

Повідмлення про громадські слухання щодо розміщення ярмарково-фестивальної площі-трансформер

06.11.2019

Шановні мешканці м. Баштанка!

Повідомляємо, що з **20 червня 2019 року по 20 липня 2019 року** будуть проходити громадські слухання відповідно до частини третьої статті 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» з питання розгляду детального плану території земельної ділянки загальною площею 5,2761 га, для розміщення ярмарково-фестивальної площі-трансформер «Ярмаркова», яка розташована в межах населеного пункту м. Баштанка, по вул. Театральна, Баштанського району Миколаївської області, Рішення Баштанської міської ради, Баштанського району Миколаївської області № 22 від 26 квітня 2019 р.

22 липня 2019 року об 11 години 00 хвилин буде проведена презентація детального плану території земельної ділянки загальною площею 5,2761 га, для розміщення ярмарково-фестивальної площі-трансформер «Ярмаркова», яка розташована в межах населеного пункту м. Баштанка, по вул. Театральна, Баштанського району Миколаївської області, Рішення Баштанської міської ради, Баштанського району Миколаївської області № 22 від 26 квітня 2019 р.

Детальний план території земельної ділянки загальною площею 5,2761 га, для розміщення ярмарково-фестивальної площі-трансформер «Ярмаркова», яка розташована в межах населеного пункту м. Баштанка, по вул. Театральна, Баштанського району Миколаївської області розроблений з метою:

- створення транспортної інфраструктури;
- організації транспортного і пішохідного руху, розміщення місць паркування транспортних засобів;
- вирішення комплексного питання щодо заходів з очищення забруднених дощових та талих вод, що самопливом потрапляють до водних об'єктів з усієї території населеного пункту;
- охорони та поліпшення стану навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки;
- комплексного благоустрою та озеленення;
- вирішення питань інженерного захисту суміжних територій від підтоплень, що провокується наповненням природних водойм у періоди дощу та танення снігу;
- використання підземного простору тощо.

Замовник детального плану – Баштанська міська рада, виконавець – ТОВ Проектне бюро «Базис».

Місце проведення громадських слухань: м. Баштанка, вул. Героїв Небесної Сотні, 38 (зал міської ради).

Пропозиції громадськості подаються в письмовій формі (згідно п. 7 Постанови КМУ від 25.05.2011 р. №555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні») до Баштанської міської ради.

Пропозиції громадськості подаються обґрунтованими, з посиланням на положення відповідних законодавчих та інших нормативно-правових актів, державних стандартів, норм і правил.

Запрошуємо всіх небайдужих громадян прийняти безпосередню участь в розгляді детального плану території земельної ділянки загальною площею 5,2761 га, для розміщення ярмарково-фестивальної площі-трансформер «Ярмаркова», яка розташована в межах населеного пункту м. Баштанка, по вул. Театральна, Баштанського району Миколаївської області.

**ПРОТОКОЛ
№1/2019**

Громадських слухань

щодо врахування громадських інтересів

щодо розроблення детального плану території земельної ділянки загальною площею 5,2761 га, для розміщення ярмарково-фестивальної площі-трансформер «Ярмаркова», яка розташована в межах населеного пункту м. Баштанка, по вул. Театральна, Баштанського району Миколаївської області

«22» липня 2019 року

Місце проведення: Сесійна зала Баштанської міської ради.

Час проведення: 22 липня 2019 року, 11.00 год. дня.

Повідомлення про проведення громадських слухань було розміщене у виданні газети Голос «Баштанщини» 4 липня 2019 року.

Голова громадських слухань – Начальник відділу, головний архітектор Баштанської ОТГ Л.М. Сириця.

Секретар громадських слухань – Головний спеціаліст відділу з питань містобудування, архітектури, містобудівного кадастру та цивільного захисту В.Г. Гудзь.

Присутні:

Учасники громадських слухань у кількості – **15 осіб**, в т. ч.:

З них наділені правом голосу – **15 учасників**

Порядок денний:

1. Відкриття. Привітання. Вступне слово Начальника відділу з питань містобудування, архітектури, містобудівного кадастру та цивільного захисту - Сириця Л.М., щодо необхідності розроблення детального плану території. Оголошення порядку денного.
2. Доповідь головного архітектора проекту детального плану території земельної ділянки загальною площею 5,2761 га, для розміщення ярмарково-фестивальної площі-трансформер «Ярмаркова», яка розташована в межах населеного пункту м. Баштанка, по вул. Театральна, Баштанського району Миколаївської області.
3. Запитання до основних доповідачів та їх відповіді. Дебати. Надання пропозицій до проекту детального плану території учасників громадських слухань.

