



БАШТАНСЬКА МІСЬКА РАДА  
БАШТАНСЬКОГО РАЙОНУ МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
**Р І Ш Е Н Н Я**

04 травня 2018 року    № 1  
Баштанка

XXV сесія сьомого  
скликання

Про затвердження Комплексної соціально-економічної програми забезпечення громадян житлом у Баштанській міській раді на 2018-2022 роки

На підставі статей 26, 59, 79 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 10 Закону України «Про сприяння соціальному становленню та розвитку молоді в Україні», Указу Президента України від 29 березня 2001 року № 221 «Про додаткові заходи з реалізації державної молодіжної політики», Законів України «Про державну допомогу сім'ям з дітьми», «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», «Про забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння іпотечному кредитуванню», Указу Президента України від 08 листопада 2007 року №1077/2007 «Про заходи щодо будівництва доступного житла в Україні та поліпшення забезпечення громадян житлом», Порядку надання пільгових довготермінових кредитів сім'ям та самотнім молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) і придбання житла, враховуючи рішення Миколаївської обласної ради від 21 грудня 2017 року №23 «Про затвердження Комплексної соціально-економічної програми забезпечення громадян житлом у Миколаївській області на 2018-2022 роки», відповідно до клопотання Баштанської районної державної адміністрації від 16 травня 2013 року №678-02-18, з метою створення умов для забезпечення молодих сімей, молодих самотніх громадян, учасників антитерористичної операції та членів їх сімей, внутрішньо переміщених осіб громади житлом, поліпшення демографічної ситуації, враховуючи висновки постійних комісій, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити Комплексну соціально-економічну програму забезпечення громадян житлом у Баштанській міській раді на 2018-2022 роки (далі - Програма), що додається.

2. Визнати такими, що втратили чинність, рішення міської ради:

від 27 серпня 2013 року № 1 «Про затвердження Програми забезпечення громадян міста Баштанка житлом на 2013-2017 роки;

від 22 грудня 2017 року «Про хід виконання Програми забезпечення громадян міста Баштанка житлом на період з 2013 по 2017 роки, затвердженої рішенням міської ради від 27.08.2013 № 1 та продовження терміну дії до прийняття нової».

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань транспорту, зв'язку, промисловості, будівництва, житлово-комунального господарства, приватизації та власності.

Міський голова

І. В. Рубський

ЗАТВЕРДЖЕНО  
Рішення міської ради  
04 травня 2018 року № 1

КОМПЛЕКСНА  
СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНА ПРОГРАМА  
забезпечення громадян житлом у Баштанській міській раді  
на 2018-2022 роки

Розділ 1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

Комплексну соціально-економічну програму забезпечення громадян житлом у Баштанській міській раді на 2018-2022 роки розроблено відповідно до Конституції України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 10 Закону України «Про сприяння соціальному становленню та розвитку молоді в Україні», Указу Президента України від 29 березня 2001 року № 221 «Про додаткові заходи з реалізації державної молодіжної політики», Законів України «Про державну допомогу сім'ям з дітьми», «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», «Про забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння іпотечному кредитуванню», Указу Президента України від 08 листопада 2007 року № 1077/2007 «Про заходи щодо будівництва доступного житла в Україні та поліпшення забезпечення громадян житлом», Порядку надання пільгових довготермінових кредитів сім'ям та одиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) і придбання житла, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 29 травня 2001 року № 584, Порядку забезпечення громадян доступним житлом, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11 лютого 2009 року № 140.

Комплексна соціально-економічна програма забезпечення громадян житлом у Баштанській міській раді на 2018-2022 роки спрямована на соціально ефективне розв'язання гострої проблеми забезпечення житлом найбільш незахищених категорій населення громади.

Найбільш незахищеними категоріями населення, які потребують підтримки з боку держави, є молодь, внутрішньо переміщені особи, учасники антитерористичної операції на сході України (АТО), працівники бюджетної сфери, педагогічні, медичні працівники, рівень доходів яких порівняно з іншими категоріями працюючих в Україні є значно нижчим.

