



БАШТАНСЬКА МІСЬКА РАДА  
БАШТАНСЬКОГО РАЙОНУ МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**Р І Ш Е Н Н Я**

від «06» квітня 2023 року № 12  
Баштанка

XXXII сесія міської ради  
восьмого скликання

Про звіт виконуючого обов'язки  
директора КП «Міськводоканал»  
Баштанської міської ради про роботу та  
результати діяльності комунального  
підприємства за 2022 рік

Керуючись підпунктом 3 пункту «а» статті 29 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", заслухавши інформацію виконуючого обов'язки директора КП «Міськводоканал» Баштанської міської ради Герасимлюка М.В. про роботу та результати діяльності комунального підприємства за 2022 рік, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Звіт виконуючого обов'язки директора КП «Міськводоканал» Баштанської міської ради Герасимлюка М. В. про роботу та результати діяльності комунального підприємства за 2022 рік прийняти до відома (додається).

2. Доручити КП «Міськводоканал» продовжити реалізацію заходів щодо модернізації водопровідних мереж з метою підвищення якості питної води та запобіганню непередбачуваних втрат води; вжити заходів щодо зменшення заборгованості за спожиту воду в порядку, передбаченому чинним законодавством України.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Олександра ВАСИЛЬЄВА.

Міський голова

Олександр БЕРЕГОВИЙ

**ЗВІТ**  
**виконуючого обов'язки директора КП «Міськводоканал» про роботу**  
**(ліцензовану діяльність) та результати діяльності КП «Міськводоканал»**  
**Баштанської міської ради за 2022 рік**

**1. Виконання плану ліцензованої діяльності.**

У 2022 році діяльність КП «Міськводоканал» Баштанської міської ради здійснювалась відповідно до річного плану ліцензованої діяльності з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення і планових витрат, у яких враховано основні особливості технологічних процесів виробництва, в тому числі галузевих технологічних нормативів використання питної води на підприємстві, техніко-економічних розрахунків, ставок податків і зборів та цін на матеріальні ресурси і послуги в звітному періоді.

Річний план ліцензованої діяльності з централізованого водопостачання та водовідведення розроблено окремо за видами ліцензованої діяльності (водопостачання, водовідведення) на підставі фактичного за останні п'ять років та прогнозованого обсягів централізованого водопостачання та централізованого водовідведення з урахуванням укладених договорів із споживачами та затверджено рішенням виконкому Баштанської міської ради.

Таблиця 1. Звіт про виконання плану ліцензованої діяльності.

| №   | Показники  | Значення, куб. м. |               |               |               |                |               | %     | Відхилення |
|-----|--|-------------------|---------------|---------------|---------------|----------------|---------------|-------|------------|
|     |  | Факт 2018 рік     | Факт 2019 рік | Факт 2020 рік | Факт 2021 рік | План 2022 року | Факт 2022 рік |       |            |
| 1   | Піднято води всього, в тому числі                                | 970,8             | 844,2         | 886,2         | 867,1         | 974            | 654,8         | 67,2  | -319,2     |
| 1.1 | Піднято води насосними станціями (I підйом)                      | 906,7             | 792           | 825,1         | 816,4         | 916            | 595           | 64,9  | -321       |
| 1.2 | Піднято води (свердловини, шахтні колодязі)                      | 64,1              | 52,2          | 61,1          | 50,7          | 58             | 59,8          | 103,1 | +1,8       |
| 2   | Витрати води на технологічні та господарські потреби             | 58,3              | 51,2          | 59            | 50,8          | 76,8           | 98,8          | 128,6 | +22,0      |
| 3   | Подано води в мережу (III підйом, свердловини, шахтні колодязі)) | 902,5             | 793           | 827,2         | 816,3         | 897,2          | 556           | 61,9  | -341,2     |
| 4   | Витрати води на технологічні та                                  | 22,3              | 2,4           | 4,7           | 10,0          | 14,0           | 10,9          | 77,8  | -3,1       |

