------|-----|-------|------|-------|-----|
| Інв. № ориг. | Підпис і дата | Взам. інв. № | | | | | Арк |
| | | | Зм. | Кільк | Арк. | №док. | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 64/06-2019 ПЗ | | | | | | | |

Остаточні рішення, щодо вирішення питання каналізування території, що проектується, уточнення трасування каналізаційних мереж, розрахунки кількості стічних вод, пропонується виконати на подальших стадіях проектування.

Дощова каналізація

Для відведення поверхневих стоків з території, що проектується, враховуючи рельєф місцевості, згідно рішень Генерального плану м. Баштанка передбачається улаштування комплексу очисних споруд. На території проектування розміщено дві станції очищення поверхневих стічних вод: в північній частині (санітарно-захисна зона 20 м) та в східній частині (санітарно-захисна зона 15 м).

Випуск умовно очищеної води передбачено у ставок «Сольоний» №3:

Поверхневий стік забруднений переважно завислими речовинами мінерального походження, містить органічні забруднення та нафтопродукти. Дощові та талі води з майданчиків водозабору збираються через лотки і дощоприймальники по системі дощової каналізації у ставок №1, в якому проходить осад піску та грубо дисперсних домішок. Після, забруднені води (всі малі, середні та розрахункова порція зливових дощів) надходять на розподільчий резервуар, а потім на проектні локальні очисні споруди. Решта зливових вод відводиться в ставок №2. Очищенні води після локальних очисних споруд відводяться в ставок №3 і можуть повторно використовуватися на полив зелених насаджень та миття твердого покриття міських територій.

Для забезпечення подальшого відведення очищених вод з очисних споруд, забезпечення пропускної здатності та пониження рівня ґрунтових вод м. Баштанка необхідно виконати розчистку ставка «Сольоний».

На очисних спорудах дощової каналізації передбачити повну очистку поверхневого стоку відповідно з нормами Правил охорони поверхневих вод від забруднення стічними водами.

- Електропостачання

Передбачено перенесення існуючої лінії електропередач 10 кВ на окремих ділянках вздовж північно-східної межі ділянки проектування, з метою забезпечення водоохоронних заходів ставка.

Також проектом передбачене перенесення існуючої лінії електропередач 0,4 кВ на окремих ділянках вздовж магістральних вулиць – вул. Ювілейна та вул. Соборна, у зв'язку з розширенням проїзної частини.

3.5. Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору.

Інженерна підготовка території виконується з метою покращення санітарно-гігієнічних умов функціонування будівель і включає вертикальне планування для відводу поверхневих вод, інженерний захист від підтоплення.

Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити відкритою водовідвідною системою з влаштуванням лотків, перекритих решітками, в комплексі з заходами по вертикальному плануванню.

Вертикальне планування території забезпечуватиме допустимі для руху транспорту і пішоходів ухили на під'їздах (згідно ДБН В.2.3-5-2001 табл. 2.9) з раціональним балансом земляних робіт, таким чином, щоб розміщення земляних мас не викликало зсувні та посадочні явища, порушення режиму ґрунтових вод.

Схему інженерної підготовки розроблено на топографічній основі М1:1000, з січенням горизонталлями через 0,5 м. На схемі проведені напрямки і величини проєктованих ухилів, характерні проєктовані відмітки.

3.6. Комплексний благоустрій та озеленення території

Вся ділянка в межах ДПТ та прилеглої території підлягає благоустрою.

На території проектування ДПТ елементами благоустрою є:

| | | | | | | | | | |
|--------------|---------------|--------------|-----|-------|------|-------|--------|------|-----|
| Інв. № ориг. | Підпис і дата | Взам. інв. № | | | | | | | Арк |
| | | | Зм. | Кільк | Арк. | №док. | Підпис | Дата | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

- покриття (в зоні скверу покриття пішохідних доріжок повинні бути виконані з укріпленого ґрунту, щебню, гравію або бетонних плит; асфальтобетонне покриття застосовують лише для руху масових потоків людей);
- зелені насадження, які включають посадку дерев, кущів, улаштування газонів та квітників;
- в прибережних захисних смугах рекомендовано посадку рослин, яка поєднує високі та більш низькі кущі;
- улаштування велосипедних доріжок;
- будівлі та споруди системи вивезення побутових відходів (урни та контейнер для сміття);
- розміщення громадських вбиралень;
- засоби та обладнання зовнішнього освітлення (ліхтарі освітлення, інформаційні стенди);
- автостоянка на 30 машино-місць;
- технічні засоби регулювання дорожнього руху (дорожні знаки);
- малі архітектурні форми (огорожі, ворота).