Вирішення цього житлового питання громадян шляхом підвищення рівня доступності житла є важливою соціально-економічною передумовою стабілізації життя суспільства.

Доступність житла є складним багатогранним індикатором, який відображає хід ринкових реформ у житловій сфері, їх соціальну спрямованість,

загальний стан соціально-економічних процесів у суспільстві, рівень довіри до комерційних інститутів.

Можливість поліпшення громадянами своїх житлових умов є важливим критерієм, що переплітається із демографічними, соціально-економічними характеристиками рівня достатку населення, параметрами бюджетно-нормативної та фінансово-кредитної системи, ціновою політикою у сфері житлового будівництва.

Комплексність Програми дозволить охопити широке коло громадян, які потребують поліпшення житлових умов, що в свою чергу сприятиме налагодженню економічної, демографічної та соціальної ситуації, що склалася в громаді.

## Розділ 2. ВИЗНАЧЕННЯ ПРОБЛЕМИ, НА РОЗВ'ЯЗАННЯ ЯКОЇ СПРЯМОВАНА ПРОГРАМА

Житлова сфера є важливою складовою частиною економіки України, яка суттєво впливає на всі галузі господарства.

Низький рівень забезпечення населення громади житлом обумовлений такими причинами:

ринок житла, що склався на цей час, доступний переважно для громадян з високим рівнем доходу, які спроможні самостійно вирішити свої житлові проблеми;

кредити банків внаслідок їх значної вартості є недоступними для більшості громадян та надаються переважно для придбання житла на вторинному ринку, що не сприяє будівництву нового житла;

обмеженість бюджетного фінансування житлового будівництва та інвестицій, що спрямовуються організаціями та підприємствами на ці цілі, призвели до зменшення обсягів житлового будівництва.

Слід зауважити, що низький рівень доходів значної кількості населення не відповідає вартості спорудження житла і не дає надії на вирішення своїх житлових проблем у сучасних умовах.

Крім того, досить складною залишається демографічна ситуація. Недостатній рівень доходів та незадовільні житлові умови призводять до міграційних процесів і відтоку з Баштанської міської ради висококваліфікованих фахівців та обмежують можливість народження дітей у сім'ях, які потребують поліпшення житлових умов, що в свою чергу негативно позначається на соціально-економічному розвитку Баштанської міської ради в цілому.

Близько третини населення об'єднаної територіальної громади проживає у незадовільних умовах – гуртожитках, комунальних квартирах, в орендованих квартирах, де забезпеченість житловою площею становить менше 7 м<sup>2</sup> на одну особу.

Важливе значення у забезпеченні житлом громадян відіграють цільові програми, однак вони не в змозі в повному обсязі вирішити житлові проблеми молодих сімей, саодинок молодих громадян, учасників антитерористичної операції та членів їх сімей, педагогічних та науково-педагогічних працівників, працівників бюджетної сфери.

Єдиним можливим шляхом до скорочення кількості осіб, які потребують поліпшення житлових умов, є створення накопичувального та відновлювального ресурсу за рахунок коштів місцевих бюджетів усіх рівнів або державної підтримки.

Такі фінансово-кредитні механізми діють у державі та реалізуються за допомогою Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» (далі – Держмолодьжитло).

Прогнозні обсяги та джерела фінансування Програми за рахунок коштів місцевих бюджетів наведено у паспорті Програми (додаток 1).

### Розділ 3. МЕТА ПРОГРАМИ

Метою Програми є створення належних умов для забезпечення житлом молодих сімей та саодинок молодих громадян, серед яких працівники бюджетної сфери, сфери освіти та охорони здоров'я, а також для забезпечення житлом учасників АТО, членів їх сімей, внутрішньо переміщених осіб шляхом удосконалення існуючого та запровадження нового ефективного фінансово-інвестиційного механізму державної підтримки будівництва (придбання) доступного житла.