ПО ПЕРШОМУ ПИТАННЮ СЛУХАЛИ:

Сирицю Леоніда Миколайовича, який доповів про зміст детального плану території та підстави його розроблення.

Також, про законодавчі акти стосовно проведення громадських слухань.

Головою міської ради було запропоновано затвердити порядок денний та регламент громадських слухань.

ПО ТРЕТЬОМУ ПИТАННЮ СЛУХАЛИ:

Сирицю Леоніда Миколайовича, який доповів про основні положення детального плану території.

Розроблення детального плану території виконане Товариством з обмеженою відповідальністю "Проектним Бюро Базис", відповідно до договору, укладеного з Баштанською міською радою від 03.06. 2019 року №164.

Містобудівна документація виконана на підставі: Рішення Баштанської міської ради, Баштанського району Миколаївської області № 22 від 26 квітня 2019 р. ; завдання на розроблення детального плану території загальною площею 5,2761 га для розміщення ярмарково-фестивальної площі-трансформер «Ярмаркова», яка розташована в межах населеного пункту м. Баштанка, по вул. Театральна Баштанського району Миколаївської області.

Головна мета детального плану території:

- створення транспортної інфраструктури;
- організації транспортного і пішохідного руху, розміщення місць паркування транспортних засобів;
- вирішення комплексного питання щодо заходів з очищення забруднених дощових та талих вод, що самопливом потрапляють до водних об'єктів з усієї території населеного пункту;
- охорони та поліпшення стану навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки;
- комплексного благоустрою та озеленення;
- вирішення питань інженерного захисту суміжних територій від підтоплень, що провокується наповненням природних водойм у періоди дощу та таяння снігу;
- використання підземного простору тощо.

Містобудівну документацію розроблено з метою уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, параметрів забудови та ландшафтної організації частини території в межах населеного пункту Баштанка; визначення її функціонального призначення та параметрів забудови з метою розміщення ярмарково-фестивальної площі-трансформер «Ярмаркова»; виявлення та уточнення територіальних ресурсів для всіх видів функціонального використання території; визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами; визначення параметрів забудови окремої земельної ділянки; визначення містобудівних умов та обмежень земельної ділянки; обґрунтування потреб формування нової земельної ділянки та зміна її цільового призначення, зображення існуючих земельних ділянок та їх функціонального використання; визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності

Пропозиції громадськості:

1. _____

_____ ;

2. _____

_____ ;

3. _____

_____ ;

4. _____

_____ ;

5. _____

_____ ;

6. _____
_____ ;

7. _____

_____ ;

8. _____

_____ ;

9. _____

_____ ;

Перелік присутніх громадян

на громадських слуханнях щодо врахування громадських інтересів
щодо розроблення детального плану території земельної ділянки загальною площею
5.2761 га для розміщення ярмарково-фестивальної площі-трансформер «Ярмаркова»,
яка розташована в межах населеного пункту м. Баштанка, по вул.Театральна
Баштанського району Миколаївської області

№ з/п	Прізвище, Ім'я, По-батькові	Підпис
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		

22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
31		
32		
33		
34		
35		
36		
37		
38		
39		
40		
41		
42		
43		
44		
45		

Резолюція громадських слухань:

1. Взяти проект рішення громадських слухань за основу та затвердити його в цілому з урахуванням наданих пропозицій. Схвалити представлені матеріали детального плану території земельної ділянки загальною площею 5.2761 га для розміщення ярмарково-фестивальної площі-трансформер «Ярмаркова», яка розташована в межах населеного пункту м. Баштанка, по вул. Театральна Баштанського району Миколаївської області розроблений ТОВ «Проектне бюро «Базис», які відповідають законодавчим та нормативно-правовим актам, державним будівельним нормам, стандартам і правилам, та подати детальний план на розгляд містобудівної ради.

2. Рекомендувати проект «Детальний план території земельної ділянки загальною площею 5.2761 га для розміщення ярмарково-фестивальної площі-трансформер «Ярмаркова», яка розташована в межах населеного пункту м. Баштанка, по вул. Театральна Баштанського району Миколаївської області розроблений» до подальшого затвердження.

Баштанська міська рада

Голова слухань _____

Л. СИРИЦЯ

Секретар слухань _____

В. ГУДЗЬ