Для збору сміття на території проектування встановлюються урни, а для збору твердих відходів передбачено встановлення герметичного контейнера.

Обов'язковий перелік елементів благоустрою повинен відповідати вимогам ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій території». Передбачено освітлення території в нічний час.

3.7. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища

На території проектування відсутні промислові складські та комунальні об'єкти, що можуть здійснювати негативний вплив на загальний екологічний стан навколишнього середовища. При експлуатації об'єкта відходи виробництва відсутні.

При виконанні планувальних та інших земельних робіт ґрунтовий шар, придатний для використання, повинен попередньо зрізатися і складуватися в спеціально відведених місцях для подальшого відновлення.

Відведення дощових і талих вод передбачено у проектні станції очищення поверхневих стічних вод з подальшим випуском у водойму – ставок «Сольоний». Передбачене розчищення та укріплення берегів ставка з метою запобігання підтоплення територій близ житлової забудови.

При розробці проектних рішень по охороні навколишнього середовища необхідно керуватися Законом України: «Про охорону навколишнього середовища», «Про охорону атмосферного повітря», «Земельним Кодексом України», «Про забезпечення санітарного і епідеміологічного благополуччя населення», «Водним Кодексом України» та іншою нормативно-технічною документацією по охороні атмосферного повітря, поверхневих і підземних вод та ґрунтів від забруднення.

3.8. Заходи щодо реалізації детального плану на етап від 3 років до 7 років

Заходи щодо реалізації детального плану розраховані на 2 етапи:

- 1-й – до 3 років – будівництво ярмарково-фестивальної площі-трансформер;
- 2-й – проведення інженерних заходів території та інженерне забезпечення станцій очищення поверхневих стічних вод.

| | |
|---------------|--|
| Взам. інв. № | |
| Підпис і дата | |
| Інв. № ориг. | |

| Зм. | Кільк | Арк. | №док. | Підпис | Дата |
|-----|-------|------|-------|--------|------|
| | | | | | |
| | | | | | |

3.9 Техніко-економічні показники, у т.ч. прогностичні показники відповідно до етапів реалізації детального плану території.

| № | Показники | Одиниця виміру | Площа |
|-----|---|----------------|----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Територія в межах розроблення ДПТ, в тому числі: | га | 10,5037 |
| 2. | Площа території проектування: | га | 5,2761 |
| 2.1 | Площа території озеленення загального користування | га | 1,46 |
| 2.2 | Площа території озеленення спеціального призначення | га | 2,00 |
| 2.3 | Площа водних об'єктів | га | 0,84 |
| 2.4 | Площа території інженерної інфраструктури | га | 0,13 |
| 2.5 | Площа території комунальних об'єктів | га | 0,54 |
| 2.6 | Площа території транспортної інфраструктури | га | 0,30 |
| 3. | Кількість гостьових парко-місць | місць | 30 |
| 4. | Кількість кабін громадських вбиралень | шт | 6 |
| 5. | Благоустрій: | | |
| 5.1 | Площа заощення, в тому числі: | га | 0,90 |
| | площа мощення пішохідних доріжок | га | 0,66 |
| | площа мощення ярмарково-фестивальної зони | га | 0,05 |
| | площа покриття велосипедних доріжок | га | 0,19 |
| 5.2 | Площа озеленення, в тому числі: | га | 2,85 |
| | Площа озеленення загального користування | га | 1,12 |
| | Площа озеленення спеціального призначення | га | 1,73 |

ПРИМІТКА: Графічні матеріали детального плану території виконані в державній системі координат та можуть бути переведені у систему УСК-2000 спеціалізованою землепорядною організацією при переведенні земельних та містобудівних кадастрів у дану систему.

| | | | | | | | | | |
|---------------|---------------|--------------|-----|-------|------|--------|--------|------|-----|
| Інв. № ориг. | Підпис і дата | Взам. інв. № | | | | | | | Арк |
| | | | Зм. | Кільк | Арк. | № док. | Підпис | Дата | |
| | | | | | | | | | |
| 64/06-2019 ПЗ | | | | | | | | | |

4. ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ.