### Розділ 4. ШЛЯХИ І СПОСОБИ РОЗВ'ЯЗАННЯ ПРОБЛЕМИ

На державному рівні визначено такі способи розв'язання проблеми:

забезпечення молоді житлом шляхом надання пільгових довгострокових кредитів молодим сім'ям та саодиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) та придбання житла згідно з чинним законодавством;

сплати 30 відсотків вартості будівництва (придбання) доступного житла та/або надання пільгового іпотечного житлового кредиту;

сплати 50 відсотків вартості будівництва (придбання) доступного житла та/або надання пільгового іпотечного житлового кредиту для громадян, на яких поширюється дія пунктів 19 і 20 частини першої статті 6, пунктів 10 -14 частини другої статті 7 та абзаців четвертого, шостого і восьмого пункту 1 статті 10 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";

сплати 50 відсотків вартості будівництва (придбання) доступного житла та/або надання пільгового іпотечного житлового кредиту для громадян, на яких поширюється дія Закону України "Про забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб", які отримали довідку про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи відповідно до Порядку оформлення і видачі довідки про

взяття на облік внутрішньо переміщеної особи, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01 жовтня 2014 року № 509.

При цьому громадянин вносить на свій поточний рахунок, відкритий в уповноваженому банку, кошти в обсязі 70 або 50 відсотків вартості нормативної площі доступного житла відповідно. Відсоткова ставка фінансування за пільговими іпотечними кредитами на будівництво (придбання) доступного житла, що надаються виконавцем, встановлюється у розмірі 7 відсотків річних. Відсоткова ставка фінансування за кредитами на будівництво (придбання) доступного житла, що надаються уповноваженими банками, встановлюється у розмірі облікової ставки Національного банку України плюс 2 відсотки.

## Розділ 5. ЗАВДАННЯ І ЗАХОДИ ПРОГРАМИ

Виконання Програми дасть змогу:

створити умови стосовно доступності придбання житла для окремих громадян, які потребують поліпшення житлових умов;

скоротити строк перебування громадян на квартирному обліку та збільшити частку громадян, які вирішують своє житлове питання;

поліпшити соціально-економічний розвиток та демографічну ситуацію в громаді;

зменшити відтік висококваліфікованих спеціалістів шляхом зміцнення кадрового потенціалу галузей освіти, військової справи, державної служби за рахунок закріплення на робочих місцях спеціалістів та фахівців з високим рівнем кваліфікації, підвищення престижу вказаних професій;

створити умови для соціальної адаптації та реінтеграції громадян України, в тому числі осіб, які переселилися з тимчасово окупованої території, та учасників АТО.

Завдання і заходи Комплексної соціально-економічної програми забезпечення житлом громадян у Баштанській міській раді області на 2018-2022 роки наведено у додатку 3.

## Розділ 6. ОЧІКУВАНІ РЕЗУЛЬТАТИ, ЕФЕКТИВНІСТЬ ПРОГРАМИ

Успішне виконання Програми дасть змогу забезпечити житлом 10 сімей – жителів Баштанської міської ради. Це дозволить придбати 630 м<sup>2</sup> житла.

Реалізація заходів, передбачених Програмою, дозволить поліпшити житлові умови різних категорій громадян незалежно від їх віку, складу сім'ї тощо. Громадяни з різним рівнем доходів зможуть вирішити своє житлове питання.

## Розділ 7. ОБСЯГИ ТА ДЖЕРЕЛА ФІНАНСУВАННЯ ПРОГРАМИ

Фінансування Програми здійснюватиметься за рахунок коштів місцевого бюджету.

Необхідний обсяг фінансування придбання житла в рамках виконання Програми становить 5,0 млн. гривень, що дасть можливість забезпечити житлом 10 сімей.