|     |  |              |              |              |              |              |              |              |               |
|-----|--|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|
|     | господарські потреби після III підйому, у тому числі на потреби: |              |              |              |              |              |              |              |               |
| 4.1 | водопровідного господарства                                      | 22,3         | 2,4          | 4,2          | 9,5          | 13,8         | 10,8         | 78,3         | -3,0          |
| 4.2 | каналізаційного господарства                                     |              |              | 0,5          | 0,5          | 0,2          | 0,1          | 50,0         | -0,1          |
| 5   | Втрати на необліковані витрати води при транспортуванні          | <b>86,7</b>  | <b>65,6</b>  | <b>117,5</b> | <b>131,1</b> | <b>136,5</b> | <b>119,1</b> | <b>87,3</b>  | <b>-17,4</b>  |
| 6   | Реалізація води, у тому числі на потреби:                        | <b>803,4</b> | <b>725,0</b> | <b>705,0</b> | <b>675,2</b> | <b>746,7</b> | <b>425,9</b> | <b>57,0</b>  | <b>-320,8</b> |
| 6.1 | населення  | <b>437,6</b> | <b>378,9</b> | <b>408,6</b> | <b>363,1</b> | <b>408,1</b> | <b>290,2</b> | <b>71,1</b>  | <b>-117,9</b> |
| 6.2 | бюджетних установ  | <b>19,8</b>  | <b>21,2</b>  | <b>18,2</b>  | <b>18,3</b>  | <b>19,6</b>  | <b>21,7</b>  | <b>110,7</b> | <b>+2,1</b>   |
| 6.3 | інших споживачів   | <b>346</b>   | <b>324,9</b> | <b>278,2</b> | <b>293,8</b> | <b>319,0</b> | <b>114,0</b> | <b>35,7</b>  | <b>-205,0</b> |
| 7   | Пропуск стоків через очисні споруди                              | <b>365</b>   | <b>365,0</b> | <b>360,4</b> | <b>365,0</b> | <b>364,5</b> | <b>177,2</b> | <b>48,6</b>  | <b>-187,3</b> |
| 7.1 | у тому числі біологічна очистка стоків                           | <b>365</b>   | <b>365,0</b> | <b>360,4</b> | <b>365,0</b> | <b>364,5</b> | <b>177,2</b> | <b>48,6</b>  | <b>-187,3</b> |
| 8   | Загальний обсяг водовідведення, у тому числі на потреби          | <b>365</b>   | <b>365,0</b> | <b>360,4</b> | <b>365,0</b> | <b>363,2</b> | <b>176,7</b> | <b>48,6</b>  | <b>-186,5</b> |
| 8.1 | населення  | <b>86,6</b>  | <b>60,4</b>  | <b>91,2</b>  | <b>80,8</b>  | <b>81,5</b>  | <b>62,7</b>  | <b>76,9</b>  | <b>-18,8</b>  |
| 8.2 | бюджетних установ  | <b>16,1</b>  | <b>16,2</b>  | <b>13,6</b>  | <b>14,3</b>  | <b>13,5</b>  | <b>16,2</b>  | <b>120,0</b> | <b>+2,7</b>   |
| 8.3 | інших споживачів   | <b>288,4</b> | <b>288,4</b> | <b>255,6</b> | <b>269,9</b> | <b>268,2</b> | <b>97,8</b>  | <b>36,5</b>  | <b>-170,4</b> |

Річний план ліцензованої діяльності з централізованого водопостачання та водовідведення на 2022 рік було виконано по підняттю води з річки Інгул та підземного водозабору на 67,2 %, тобто на 319,2 тис. куб. м. менше.

Причиною невиконання плану по реалізації води є зменшення об'ємів споживання води населенням на 117,9 тис. куб. м. По підприємствах, установах та організаціях аналогічна ситуація: фактична реалізація послуг централізованого водопостачання в порівнянні з плановими показниками знижена на 205,0 тис. куб. м. Спад об'ємів споживання води негативно впливає на фінансовий стан підприємства, а саме: зменшення доходної частини, та , як наслідок, призводить до збільшення собівартості 1 куб. м. наданих послуг водопостачання.

Витрати води на технологічні та господарські потреби зросли на 30% в зв'язку із зменшенням коефіцієнту корисної дії швидких фільтрів, які потребують негайного капітального ремонту.

Втрати та не обліковані витрати води менші ніж планувалось з причини зменшення об'ємів подачі води. Водопровідні мережі потребують термінової заміни.

Плановий пропуск стоків через очисні споруди визначено в розмірі 364,5 тис. м3, фактично виконано план на 48,6%. Причиною невиконання плану є відсутність основного споживача послуг - ПАТ «Баштанський сирзавод».