4.1. Загальні положення.

Розділ “Інженерно-технічні заходи цивільного захисту” (далі – розділ ІТЗ ЦЗ) виконаний на вимогу, ДБН Б.1.1-14:2012, ДБН В.1.2-4:2006 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)».

Головним завданням інженерно-технічних заходів цивільного захисту є реалізація питань захисту населення і працівників ярмарково-фестивальної площі-трансформер «Ярмаркова» (далі — ярмаркова площа) від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, дії їх наслідків у сформованих місцях захисту.

Розроблення проектних рішень з питань інженерно-технічних заходів цивільного захисту дозволяє завчасно на містобудівному етапі вжити заходів щодо недопущення виникнення НС та мінімізувати можливі наслідки у разі їх виникнення.

Так як у ДБН Б.1.1-7:2012 відсутні вимоги до складу та змісту розділу ІТЗ ЦЗ у складі детальних планів територій, склад та зміст цього розділу визначений згідно з п. 1.1 ДБН В.1.2-4:2006.

Розділ ІТЗ ЦЗ містить наступну інформацію:

- зонування території за вимогами цивільного захисту;
- визначення потреби та пропозиції із проведення заходів з евакуації населення і працівників ярмаркової площі у разі виникнення надзвичайних ситуацій;
- визначення питання забезпечення населення і працівників ярмаркової площі засобами індивідуального захисту органів дихання;
- організація укриття населення у захисних спорудах цивільного захисту;
- оповіщення населення і працівників ярмаркової площі про загрозу виникнення та виникнення надзвичайних ситуацій;
- вимоги щодо реалізації інженерно-технічних заходів цивільного захисту при проектуванні об'єктів будівництва.

Графічна частина складається із креслення ІТЗ ЦЗ.

Для розроблення інженерно-технічних заходів цивільного захисту використовувались матеріали розділів ІТЗ ЦЗ на мирний час і особливий період у складі генерального плану м. Баштанка.

4.2. Зонування за вимогами цивільного захисту.

На територію будівництва ярмаркової площі можуть розповсюджуватись зони надзвичайних ситуацій природного та техногенного характеру, а саме: пожежі, руйнування магістрального аміакопроводу «Тольятті-Одеса» (об'єкт підвищеної небезпеки), радіаційні аварії на ВП «Южно-Українська АЕС» НАЕК «Енергоатом», стихійні природні явища. Поряд з ділянкою проектування розташований потенційно-небезпечний об'єкт ПНО-05.48.2006.0010753, ТОВ «КВОРУМ» Миколаївська область, Баштанський район, м. Баштанка, вул. Театральна, 1.

Відповідно до зонування території Миколаївської області за вимогами цивільного захисту територія будівництва ярмаркової площі потрапляє до:

- зони можливого хімічного забруднення аміакопроводу «Тольятті - Одеса» УДП «Укрхімтрансміак»;
- зони можливих сильних руйнувань категорованого об'єкта СЛД № 1 РЦТ № 623, м. Баштанка, вул. Баштанської республіки, 36;
- зони можливого сильного радіоактивного забруднення ВП «Южно-Українська АЕС» НАЕК «Енергоатом»;
- зони можливого сильного радіоактивного забруднення міста Южноукраїнськ, Миколаїв.

| | | | | | | | | | |
|--------------|---------------|--------------|-----|-------|------|-------|--------|------|-----|
| Інв. № ориг. | Підпис і дата | Взам. інв. № | | | | | | | Арк |
| | | | Зм. | Кільк | Арк. | №док. | Підпис | Дата | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

На схемі інженерно-технічних заходів цивільного захисту зазначені вище зони не зображується, так як вони поширюється на всю територію визначену детальним планом.

Згідно з п. 1.12 ДБН В.1.2-4:2006 на ділянці визначеній у детальному плані території можливе будівництво ярмаркової площі та можливе забезпечення безпеки населення і персоналу за умови вжиття відповідних інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

4.3. Здійснення евакуаційних заходів.

Евакуація - організоване виведення чи вивезення із зони надзвичайної ситуації або зони можливого ураження населення, якщо виникає загроза його життю або здоров'ю, а також матеріальних і культурних цінностей, якщо виникає загроза їх пошкодження або знищення.

