



БАШТАНСЬКА МІСЬКА РАДА
БАШТАНСЬКОГО РАЙОНУ МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

від _____ 2019 року № _____ чергова сесія сьомого скликання

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для продажу права оренди на земельних торгах у формі аукціону

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для продажу права оренди на земельних торгах у формі аукціону в межах міста Баштанка Баштанського району Миколаївської області, з метою забезпечення ефективного використання земельного фонду в ринкових умовах та залучення додаткових коштів до міського бюджету, відповідно до рішення Баштанської міської ради від 26 квітня 2019 року № 48 «Про доповнення переліку земельних ділянок для продажу прав оренди на них на земельних торгах та внесення змін в рішення міської ради від 12 лютого 2019 р. № 23 та від 21 грудня 2018 р. № 36», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 83, 93, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України, статтями 21, 22 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» та розглянувши проект землеустрою міська рада,

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для продажу права оренди на земельних торгах за рахунок земель ХХХ комунальної власності, для ХХХ, площею ХХ га, кадастровий номер ХХХ
2. Встановити гарантійний внесок у розмірі 5% (п'ять) відсотків від стартової ціни продажу.
3. Встановити крок земельних торгів з продажу прав оренди на земельні ділянки у розмірі 0,5 (нуль цілих п'ять десятих) відсотка стартової плати за користування земельною ділянкою.
4. Уповноважити міського голову Рубського Івана Васильовича на підписання договорів оренди земельних ділянок, права оренди на які будуть продані на земельних торгах від імені Баштанської міської ради.
5. За результатами земельних торгів переможцем підписується протокол земельних торгів, на підставі якого укладається договір оренди земельної ділянки безпосередньо в день проведення торгів.

6. Плата за користування земельною ділянкою, права користування якими буде набуто на земельних торгах, підлягатиме сплаті переможцем не пізніше трьох банківських днів з дня укладання договору оренди землі.

7. Забезпечити оформлення договору оренди земельної ділянки з переможцями аукціону за ціною та на умовах, які зазначені в додатку до цього рішення.

Міський голова

І.РУБСЬКИЙ

Додаток
до рішення міської ради
від _____ 2019 року № 1

УМОВИ ПРОДАЖУ
права оренди земельної ділянки

1	Місцезнаходження земельної ділянки	
2	Площа земельної ділянки, га	XX
3	Кадастровий номер	XXX
4	Категорія земель	XXX
5	Цільове призначення	XX
6	Умови відведення земельної ділянки	Оренда
7	Строк оренди	X років
8	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн	XXX
9	Стартова плата за користування земельною ділянкою складає 8% (вісім) від нормативної грошової оцінки, грн	XX
10	Крок аукціону з продажу права оренди становить 0,5% від стартової плати за користування земельною ділянкою, грн	XX
11	Гарантійний внесок становить, грн	XX

12. Право на земельну ділянку, набуте за результатами проведення земельних торгів у формі аукціону підлягає державній реєстрації в порядку, визначеному чинним законодавством.

13. Річна орендна плата за перший рік користування земельною ділянкою, визначена за результатами земельних торгів, підлягає сплаті переможцем земельних торгів не пізніше трьох банківських днів з дня укладення відповідного договору оренди земельної ділянки.

14. У випадку несплати у встановлений законодавством строк коштів за договором оренди земельної ділянки результати земельних торгів можуть бути анульовані. При цьому гарантійний внесок переможцю земельних торгів не повертається.

15. Право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

16. Переможцю земельних торгів відшкодувати винагороду Виконавцю земельних торгів та витрати, що були понесені на підготовку лоту.

17. Розмір орендної плати встановлений за результатами аукціону не може переглядатися у бік зменшення.

18. Забезпечити використання земельної ділянки за цільовим призначенням.

Міський голова

І.РУБСЬКИЙ