



БАШТАНСЬКА МІСЬКА РАДА
БАШТАНСЬКОГО РАЙОНУ МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

від 17 грудня 2019 року

Баштанка

№245

Про попередній розгляд проєкту рішення Баштанської міської ради «Про затвердження Положення про тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для здійснення виносної, виїзної торгівлі на території Баштанської ОТГ»

Керуючись пунктом 1 частини другої статті 52 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проєкт рішення Баштанської міської ради «Про затвердження Положення про тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для здійснення виносної, виїзної торгівлі на території Баштанської ОТГ», виконавчий комітет міської ради

ВИРІШИВ:

Схвалити проєкт рішення Баштанської міської ради «Про затвердження Положення про тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для здійснення виносної, виїзної торгівлі на території Баштанської ОТГ» та винести даний проєкт на розгляд чергової сесії Баштанської міської ради (проєкт рішення додається).

Міський голова

Іван РУБСЬКИЙ



БАШТАНСЬКА МІСЬКА РАДА
БАШТАНСЬКОГО РАЙОНУ МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

від _____ 2019 року № _____
Баштанка

Про затвердження Положення про тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для здійснення виносної, виїзної торгівлі на території Баштанської ОТГ

Відповідно до пункту 44 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», до ст.10 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», з метою запровадження механізму надання у тимчасове користування окремих елементів благоустрою комунальної власності для розміщення виносної, виїзної торгівлі на території Баштанської ОТГ, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Положення про тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для здійснення виносної, виїзної торгівлі на території Баштанської ОТГ (додається).

2. Контроль за виконанням рішення покласти на відділ з питань розвитку економіки, торгівлі та оподаткування виконавчого комітету.

Міський голова

Іван РУБСЬКИЙ

Положення
про тимчасове користування окремими елементами благоустрою
комунальної власності для здійснення виносної, виїзної
торгівлі на території Баштанської ОТГ

1. Загальні положення

1) Положення про тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для здійснення виносної, виїзної торгівлі (далі торгівля) на території Баштанської ОТГ (далі - Положення) розроблено відповідно до законів України [«Про місцеве самоврядування в Україні»](#), «Про регулювання містобудівної діяльності» та «Про благоустрій населених пунктів», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства від 21.10.2011 № 244 «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності»;

2) Положення розроблено з метою регулювання правовідносин, пов'язаних із виникненням та реалізацією права тимчасового користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для здійснення торгівлі на території Баштанської ОТГ;

3) Положення встановлює правовий механізм та підстави надання в тимчасове користування окремих елементів благоустрою комунальної власності для розміщення торгівлі на території Баштанської ОТГ визначає організаційно-правові відносини, пов'язані з оформленням договорів на право розміщення таких об'єктів.

Метою та завданнями цього Положення є:

- запровадження процедури надання в тимчасове користування окремих елементів благоустрою комунальної власності для розміщення торгівлі та іншої діяльності на території Баштанської ОТГ для всіх суб'єктів господарювання, незалежно від форми власності, а також фізичних осіб;

- створення сприятливих умов для здійснення господарської діяльності суб'єктами господарювання;

- підвищення рівня довіри у відносинах між суб'єктами господарської діяльності та органами влади;

- упорядкування елементів благоустрою міського середовища задля подолання проблем безсистемного, хаотичного розміщення та перенасиченості міського простору тимчасовими об'єктами торгівлі;

У цьому Положенні нижченаведені терміни вживаються у такому значенні:

Виконавець – орган місцевого самоврядування, який надає право тимчасового користування окремими елементами благоустрою комунальної власності Баштанської ОТГ (далі елемент), що знаходяться в його власності.

Замовник – суб'єкт, який має намір укласти договір тимчасового користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення торгівлі;

Відкритий літній майданчик (ЛМ) - об'єкт із полегшених конструкцій, що може бути стаціонарним або тимчасовим (щоденного демонтажу), встановлений з урахуванням основних вимог до споруд, визначених технічним регламентом виробів, будівель і споруд, тимчасово без влаштування фундаменту, який не має закритого приміщення для перебування людей, функціонування якого здійснюється у теплий період року для надання послуг з харчування біля стаціонарного закладу торгівлі господарства на відкритому повітрі.