Залежно від особливостей надзвичайної ситуації встановлюються такі види евакуації:

- 1) обов'язкова;
- 2) загальна або часткова;
- 3) тимчасова або безповоротна.

Рішення про проведення евакуації на місцевому рівні приймають районні державні адміністрації, відповідні органи місцевого самоврядування. На об'єктовому рівні - керівники суб'єктів господарювання.

У невідкладних випадках керівник робіт з ліквідації наслідків надзвичайної ситуації, а в разі його відсутності - керівник аварійно-рятувальної служби, який першим прибув у зону надзвичайної ситуації, може прийняти рішення про проведення екстреної евакуації населення із зони надзвичайної ситуації або зони можливого ураження.

Згідно з вимогами порядку проведення евакуації у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30.10.2013 № 841, у разі виникнення надзвичайних ситуацій пов'язаних з аваріями на аміакопроводі необхідно здійснювати евакуацію населення та персоналу ярмаркової площі, які можуть тимчасово перебувати на ній.

Територія, у межах якої під впливом зміни вітру може виникнути переміщення хмари небезпечних хімічних речовин з небезпечними для людини концентраціями є зоною можливого хімічного забруднення.

Хмара небезпечної хімічної речовини при аварії на аміакопроводі «Гольятті - Одеса» УДП «Укрхімтрансаміак» може розповсюджуватись на територію ярмаркової площі з південної та південно-східної сторони.

Безпечний район - це територія, розташована за межами зон можливого руйнування, хімічного та небезпечного радіоактивного забруднення, катастрофічного затоплення, масових лісових і торф'яних пожеж, зон спостереження навколо атомних енергетичних об'єктів, територій потенційно-небезпечної санітарно-епідеміологічної ситуації, а також районів можливих бойових дій, придатна для розміщення та життєдіяльності евакуйованого населення.

Безпечними районами для евакуації населення і працівників ярмаркової площі у разі аварії на аміакопроводі «Гольятті - Одеса» УДП «Укрхімтрансаміак» є території та населені пункти що знаходяться за межами зони можливого хімічного забруднення та розташовані у північному (с. Трояни, Новопавлівка, Єфремівка Новобузького району), північно-західному (с. Привільне, Старогорожене Баштанського району) напрямках.

У разі виникнення, або загрози виникнення аварії з викидом у навколишнє природне середовище небезпечних хімічних речовин населення та працівники ярмаркової площі за рішенням місцевих органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування підлягає обов'язковій терміновій евакуації у безпечні райони.

Конкретне рішення про евакуацію у безпечний район (населений пункт) приймається в залежності від місця виникнення аварії, напрямку руху хмари небезпечної хімічної речовини. Евакуація населення і працівників проводиться у напрямку перпендикулярному до напрямку руху хмари небезпечної хімічної речовини.

| | | | | | | | | | |
|--------------|---------------|--------------|--|-------|------|-------|--------|------|---------------|
| Інв. № ориг. | Підпис і дата | Взам. інв. № | Безпечними районами для евакуації населення і працівників ярмаркової площі у разі аварії на аміакопроводі «Гольятті - Одеса» УДП «Укрхімтрансаміак» є території та населені пункти що знаходяться за межами зони можливого хімічного забруднення та розташовані у північному (с. Трояни, Новопавлівка, Єфремівка Новобузького району), північно-західному (с. Привільне, Старогорожене Баштанського району) напрямках. | | | | | | Арк |
| | | | У разі виникнення, або загрози виникнення аварії з викидом у навколишнє природне середовище небезпечних хімічних речовин населення та працівники ярмаркової площі за рішенням місцевих органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування підлягає обов'язковій терміновій евакуації у безпечні райони. | | | | | | |
| | | | Зм. | Кільк | Арк. | №док. | Підпис | Дата | 64/06-2019 ПЗ |
| | | | | | | | | | |

Евакуація буде здійснюватись магістралями сталого функціонування та існуючою мережею автомобільних доріг міста Баштанка.