## 2. Результати фінансово-господарської діяльності підприємства за 2022 рік.

| Види діяльності                              | Од. виміру       | Доходи         | Витрати        | Фінансові результати |
|--|------------------|----------------|----------------|----------------------|
| <b>Централізоване водопостачання, в т.ч.</b> | <b>тис. грн.</b> | <b>14905,7</b> | <b>19348,9</b> | <b>-4443,2</b>       |
| - з поверхневого водозабору                  | тис. грн.        | 13071,2        | 16778,5        | -3707,3              |
| - з підземного водозабору                    | тис. грн.        | 1834,5         | 2570,4         | -735,9               |
| Реалізація бюветної води                     | тис. грн.        | 1112,8         | 1112,8         | 0                    |
| <b>Централізоване водовідведення</b>         | <b>тис. грн.</b> | <b>2360,9</b>  | <b>3520,2</b>  | <b>-1159,3</b>       |
| Вивезення рідких побутових відходів          | тис. грн.        | 76,3           | 76,3           | 0                    |
| Ремонтні роботи та послуги                   | тис. грн.        | 275,9          | 275,9          | 0                    |
| Амортизація від безоплатно отриманих активів | тис. грн.        | 723,7          |                | 723,7                |
| Фінансова підтримка                          | тис. грн.        | 4146,5         |                | 4146,5               |
| Інші (пені, штрафи)                          | тис. грн.        |                | 244,6          | -244,6               |
| <b>РАЗОМ</b>                                 |                  | <b>23601,9</b> | <b>24578,8</b> | <b>-976,9</b>        |

КП «Міськводоканал Баштанської міської ради в 2022 році за основними видами діяльності (централізоване водопостачання та централізоване водовідведення) спрацювало із збитками в сумі 5млн. 602,5 тис. грн., в тому числі: окремо за джерелами водопостачання - з поверхневого водозабору - 3707,3 тис. грн., - з підземного водозабору, -735,9 тис. грн.; та збиток від надання послуг з централізованого водовідведення -1159,3 тис. грн.).

Нараховано доходи на суму амортизації на безоплатно отримані активи в сумі 723,7 тис. грн.

Додатковим доходом є фінансова підтримка, отримана від Баштанської міської ради в сумі **1млн. 182,5 тис. грн.**, яка направлена на покриття витрат підприємства ( оплата електроенергії, придбання ПММ, шин для екскаватора JSV, хлорного вапна для проведення санітарної обробки РЧВ, труб та ремонтних хомутів, оплата робіт сторонній організації по прокладанню каналізаційних труб по вул. 1-а Продольна).

Крім того, в умовах воєнного часу витрати підприємства взяло на себе Товариство Червоного Хреста України, яке згідно меморандумів надало допомогу в сумі **2 млн. 964 тис. грн.** на придбання 42,5 тони гіпохлориту натрію для знезараження води.

### **3. Аналіз статей витрат КП «Міськводоканал» Баштанської міської ради за 2022 рік.**

Перелік та розмір витрат, які відносяться на собівартість наданих послуг (централізоване водопостачання, централізоване водовідведення, вивезення рідких побутових відходів, та всього по підприємству) наведені в таблиці.

| Статті витрат                    | Всього по підприємству |            | в тому числі              |                           |               |               |
|----------------------------------|------------------------|------------|---------------------------|---------------------------|---------------|---------------|
|                                  | тис. грн.              | %          | Водопостачання, тис. грн. | Водовідведення, тис. грн. | Бюветна вода  | Вивезення РПВ |
| Матеріальні затрати              | 3813,0                 | 15,7       | 3074,1                    | 517,9                     | 126,9         | 18,2          |
| Витрати на оплату праці          | 11035,8                | 45,2       | 8263,2                    | 1945,3                    | 629,0         | 44,8          |
| Відрахування на соціальні заходи | 2445,8                 | 10,0       | 1856,4                    | 418,5                     | 128,5         | 9,5           |
| Амортизація                      | 823,8                  | 3,4        | 756,4                     | 50,7                      | 8,5           | 1,7           |
| Роботи та послуги                | 5832,2                 | 24,0       | 5027,8                    | 580,7                     | 214,8         | 2,1           |
| Податки                          | 381,0                  | 1,6        | 369,5                     | 6,5                       | 5,0           | 0             |
| Добові                           | 2,6                    | 0,1        | 1,7                       | 0,6                       | 0,2           | 0             |
| <b>Разом</b>                     | <b>24334,3</b>         | <b>100</b> | <b>19348,9</b>            | <b>3520,1</b>             | <b>1112,8</b> | <b>76,3</b>   |

Інші витрати, які не відносяться до собівартості послуг складають **244,6 тис. грн.**, з них: пені, штрафи, неустойки **278,9 тис. грн.**, матеріальна допомога **65,8 тис. грн.**

**Зведені витрати по підприємству за 2022 рік становлять 24578,9 тис. грн.**

#### **4. Нагальні проблеми та потреби підприємства**

Ситуація у водопровідно-каналізаційному господарстві міста склалась таким чином, що протягом минулих десяти-п'ятнадцяти років у галузь практично не вкладались необхідні інвестиції, що призвело до поступового фізичного і морального старіння систем і обладнання, збільшення аварійності на об'єктах і мережах, зниження якості води, яка подається споживачам тощо.