Договір тимчасового користування окремим елементом благоустрою комунальної власності для розміщення об'єкта торгівлі та іншої діяльності (далі - Договір) - двосторонній договір, укладений між Замовником та Виконавцем, за яким Замовнику надається право експлуатації окремого елемента благоустрою комунальної власності Баштанської ОТГ шляхом розміщення тимчасового об'єкта торгівлі.

Елементи вуличної торгівлі – виносна торгівля, виїзна торгівля, виїзна сезонна торгівля квітами, торгівля з лотків, автомобілів, автопричепів.

1. **Виїзна торгівля** провадиться суб'єктами господарської діяльності у місцях дислокації нестационарних об'єктів сезонної торгівлі на території Баштанської ОТГ у місцях, встановлених даним Порядком.

2. **Виносна торгівля** провадиться суб'єктами господарської діяльності біля стаціонарного закладу торгівлі або ресторанного господарства, продукцією, що реалізується у даному закладі в межах власної або орендованої земельної ділянки відповідного функціонального призначення.

3. **Виїзна сезонна торгівля квітами** та іншими насадженнями, овочами та фруктами вирощеними на земельних ділянках, відповідного цільового призначення, які перебувають у власності (користуванні) заявника, проводиться фізичними особами – не суб'єктами господарської діяльності у місцях встановлених даним Порядком.

2. Порядок укладення Договору

1) З метою встановлення можливості отримання права тимчасового користування окремим елементом благоустрою комунальної власності Замовник звертається до Виконавця з наступними документами:

- заява згідно з додатком 1 до Порядку;
- узгоджену з відділом з питань містобудування, архітектури, містобудівного кадастру та цивільного захисту міської ради схему розміщення об'єкта;
- асортиментний перелік продукції для реалізації;
- витяг з єдиного державного реєстру юридичних та фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (для суб'єктів господарювання).

2) Встановити наступні місця вуличної торгівлі :

- відрізок тротуару на стороні з парною нумерацією будівель по вулиці Ювілейна від приміщення колишнього універмагу до бару «Каскад»;
- ріг вул. Промислова та Ювілейна , навпроти магазину «Смак» по вул. Промислова,32;
- ріг вул. О. Сизоненко та Героїв Небесної Сотні (район СХТ);
- вул. Ювілейна, 100 біля магазину «Будівельні матеріали» ;

3) Виконавець, протягом 2 робочих днів з моменту отримання зазначених документів надає аргументовану відповідь щодо можливості надання у тимчасове користування окремого елемента благоустрою для розміщення для об'єкту торгівлі та іншої діяльності.

4) Позитивна відповідь Виконавця щодо можливості надання у тимчасове користування окремого елемента благоустрою є підставою для укладення відповідного Договору та дійсна протягом 6 місяців з моменту її надання.

5) Договір укладається за формою, наведеною у Додатку 2 до цього Положення.

6) При оформленні договору забороняється вимагати від Замовника додаткові документи, не передбачені цим Положенням.

7) У випадках подання неповного пакету документів, наведення недостовірних відомостей у поданих документах та в інших випадках, передбачених законодавством, в укладанні Договору може бути відмовлено.

8) Строк дії Договору продовжується на підставі заяви, поданої Замовником до Виконавця не пізніше ніж за один календарний місяць до закінчення строку дії Договору.

9) Виконавець протягом одного місяця розглядає відповідну заяву Замовника щодо продовження строку дії Договору.

10) Дія Договору припиняється з підстав, встановлених чинним законодавством України та/або Договором.

3. Плата за тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності Баштанської ОТГ для розміщення тимчасових об'єктів підприємницької та іншої діяльності

1) Підставою для нарахування та внесення Замовником відповідної плати є Договір, що укладається у порядку, встановленому розділом 2 цього Положення.

2) Розмір щоденної плати за тимчасове користування окремим елементом благоустрою комунальної власності встановлюється у розмірі 10 грн за один квадратний метр

3) На основі розміру щоденної плати за тимчасове користування окремим елементом благоустрою встановлюється розмір такої плати за місяць розрахунку.

4) Плата за користування окремим елементом благоустрою сплачується Замовником у безготівковій формі авансовим платежем до 25 числа поточного місяця, що передує місяцю, за який здійснюється оплата за реквезитами вказаними в договорі.

5) Плата за Договором визначається способом коригування розміру плати за користування попереднього місяця на рівень інфляції за попередній місяць.

6) У разі неможливості розміщення тимчасової торгівлі та іншої діяльності через зміну містобудівної ситуації, здійснення реконструкції, ремонту доріг, будівництва на місці розташування такого об'єкта плата за Договором не нараховується.