Згідно з розрахунками які виконані на основі Методики прогнозування наслідків вилливу (викиду) небезпечних хімічних речовин при аваріях на промислових об'єктах і транспорті, затвердженої наказом МНС, Мінагрополітики, Мінекономіки, Мінекології від 27.02.2001 № 73/82/64/122 мінімальний час підходу хмари небезпечної хімічної речовини до території ярмаркової площі складає:

- у разі аварії на аміакопроводі «Тольятті - Одеса» УДП «Укрхімтрансаміак» — 2,3 год.

Більш детальні заходи з евакуації відпрацьовуються у плані евакуації населення м. Баштанка згідно з Методики планування заходів з евакуації, затвердженої наказом МВС України від 10.07.2017 № 579.

4.4. Забезпечення засобами індивідуального захисту.

Населення і працівники ярмаркової площі забезпечується засобами індивідуального захисту органів дихання від бойових отруйних речовин, небезпечних хімічних речовин (аміак) респіраторами у розрахунку 1 протигаз і 1 респіратор на 1 особу та додатково 2% від загальної кількості працівників.

Ці засоби використовуються в тому числі під час проведення евакуаційних заходів.

Місце зберігання і видачі протигазів населенню визначається Баштанською міською радою.

4.5. Організація укриття працівників і населення в захисних спорудах цивільного захисту.

Відповідно до вимог керівних документів захист працівників суб'єктів господарювання, розташованих у зонах можливих руйнувань, небезпечного і значного радіоактивного забруднення навколо атомних електростанцій передбачається у протирадіаційних укриттях з коефіцієнтом захисту $K_z = 100$.

Протирадіаційне укриття - негерметична споруда для захисту людей, в якій створюються умови, що виключають вплив на них іонізуючого опромінення у разі радіоактивного забруднення місцевості.

Протирадіаційне укриття повинно приводитись у готовність до використання у термін, що не перевищує 12 год, забезпечувати захист осіб, що укриваються від впливу іонізуючого випромінювання при радіоактивному забрудненні місцевості і розраховуватись на безперервне перебування у ньому розрахункової кількості осіб протягом 2 діб.

Відповідно до п. 1.8 ДБН В.2.2-5-97 "Будинки і споруди. Захисні споруди цивільного захисту" для протирадіаційних укриттів приймають місткість 10 чол. і більше.

На ярмарковій площі не передбачено постійне перебування працівників. Можливе тимчасове перебування 3 осіб, тому питання укриття їх у протирадіаційному укритті не розглядається.

4.6. Оповіщення про загрозу виникнення та виникнення НС.

Оповіщення населення і працівників здійснюється за допомогою місцевої автоматизованої системи централізованого оповіщення. Поблизу місця розташування ярмаркової площі сирени місцевої системи оповіщення відсутні.

Згідно з ДБН Б 1.1-5:2007 проектування місцевої системи оповіщення виконується у спеціалізованій роботі, яка не входить до складу містобудівної документації.

Для привернення уваги перед доведенням інформації до населення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайної ситуації передається сигнал "Увага всім", а саме: уривчасте звучання електросирен часті гудки транспорту, зокрема у запису мережами радіомовлення та через вуличні гучномовні пристрої.

| | | | | | | | | | |
|--------------|---------------|--------------|-----|-------|------|-------|--------|------|-----|
| Взам. інв. № | Підпис і дата | Інв. № ориг. | | | | | | | Арк |
| | | | Зм. | Кільк | Арк. | №док. | Підпис | Дата | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

5. ПЕРШОЧЕРГОВІ ЗАХОДИ ІЗ РЕАЛІЗАЦІЇ РІШЕНЬ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ.

Черговість реалізації ДПТ:

- затвердження ДПТ рішенням Баштанської міської ради Баштанського району Миколаївської області;
- облаштування інженерної інфраструктури (мережа зливної каналізації та улаштування очисних споруд);
- облаштування дорожньо-транспортної мережі;
- озеленення та благоустрій території загального користування та території, що виконує захисну функцію водних об'єктів;
- забезпечення заходів інженерного захисту території.

6. ВИСНОВОК

Розпланування території масового відвідування - ярмарково-фестивальної площі-трансформер та проведення комплексу інженерних заходів для улаштування території в межах прибережної захисної смуги – можливе.

Згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», детальний план території підлягає розгляду на громадських слуханнях. Порядок проведення громадських слухань визначено постановою Кабінету міністрів України.