В умовах обмежених інвестицій реконструкція і будівництво, як окремих елементів, так і в цілому системи водопостачання та водовідведення, носили і носять переважно точковий, локальний характер і були направлені на ремонт окремих аварійних об'єктів, в той час як надійність системи в цілому знижується.

Як наслідок, на сьогоднішній день система водопостачання не тільки не відповідає належному стану, але й взагалі наближується за технічним станом до аварійного. Окрім цього, система водопостачання з поверхневого водного джерела не має необхідного комплексу очисних споруд для знезараження і очищення води.

У теперішній час КП «Міськводоканал» Баштанської міської ради стикається з цілою низкою проблем, а саме: зростання заборгованості населення за спожиті комунальні послуги, різке зниження об'ємів реалізації послуг з причини припинення роботи Баштанського сирзаводу та міграції населення в умовах воєнних дій, внаслідок чого погіршилося фінансове та економічне становище; фактичні доходи не дозволяють покривати реальні виробничі витрати, а лише проводити точкові ремонти; високий ступінь зносу інженерних споруд та мереж; відсутність необхідних інвестицій для оновлення та розвитку ВКГ та ін., що в цілому негативно позначається на стабільності та ефективності роботи підприємства, а отже і кількісних і якісних показниках наданих ним послуг.

Критичний фінансово-економічний стан підприємства не дозволяє йому нормально експлуатувати системи водопостачання та водовідведення і не дає можливості подальшого стабільного розвитку.

Становище ускладнюється і тим, що система водопостачання була введена в експлуатацію в 60-ті роки минулого століття і, природно, була орієнтована на ті вимоги до якості питної води, які існували на той період часу. За останні роки ці вимоги істотно посилилися, в зв'язку з чим існуюча водоочисна станція (на якій реалізовано морально застарілі із сучасного погляду технології, споруди, обладнання та матеріали) не здатні надійно забезпечувати виконання нових вимог щодо якості питної води. Швидкі фільтри, які розміщені в с. Отрадне потребують термінової реконструкції (заміна обладнання, трубопроводів, капітальний ремонт лотків та повна заміна фільтруючих елементів (цеоліт, щебінь). Орієнтовна вартість робіт та матеріалів становить більше 1 млн. грн. Крім того для покращення якості води потрібно встановити обладнання для додаткової стадії доочистки води.

На якість питної води системи централізованого водопостачання негативно впливає і незадовільний технічний стан існуючих водопровідних споруд і мереж та значна їх зношеність, несвоєчасне проведення капітальних та поточних планово-профілактичних ремонтів та ліквідації аварій тощо.

Разом з тим, підприємство намагалось забезпечувати надання послуг у повному обсязі належної якості.

З метою економії витрат, підприємство було вимушене призупинити ремонтні роботи на потенційно аварійних ділянках (ремонтні роботи проводились лише по факту виникнення аварії).

Так, в 2022 році було виконано ряд робіт, у тому числі:

1. Ремонтні роботи на **НС I-II підйому** – ремонт зовнішнього освітлення (заміна кабелю, електричних ламп, прожекторів), заміна конденсаторної установки, магнітного пускача, автоматів. Зварювальні роботи на водоводі Ду 500, гідроізоляція труб. Ремонт засувок Ду 200, Ду 250, Ду 400 - заміна болтів, гайок зварювальні роботи. Ремонт дренажних насосів - заміна підшипників. Усунення витоків води на напірному водопроводі с. Отрадне- м. Баштанка (встановлення ремонтних хомутів, зварювальні роботи). Роботи виконано на суму 111,2 тис. грн.

2. Ремонтні роботи на **НС-III підйому** – ремонт електрообладнання, (заміна кабелю, електроламп, автоматів, магнітного пускача, ремонт щита управління), заміна кранів та зворотних клапанів на вакуумному трубопроводі, заміна підшипників на насосних агрегатах. Ремонт засувок в камері переключень Роботи виконано на загальну суму 61,6 тис. грн.

3. Ремонтні роботи на **швидких фільтрах** (виготовлення та монтаж підставок під повітроводи, монтаж труб ПЕ Ду 225, встановлення промивного шлангу, ремонт засувок Ду 400, Ду 250, реставрація запірних частин засувок, зварювальні роботи). Вартість ремонтних робіт складає 10,0 тис. грн.