Прогнозний обсяг потреби у забезпеченні громадян житлом за рахунок коштів місцевого бюджету наведено у додатку 2.

## Розділ 8. КООРДИНАЦІЯ І КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ

Координацію виконання заходів Програми здійснює відділ з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, будівництва, розвитку інфраструктури та комунальної власності.

Контроль за ходом виконання заходів Програми здійснює постійна комісія з питань транспорту, зв'язку, промисловості, будівництва, житлово-комунального господарства, приватизації та власності.

---

## П А С П О Р Т

### Комплексної соціально-економічної програми забезпечення громадян житлом у Баштанській міській раді на 2018-2022 роки

1. Комплексна соціально-економічна програма забезпечення громадян житлом у Баштанській міській раді на 2018-2022 роки розроблена з метою ефективного розв'язання гострої проблеми забезпечення житлом найбільш незахищених категорій населення громади.

2. Розробник Програми – виконавчий комітет міської ради.

3. Керівник Програми – перший заступник міського голови.

4. Відповідальні виконавці заходів Програми: виконавчий комітет міської ради.

5. Строк реалізації Програми: 2018-2022 роки.

6. Прогнозні обсяги та джерела фінансування Програми:

№ з/п	Джерела фінансування	Обсяг фінансування (млн. грн.)	У тому числі за роками (млн. грн.)				
			2018	2019	2020	2021	2022
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Кошти міського бюджету, інші джерела не заборонені чинним законодавством	5,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0

Заступник міського голови з питань виконавчих органів ради

С. В. Євдощенко



ОБСЯГ ПОТРЕБИ  
у забезпеченні громадян житлом за рахунок коштів  
місцевого бюджету по Баштанській міській раді

№ з/п	Найменування	Загальна кількість облікованих категорій громадян, які мають право на участь у Програмі	Кількість громадян, які перебувають на обліку та потребують поліпшення житлових умов		Кількість облікованих внутрішньо переміщених осіб
			Молоді сім'ї та одинокі молоді громадяни	Учасники АТО	
1	2	3	4	5	6
1.	Баштанська міська рада	145	55	6	1

Заступник міського голови з  
питань виконавчих органів ради

С. В. Євдоценко

**ЗАВДАННЯ І ЗАХОДИ**  
Комплексної соціально-економічної програми забезпечення житлом громадян  
у Баштанській міській раді на 2018-2022 роки

№ з/п	Найменування завдання, заходу	Строк виконання	Відповідальні виконавці
1	2	3	4
1.	Розробка та затвердження Комплексної соціально-економічної програми забезпечення житлом громадян у Баштанській міській раді на 2018-2022 роки	Протягом строку дії Програми	Виконавчий комітет міської ради
2.	Співпраця з відповідальними підрозділами райдержадміністрації, облдержадміністрації щодо виконання місцевих програм	Протягом бюджетного року	Виконавчий комітет міської ради
3.	Проведення заходів з інформування жителів Баштанської міської ради щодо можливих шляхів вирішення житлового питання за допомогою Програми.	Щороку до 01 квітня	Виконавчий комітет міської ради

1	2	3	4
4.	Проведення заходів з інформування підприємств, установ, закладів, організацій спільної власності, територіальних громад, сіл, селищ, міст Баштанської міської ради щодо можливих шляхів вирішення житлового питання за допомогою Програми	Протягом строку дії Програми	Виконавчий комітет міської ради
5.	Проведення роз'яснювальної роботи щодо отримання власного житла молодими спеціалістами, які отримали направлення на роботу у сільську місцевість, учасників АТО та внутрішньо переміщених осіб	2018-2022 роки	Виконавчий комітет міської ради
6.	Формування переліку об'єктів (будівництво, придбання житла), на які можуть спрямовуватись бюджетні кошти	Протягом строку дії Програми	Виконавчий комітет міської ради

Заступник міського голови з  
питань виконавчих органів ради

С. В. Євдощенко