Загальна доступність матеріалів детального плану території забезпечується шляхом його розміщення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у місцевих друкованих засобах масової інформації, а також у загальнодоступному місці у приміщенні такого органу, крім частини, що належить до інформації з обмеженим доступом відповідно до законодавства. В матеріалах даного ДПТ зазначена інформація відсутня.

Виконавчий орган міської ради забезпечує оприлюднення детального плану території протягом 10 днів з дня його затвердження.

Детальний план території розглядається і затверджується виконавчим органом **міською радою** протягом 30 днів з дня його подання.

Детальний план території не підлягає експертизі.

| | | | | | | | | | |
|--------------|---------------|--------------|-----|-------|------|--------|--------|------|-----|
| Інв. № ориг. | Підпис і дата | Взам. інв. № | | | | | | | Арк |
| | | | Зм. | Кільк | Арк. | № док. | Підпис | Дата | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

| № точки | x | y | Довжина | Примітка |
|---------|---------------|---------------|---------|----------|
| 1 | 5 252 557,295 | 6 457 290,665 | | |
| 2 | | | 204,119 | |
| 2 | 5 252 397,559 | 6 457 417,743 | | |
| 3 | | | 8,407 | |
| 3 | 5 252 389,216 | 6 457 416,704 | | |
| 4 | | | 87,156 | |
| 4 | 5 252 336,282 | 6 457 347,464 | | |
| | | | | |
| 5 | | | | |
| 5 | 5 252 314,832 | 6 457 363,863 | | |
| 6 | | | 77,964 | |
| 6 | 5 252 362,183 | 6 457 425,801 | | |
| 7 | | | 8,478 | |
| 7 | 5 252 361,093 | 6 457 434,209 | | |
| 8 | | | 229,089 | |
| 8 | 5 252 179,416 | 6 457 573,763 | | |
| 9 | | | 8,868 | |
| 9 | 5 252 170,582 | 6 457 572,989 | | |
| 10 | | | 99,357 | |
| 10 | 5 252 103,562 | 6 457 499,639 | | |
| | | | | |
| 11 | | | | |
| 11 | 5 252 094,703 | 6 457 507,733 | | |
| 12 | | | 98,322 | |
| 12 | 5 252 161,019 | 6 457 580,323 | | |
| 13 | | | 8,137 | |
| 13 | 5 252 160,322 | 6 457 588,430 | | |
| 14 | | | 22,24 | |
| 14 | 5 252 142,685 | 6 457 601,978 | | |
| 15 | | | 104,222 | |
| 15 | 5 252 064,652 | 6 457 671,065 | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 16 | 5 252 069,490 | 6 457 682,809 | | |
| 17 | | | 107,966 | |
| 17 | 5 252 150,326 | 6 457 611,240 | | |
| 18 | | | 29,203 | |
| 18 | 5 252 173,485 | 6 457 593,451 | | |
| 19 | 5 252 181,198 | 6 457 595,039 | | |
| | | | 7,875 | |

| | | | | |
|----|---------------|---------------|---------|--|
| 19 | | | 36,408 | |
| 20 | 5 252 198,985 | 6 457 626,806 | | |
| 20 | | | 76,168 | |
| 21 | 5 252 250,605 | 6 457 682,815 | | |
| 21 | | | 5,776 | |
| 22 | 5 252 250,444 | 6 457 688,589 | | |
| 22 | | | 122,467 | |
| 23 | 5 252 162,726 | 6 457 774,051 | | |
| 23 | | | 8,496 | |
| 24 | 5 252 154,233 | 6 457 773,844 | | |
| 24 | | | 124,373 | |
| 16 | 5 252 069,490 | 6 457 682,809 | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 25 | 5 252 046,362 | 6 457 699,058 | | |
| 25 | | | 130,991 | |
| 26 | 5 252 135,614 | 6 457 794,937 | | |
| 26 | | | 5,738 | |
| 27 | 5 252 135,561 | 6 457 800,675 | | |
| 27 | | | 108,563 | |
| 28 | 5 252 057,723 | 6 457 876,353 | | |
| 28 | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 29 | 5 252 064,701 | 6 457 883,516 | | |
| 29 | | | 108,269 | |
| 30 | 5 252 142,250 | 6 457 807,962 | | |
| 30 | | | 5,604 | |
| 31 | 5 252 147,853 | 6 457 808,085 | | |
| 31 | | | 123,875 | |
| 32 | 5 252 232,257 | 6 457 898,755 | | |
| 32 | | | 194,24 | |
| 33 | 5 252 095,717 | 6 458 036,907 | | |
| 33 | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 34 | 5 252 116,343 | 6 458 057,292 | | |
| 34 | | | 193,726 | |
| 35 | 5 252 252,522 | 6 457 919,506 | | |
| 35 | | | 8,326 | |
| 36 | 5 252 260,847 | 6 457 919,614 | | |
| 36 | | | 113,857 | |
| 37 | 5 252 338,549 | 6 458 002,835 | | |
| 37 | | | | |