4. Ремонт автоматики та насосного обладнання на **ПНС** (заміна зворотних клапанів, груш гідрофору, автомату регулювання тиску, підшипників). Заміна обв'язки насоса на ПНС вул. Баштанської Республіки, ремонт освітлення. Витрати становлять 2,6 тис. грн.

5. Ремонт дозаторів та дозуючого обладнання на **хлораторній станції** на суму 12,0 тис. грн.

6. Ремонтні роботи на **водопровідних мережах м. Баштанка, с.Добре, с.Новоєгорівка** (встановлення хомутів, муфт, фланців, заміна частини водомережі) монтаж колодязів для промивки водомережі, ремонт колодязів, монтаж люків, ремонт засувок на загальну суму 210,7 тис. грн.

#### ПІДЗЕМНИЙ ВОДОЗАБІР

1. Проведено ремонт насосного агрегату (заміна підшипників, муфт), заміна дренажного водовідведення, заміна основного кабелю та ремонт контуру заземлення в **с. Новогеоргіївка** на суму 17,0 тис. грн.

2. Виконано роботи в **с. Піски** по заміні автоматики на свердловині вул. Степова, замінено щит обліку електроенергії та керування насосним агрегатом на свердловині Площа Кобзаря. Виконано ремонтні роботи на водопровідній мережі (встановлення рем. хомута Ду125мм, усунуто витік води по вул. Л Українки, замінено трубу на ПЕ Ду63мм, усунуто витік води по вул. Шевченка (муфта Ду100мм) на суму 22,6 тис. грн.

3. Проведено заміну насосного агрегату, заміну автоматики та гідрофору в **с Христофорівка** на суму 8,0 тис. грн. Проведено ремонт водопровідної мережі (встановлення хомутів) на суму 3,7 тис. грн.

4.Проведено поточний ремонт траси А/ц Ду100 мм. Замінено труби на свердловині **с. Шевченко** Ду 40 мм протяжністю 105м. Проведено ремонт кабельної лінії глибинного насоса до щита керування. вартість ремонтних робіт становить 28,0 тис. грн. Встановлення сонячних станцій вартістю 417,7 тис. грн.

5. Висотні роботи по демонтажу башти на суму 8,6 тис. грн.

6. Виконано ремонт водопровідної мережі в **с. Новоіванівка** по вул. Одеська та вул. Шевченка на суму 7,6 тис. грн.



7. Проведено роботи по заміні насосного агрегату в с. **Київське** та проведено заміну водомережі протяжністю 400м. Ду40 мм. на загальну суму 23,9 тис. грн.

8. Проведено ремонт водомережі біля адмінбудівлі старостинського округу в с. **Явкіне** на суму 2,1 тис. грн.

#### СИСТЕМА ВОДОВІДВЕДЕННЯ

1. Проведено ремонт насосних агрегатів на **КНС** по вул. Соборна м. Баштанка (заміна підшипників, болтів, шпильок), усунення пошкоджень в результаті обстрілів на загальну суму 10,0 тис. грн.

2. Виконано роботи по встановленню люків на вул. Берегового, вул. Героїв Небесної сотні в м. Баштанка на суму 2,0 тис. грн.

3. Прочищення та промивка **каналізаційної мережі та головних колекторів**. Заміна частини головного колектора (18м.) на вул. 1-а Продольна (біля ЗДО «Ягідка»). Ремонт каналізації методом ГСБ по вул. Промислова та 1-а Продольна. Вартість робіт становить 553,1 тис. грн.

Ще є одна нагальна проблема, яку потрібно вирішувати. Відповідно до правил користування та рішення виконкому Баштанської міської ради встановлено обов'язкове винесення засобів обліку на межу балансової належності.

Станом на 01.01.2023 р. за даними абонентного відділу рахується 7248 особових рахунків, з них забезпечено засобами обліку 6819 особових рахунків. Однак на межу балансової належності винесено лише 26 % засобів обліку. В селах ТГ не забезпечено засобами обліку 349 абонентів, або 80% від загальної кількості абонентів без лічильників.

Крім того, жодний із 62 багатоквартирних будинків не забезпечений засобами комерційного обліку, що є порушенням вимог Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання». За надання послуг без засобів комерційного обліку на підприємство будуть накладатись штрафи відповідно до ст. 14 даного Закону, дія якої на період воєнного стану призупинена.

В.о. директора КП «Міськводоканал»

Баштанської міської ради

Микола ГЕРАСИМЛЮК