

ПРИКЛАД
заповнення протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку
щодо обрання форми управління багатоквартирним будинком

ПРОТОКОЛ
зборів співвласників багатоквартирного будинку
за місцезнаходженням _____

Назва населеного пункту

Дата

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 12 (дванадцять).

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 600 м².

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 7 (семи) осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 360 м².

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 3 (три) особи, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею 180 м².

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

- Обрання голови та секретаря зборів.
- Про розпорядження спільним майном багатоквартирного будинку.
- Про визначення управителя та передання йому функцій з управління багатоквартирним будинком згідно договору.
- Про обрання уповноваженої особи (осіб) співвласників для укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням та для подання протоколу загальних зборів на зберігання до виконавчого комітету міської ради.

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

Питання порядку денного №1 Обрання голови та секретаря зборів.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного № 1:

Обрати головою зборів Василенко Василя Васильовича, секретарем зборів – Іваненко Олену Олексіївну

Голосування на Зборах щодо питання порядку денного № 1:

№ з/п	№ квартири/нежитл. приміщ.	Заг. площа квартири / нежитл. приміщ.	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування (“за”, “проти”, “утримався”)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
1	1	60 м.кв.	Іваненко Олена Олексіївна (власник)	Договір купівлі-продажу №144 від 01.07.2015 р.	ЗА	(підпис Іваненко О.О.)	Спільна сумісна власність
2			Іваненко Іван Іванович (власник)		ЗА	(підпис Іваненка І.І.)	
3	2	60 м.кв.	Іваненко Олена Олексіївна (законний представник власника Іваненка Василя Івановича), ч.1 ст.242 ЦКУ	Договір дарування №777 від 01.07.2015 р.	ЗА	(підпис Іваненко О.О.)	Малолітній власник
4	3	60 м.кв.	Петренко Петро Петрович (власник)	Свідоцтво про право власності №333 від 01.07.1999 р.	ЗА	(підпис Петренка П.П.)	
5	5	60 м.кв.	Василенко Василь Васильович (власник)	Свідоцтво про право власності №335 від 01.07.1999 р.	ЗА	(підпис Василенка В.В.)	
6	6	60 м.кв.	Козачок Зиновій Сигізмундович (представник власника Ковальчука Костянтина Костянтиновича),	Свідоцтво про право власності №334 від 01.07.1999 р.	ПРОТИ	(підпис Козачка З.С.)	

			довіреність №1 від 02.11.2015 р.				
7	8	60 м.кв.	Шмідт Отто (представник ТОВ "Панцерфауст-Україна"), наказ №1 від 03.03.2003 р.	Договір купівлі-продажу №44 від 02.02.2009 р.	ЗА	(підпис Шмідта Отто)	Власника-юрідичну особу представляє керіvníк

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

“за” – 7 (сім) співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 360 м²;

“проти” – 2 (два) співвласники, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 120 м²;

“утримався” – 1 (один) співвласник, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень якого становить 60 м².

Рішення прийнято.

Питання порядку денного №2 Про розпорядження спільним майном багатоквартирного будинку.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного № 2:

“Визначити, що спільне майно багатоквартирного будинку є спільною сумісною власністю співвласників. Спільне майно багатоквартирного будинку не може бути поділено між співвласниками, і такі співвласники не мають права на виділення в натурі частки із спільного майна багатоквартирного будинку.”

Голосування на Зборах щодо питання порядку денного № 2:

№ з/п	№ квартири/нежитл.	Заг. площа квартири	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/	Результат голосування	Підпис співвласника	Примітки
-------	--------------------	---------------------	--	---	-----------------------	---------------------	----------

	примі щ.	/ нежи тл. прим іщ.	надає представнику повноваження на голосування	нежитлове приміщення	(“за”, “проти” , “утрима вся”)	(предс тавни ка)	
1	1	60 м.кв.	Іваненко Олена Олексіївна (власник)	Договір купівлі- продажу №144 від 01.07.2015 р.	ЗА	(підпи с Іванен ко О.О.)	Спі льн а сум існа
2			Іваненко Іван Іванович (власник)		ЗА	(підпи с Іванен ка І.І.)	вла сніс ть
3	2	60 м.кв.	Іваненко Олена Олексіївна (законний представник власника Іваненка Василя Івановича), ч.1 ст.242 ЦКУ	Договір дарування №777 від 01.07.2015 р.	ЗА	(підпи с Іванен ко О.О.)	Ма лолі тні й вла сни к
4	3	60 м.кв.	Петренко Петро Петрович (власник)	Свідоцтво про право власності №333 від 01.07.1999 р.	ЗА	(підпи с Петр енка П.П.)	
5	5	60 м.кв.	Василенко Василь Васильович (власник)	Свідоцтво про право власності №335 від 01.07.1999 р.	ЗА	(підпи с Васил енка В.В.)	
6	6	60 м.кв.	Козачок Зиновій Сигізмундович (представник власника Ковальчука Костянтина Костянтиновича), довіреність №1 від 02.11.2015 р.	Свідоцтво про право власності №334 від 01.07.1999 р.	ПРОТИ	(підпи с Козач ка З.С.)	
7	8	60 м.кв.	Шмідт Отто (представник ТОВ “Панцерфауст-	Договір купівлі- продажу №44	ЗА	(підпи с Шмід	Вла сни ка-

			Україна”), наказ №1 від 03.03.2003 р.	від 02.02.2009 р.		та Отто)	юри дич ну осо бу пре дст авл яє кері вни к
--	--	--	--	----------------------	--	-----------------	--

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

“за” – 7 (сім) співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 360 м²;

“проти” – 2 (два) співвласники, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 120 м²;

“утримався” – 1 (один) співвласник, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень якого становить 60 м².

