

**На виконання вимог ст. 4 Прикінцевих та перехідних положень ЗУ «Про житлово-комунальні послуги» \_\_\_\_\_ рада інформує Вас про необхідність обрання форми управління та моделі організації договірних відносин з виконавцями комунальних послуг.**

Визначитись із цими питання можна шляхом проведення загальних зборів співвласників квартир/приміщень у багатоквартирному будинку.

**Строк обрання моделі** організації договірних відносин з виконавцями комунальних послуг (крім послуг з постачання електричної енергії та природного газу) щодо кожного виду комунальної послуги – до 01.05.2020. Якщо Ви не визначите модель у вказаний строк - між виконавцем та кожним співвласником буде укладено індивідуальний договір про надання комунальної послуги.

**Увага!** У разі ухиляння власника (співвласників) квартир від укладання індивідуальних договорів з надання комунальних послуг, органи місцевого самоврядування мають право від його імені укласти такі договори з обраними постачальниками послуг.

*Тому з метою забезпечення якомога якіснішого надання послуг просимо Вас не бути байдужим до рівня життя у нашій громаді та долучитися до питань обговорення та вибору подальших форм управління багатоквартирними будинками!*

**Щодо можливих форм управління багатоквартирним будинком:**

Стаття 9 ЗУ «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» зазначає, що управління багатоквартирним будинком здійснюється його співвласниками. За рішенням співвласників усі або частина функцій з управління багатоквартирним будинком можуть передаватися управителю або всі функції - об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку (асоціації об'єднань співвласників багатоквартирного будинку).

Об'єднання може бути створено лише власниками квартир та нежитлових приміщень у багатоквартирному будинку (багатоквартирних будинках). Установчі збори об'єднання у новозбудованих багатоквартирних будинках можуть бути проведені після державної реєстрації права власності на більше половини квартир та нежитлових приміщень у такому будинку.

**Фактично існує дві форми управління:**

- **створення ОСББ** (Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку) , яке або самостійно утримує будинок та прибудинкову територію, або укладає договір із управителем.

- передання функцій з утримання будинку та прибудинкової території **управителю.**

У разі якщо у Вас не створено ОСББ, або не прийнято рішення про форму управління багатоквартирним будинком, ми можемо Вам посприяти в пошуку управителя, шляхом оголошення конкурсу у тримісячний строк з дня отримання протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку із проханням призначити управителя.

Просимо самостійно визначитися із формою управління у строк до \_\_\_\_\_. Зразки необхідних документів та роз'яснення з цього приводу можна отримати в нашій раді, що знаходиться за адресою: \_\_\_\_\_.

Пропонуємо Вам ознайомитись із процедурними моментами, які передбачені для кожної з форм управління.

## I. Створення ОСББ

