



БАШТАНСЬКА МІСЬКА РАДА  
БАШТАНСЬКОГО РАЙОНУ МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

від «29» лютого 2024 року № 34  
Баштанка

XLII сесія міської ради  
восьмого скликання

Про внесення змін до договору оренди  
земельної ділянки від 11 листопада 2010  
року № 041048500148

Керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на підставі статей 12, 22, 93, 120, 122, 123, 124, 134 Земельного Кодексу України, статей 7, 30 Закону України «Про оренду землі» статей 651, 652 Цивільного кодексу України, розглянувши заяву Бедратого Олександра Романовича, враховуючи висновок спільного засідання постійних комісій міської ради, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Замінити сторону в чинному договорі оренди земельної ділянки від 28 жовтня 2010 року, зареєстрованого в Баштанському реєстраційному окрузі (офісі) Миколаївської регіональної філії ДП «Центр Державного земельного кадастру при Державному Комітеті України по земельних ресурсах» від 11 листопада 2010 року за № 041048500148, укладеного між Баштанською міською радою та приватним підприємцем Горілою Іолантою Іванівною (зі змінами та доповненнями), площею 487 м<sup>2</sup> кадастровий номер 4820610100:03:016:0012, код цільового призначення КВЦПЗ 03.07. – для комерційного використання (землі громадського призначення), яка знаходиться в межах міста Баштанка вул. Соборна, 129 на території Баштанської міської ради Баштанського району Миколаївської області, шляхом укладання додаткової угоди про заміну сторони в договорі, у зв'язку з відчуженням об'єкту нерухомого майна.

2. Доручити міському голові підписати додаткову угоду до Договору оренди земельної ділянки від 28 жовтня 2010 року з Бедратим Олександром Романовичем.

3. Зобов'язати Бедратого Олександра Романовича в двомісячний термін укласти і зареєструвати додаткову угоду до Договору оренди земельної ділянки у встановленому законом порядку.

4. В п'ятиденний термін після державної реєстрації додаткової угоди до Договору оренди земельної ділянки надати Баштанській міській раді витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань агропромислового комплексу, земельних ресурсів, благоустрою та екології.

Міський голова

Олександр БЕРЕГОВИЙ

**Додаткова угода**  
**про внесення змін до договору оренди землі від 28.10.2010 року, зареєстрованого в**  
Баштанському реєстраційному окрузі (офісі) Миколаївської регіональної філії ДП «Центр  
Державного земельного кадастру при Державному Комітеті України по земельних ресурсах»  
від 11 листопада 2010 року за № 041048500148, з наступними змінами та доповненнями.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 р.

м. Баштанка

Орендодавець: Баштанська міська рада в особі міського голови Берегового Олександра Анатолійовича, діючого на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з одного боку, Бедратий Олександр Романович, з другого, керуючись власним волевиявленням, за взаємною згодою уклали цю Додаткову угоду, про наступне:

1. Замінити Сторони «Орендодавець» та «Орендар» вказані в преамбулі Договору оренди землі та в частині «Реквізити Сторін»:

- замінити сторону «Орендар» : Приватний підприємець Горіла Іюланта Іванівна на Бедратий Олександр Романович.

2. Сторони погодили внести зміни до пунктів:

- пункт 2.1. розділу 2 «Об'єкт оренди» викласти в наступній редакції:

« В оренду передається земельна ділянка загальною площею 487 м<sup>2</sup>, відповідно до плану договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4820610100:03:016:0012, яка знаходиться в розпорядженні Баштанської міської ради.»

- пункт 2.2. розділу 2. «Об'єкт оренди» викласти в наступній редакції:

« Нормативна грошова оцінка земельної ділянки із урахування коефіцієнта щорічної індексації грошової оцінки земель (01.01.2024 р.) становить 189306 (сто вісімдесят дев'ять тисяч триста шість) грн. 60 коп.»

Розділ 2 «Об'єкт оренди» доповнити пунктом 2.7. « На земельній ділянці розміщені нежитлова будівля, мала архітектурна форма кафе «Браво» яка належать Бедратому Олександру Романовичу на підставі витягу з Державного реєстру речових прав №53493790 від 30.01.2024.»

- пункт 4.2. розділу 4 «Орендна плата» викласти в наступній редакції:

« Орендна плата справляється виключно у грошовій формі в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що на момент укладання додаткової угоди складає 22716 (двадцять дві тисячі сімсот шістнадцять) грн. 80 коп. за кожний рік оренди та вноситься на рахунок Баштанської міської ради Баштанського району Миколаївської області.»

Пункт 5.2. розділу 5 «Умови використання земельної ділянки» викласти в наступній редакції:

« Цільове призначення земельної ділянки - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.»

Розділ 12. «Відповідальність сторін договору» доповнити пунктом 12.3. наступного змісту:

« У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим Договором:

- у 10-денний строк сплачується штраф у розмірі 100% річної орендної плати, встановленої цим Договором;

- стягується пеня у розмірі 0,05 відсотків несплаченої суми за кожний день прострочення.»

3. Визначити, що права та обов'язки орендаря за договором оренди земельної ділянки від 28 жовтня 2010 року, новий орендар набуває на тих же умовах і в тому ж обсязі, що попередній орендар, з моменту державної реєстрації права оренди, згідно додаткової угоди про заміну сторони в договорі.

4. Додаткова угода набуває чинності з дати укладання.

5. Доручити міському голові укласти від імені Баштанської міської ради додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки про заміну сторони в договорі на затверджених умовах.

6. Новому орендарю Бедратому Олександр Романовичу в двомісячний термін здійснити державну реєстрацію прав оренди, згідно угоди до договору оренди земельної ділянки про заміну сторони в договорі.

7. У випадку суперечностей у трактуванні умов Договору, перевагу мають умови, які викладенні в цій Додатковій угоді.

8. Дану додаткову угоду укладено в двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться у Орендодавця, другий - у Орендаря.

9. Ця додаткова угода є невід'ємною частиною договору оренди землі від 28 жовтня 2010 року і набирає чинності після її підписання Сторонами.

#### Реквізити сторін

<b>"Орендодавець"</b>	<b>"Орендар"</b>
Баштанська міська рада м.Баштанка, вул. Героїв Небесної сотні,38 код ЄДРПОУ 04376469 Міський голова _____ О. А. Береговий	Бедратий Олександр Романович 56101, м. Баштанка вул. О.Кошового,76 Ідентифікаційний номер 3236923538  _____ О. Р. Бедратий