| | | |
|--------------|---------------|--------------|
| Інв. № ориг. | Підпис і дата | Взам. інв. № |
| | | |

| Зм. | Кільк | Арк. | № док. | Підпис | Дата | 64/06-2019 ПЗ | Арк |
|-----|-------|------|--------|--------|------|---------------|-----|
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | |
|----|---------------|---------------|---------|--|--|
| 38 | | | | | |
| 38 | 5 252 358,781 | 6 458 002,524 | | | |
| 39 | | | 128,04 | | |
| 39 | 5 252 271,399 | 6 457 908,936 | | | |
| 40 | | | 8,712 | | |
| 40 | 5 252 271,584 | 6 457 900,226 | | | |
| 41 | | | 84,499 | | |
| 41 | 5 252 332,124 | 6 457 841,277 | | | |
| 42 | | | 65,031 | | |
| 42 | 5 252 384,809 | 6 457 803,155 | | | |
| 43 | | | 78,478 | | |
| 43 | 5 252 453,740 | 6 457 765,641 | | | |
| 44 | | | 95,26 | | |
| 44 | 5 252 540,812 | 6 457 727,002 | | | |
| 45 | | | 138,752 | | |
| 45 | 5 252 671,641 | 6 457 680,785 | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 46 | 5 252 591,390 | 6 457 676,691 | | | |
| 47 | | | 5,593 | | |
| 47 | 5 252 586,864 | 6 457 679,977 | | | |
| 48 | | | 60,219 | | |
| 48 | 5 252 530,084 | 6 457 700,035 | | | |
| 49 | | | 97,564 | | |
| 49 | 5 252 440,906 | 6 457 739,608 | | | |
| 50 | | | 81,508 | | |
| 50 | 5 252 369,314 | 6 457 778,571 | | | |
| 51 | | | 69,006 | | |
| 51 | 5 252 313,408 | 6 457 819,023 | | | |
| 52 | | | 79,726 | | |
| 52 | 5 252 256,287 | 6 457 874,642 | | | |
| 53 | | | 8,456 | | |
| 53 | 5 252 247,835 | 6 457 874,395 | | | |
| 54 | | | 115,283 | | |
| 54 | 5 252 169,286 | 6 457 790,014 | | | |
| 55 | | | 8,725 | | |
| 55 | 5 252 169,620 | 6 457 781,295 | | | |
| 56 | | | 138,345 | | |
| 56 | 5 252 268,711 | 6 457 684,753 | | | |
| 57 | | | 88,452 | | |
| 57 | 5 252 208,766 | 6 457 619,712 | | | |
| 58 | | | 36,767 | | |
| 58 | 5 252 190,804 | 6 457 587,631 | | | |
| 59 | | | 9,082 | | |
| 59 | 5 252 192,640 | 6 457 578,737 | | | |

| | | |
|--------------|---------------|--------------|
| Інв. № ориг. | Підпис і дата | Взам. інв. № |
| | | |
| | | |

| | | | | | |
|-----|-------|------|-------|--------|------|
| Зм. | Кільк | Арк. | №док. | Підпис | Дата |
| | | | | | |
| | | | | | |

64/06-2019 ПЗ

Арк

III. ГРАФІЧНА ЧАСТИНА

| Інв. № ориг. | Підпис і дата | Взам. інв. № |
|--------------|---------------|--------------|
| | | |
| | | |

| Зм. | Кільк | Арк. | №док. | Підпис | Дата |
|-----|-------|------|-------|--------|------|
| | | | | | |
| | | | | | |

64/06-2019 ПЗ

| | |
|--|-----|
| | Арк |
|--|-----|