Рішення прийнято.

Питання порядку денного № 3 Про визначення управителя та передання йому функцій з управління багатоквартирним будинком згідно договору.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного № 3:

Відповідно Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» визначити формою управління багатоквартирним будинку № __ по вул. _____ таку форму як управління співвласниками шляхом укладення договору із управителем. Оскільки самостійно утримувати будинок та прибудинкову територію, підтримувати його у порядку та належному стані без створення ОСББ ми не можемо, створювати ОСББ не бажано, відповідно, краще передати такі функції професіоналам. У нас є лише один кандидат - _____.

Потрібно визначити з “01” _____ 2019 року, управителем багатоквартирного будинку № __ по вул. _____ є Товариство з обмеженою відповідальністю “Добрий робітник” (код ЄДРПОУ 12345678) та передати йому функції з управління будинком згідно договору.

Голосування на Зборах щодо питання порядку денного № 3:

№ з/п	№ квартири/нежитл. приміщ.	Заг. площа квартири / нежитл. приміщ.	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування (“за”, “проти”, “утримався”)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
1	1	60 м.кв.	Іваненко Олена Олексіївна (власник)	Договір купівлі-продажу №144 від 01.07.2015 р.	ЗА	(підпис Іваненко О.О.)	Спільна сумісна власність
2			Іваненко Іван Іванович (власник)		ЗА	(підпис Іваненка І.І.)	
3	2	60 м.кв.	Іваненко Олена Олексіївна (законний представник власника Іваненка Василя Івановича), ч.1 ст.242 ЦКУ	Договір дарування №777 від 01.07.2015 р.	ЗА	(підпис Іваненко О.О.)	Малолітній власник
4	3	60 м.кв.	Петренко Петро Петрович (власник)	Свідоцтво про право власності №333 від 01.07.1999 р.	ЗА	(підпис Петренка П.П.)	
5	5	60 м.кв.	Василенко Василь Васильович (власник)	Свідоцтво про право власності №335 від 01.07.1999 р.	ЗА	(підпис Василенка В.В.)	
6	6	60 м.кв.	Козачок Зиновій Сигізмундович (представник власника Ковальчука Костянтина Костянтиновича),	Свідоцтво про право власності №334 від 01.07.1999 р.	ПРОТИ	(підпис Козачка З.С.)	

			довіреність №1 від 02.11.2015 р.				
7	8	60 м.кв.	Шмідт Отто (представник ТОВ "Панцерфауст-Україна"), наказ №1 від 03.03.2003 р.	Договір купівлі-продажу №44 від 02.02.2009 р.	ЗА	(підпис Шмідта Отто)	Власника-юрідичну особу представляє керіvníк

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

“за” – 7 (сім) співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 360 м²;

“проти” – 2 (два) співвласники, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 120 м²;

“утримався” – 1 (один) співвласник, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень якого становить 60 м².

Рішення прийнято.

Питання порядку денного № 4 Про обрання уповноваженої особи співвласників для укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням та для подання протоколу загальних зборів на зберігання до виконавчого комітету міської ради.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного № 4:

“Визначити уповноваженою особою співвласників багатоквартирного будинку № ___ по вул. _____ для укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням та для подання протоколу загальних зборів на зберігання до виконавчого комітету міської ради Петренка Петра Петровича”

Голосування на Зборах щодо питання порядку денного №4:

№ з/п	№ квартири/нежитл. приміщ.	Заг. площа квартири / нежитл. приміщ.	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування (“за”, “проти”, “утримався”)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
1	1	60 м.кв.	Іваненко Олена Олексіївна (власник)	Договір купівлі-продажу №144 від 01.07.2015 р.	ЗА	(підпис Іваненко О.О.)	Спільна сумісна власність
2			Іваненко Іван Іванович (власник)		ЗА	(підпис Іваненка І.І.)	
3	2	60 м.кв.	Іваненко Олена Олексіївна (законний представник власника Іваненка Василя Івановича), ч.1 ст.242 ЦКУ	Договір дарування №777 від 01.07.2015 р.	ЗА	(підпис Іваненко О.О.)	Малолітній власник
4	3	60 м.кв.	Петренко Петро Петрович (власник)	Свідоцтво про право власності №333 від 01.07.1999 р.	ЗА	(підпис Петренка П.П.)	
5	5	60 м.кв.	Василенко Василь Васильович (власник)	Свідоцтво про право власності №335 від 01.07.1999 р.	ЗА	(підпис Василенка В.В.)	
6	6	60 м.кв.	Козачок Зиновій Сигізмундович (представник власника Ковальчука Костянтина Костянтиновича),	Свідоцтво про право власності №334 від 01.07.1999 р.	ПРОТИ	(підпис Козачка З.С.)	

			довіреність №1 від 02.11.2015 р.				
7	8	60 м.кв.	Шмідт Отто (представник ТОВ "Панцерфауст-Україна"), наказ №1 від 03.03.2003 р.	Договір купівлі-продажу №44 від 02.02.2009 р.	3А	(підпис Шмідта Отто)	Власника юридичну особу представляє керівник

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

“за” – 7 (сім) співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 360 м²;

“проти” – 2 (два) співвласники, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 120 м²;

“утримався” – 1 (один) співвласник, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень якого становить 60 м².

Рішення прийнято.

Голова зборів _____

Василенко В.В.

Секретар зборів _____

Іваненко О.О.