4. Організаційне забезпечення відносин з тимчасового користування окремими елементами благоустрою комунальної власності.

1) Організаційне забезпечення відносин з тимчасового користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення торгівлі на території Баштанської ОТГ здійснює відділ з питань розвитку економіки, торгівлі та оподаткування виконавчого комітету міської ради.

2) З цією метою відділ з питань розвитку економіки, торгівлі та оподаткування :

- проводить реєстрацію договорів на право тимчасового користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення торгівлі;

- розробляє і укладає відповідні договори;

- контролює виконання умов Договору;

- здійснює оперативний контроль за надходженням плати за тимчасове розміщення торгівлі;

5. Прикінцеві положення

1) Питання, що не врегульовані даним Положенням, регулюються згідно з нормами чинного законодавства.

2) Дія Положення не застосовується для розміщення торгівлі про проведенні місцевих свят, урочистостей, фестивалів та інших масових заходів.

Начальник відділу з питань розвитку економіки, торгівлі та оподаткування

Олена КОМОЩУК

Додаток 1
до Положення про тимчасове
користування окремими елементами
благоустрою комунальної власності для
здійснення виносної, виїзної торгівлі на
території Баштанської ОТГ

ЗАЯВА

Прошу видати дозвіл на провадження торговельної діяльності за межами
торговельних приміщень на території Баштанської ОТГ
Вид торгівлі: виносна / виїзна торгівля, торгівля квітами
(потрібне підкреслити)

Заявник _____
назва юридичної особи; ПІП фізичної особи,

місцезнаходження, місце проживання, номер телефону,

Для юридичних осіб - ідентифікаційний код в ЄДРПОУ _____
Для фізичних осіб реєстраційний номер облікової картки платника податків

Місце здійснення діяльності (адреса) _____

Групи товарів, що реалізується _____

Термін впровадження (здійснення) торговельної діяльності з _____ по _____

Документи, що додаються до заяви:

Про відповідальність за надання в заяві недостовірних даних попереджений.

«__» _____ 20 __ р.

Додаток 2
до Положення про тимчасове
користування окремими елементами
благоустрою комунальної власності
для здійснення виносної, виїзної
торгівлі на території Баштанської
ОТГ

ДОГОВІР
тимчасового користування окремим елементом благоустрою комунальної
власності для розміщення торгівлі та іншої діяльності

м. Баштанка

« » 201__р.

Баштанська міська рада , що в подальшому іменується «Виконавець» в особі

_____ , який діє на підставі

_____ , з одного боку, та

_____ , що в подальшому іменується «Замовник», який діє на підставі _____ , з

іншого боку, які разом іменуються «Сторони», а кожна окремо — «Сторона», уклали цей Договір про таке:

1. Предмет Договору

1) За цим Договором Виконавець надає Замовнику право тимчасової експлуатації (управління) окремим елементом благоустрою комунальної власності міста Баштанка (далі - елемент) з метою задоволення соціально-економічних потреб шляхом розміщення тимчасового об'єкта підприємницької або іншої діяльності.

2. Характеристика елемента

2) Вид елемента:

3) Місцезнаходження елемента _____

4) Площа/розміри елемента _____ кв. м.

3. Плата та порядок розрахунків за Договором

1) Загальний розмір плати за експлуатацію (управління) елемента становить _____ грн на місяць (далі - плата).

2) Плата перераховується Замовником на розрахунковий рахунок Виконавця в безготівковій формі авансовим платежем до 25 числа поточного місяця, що передує місяцю, за який здійснюється оплата. Реквізити на оплату :
р/р _____

3) Внесення плати здійснюється протягом трьох банківських днів з дня передачі елемента благоустрою.

4) Розмір плати визначається шляхом коригування розміру розрахункової ставки на рівень інфляції за попередній місяць.

5) У випадку дострокового розірвання договору сплачена плата не повертається.

4. Права та обов'язки Сторін

4.1 Виконавець зобов'язаний:

1) Надати елемент Замовнику для розміщення об'єкта.

2) За наявності інформації про незадовільний стан елемента, переданого за цим Договором, проінформувати Замовника про виявлені недоліки.

4.2 Виконавець має право:

1) Проводити перевірки використання Замовником елемента відповідно до умов Договору.

2) Видавати приписи про усунення порушень умов договору.

3) Здійснювати демонтаж об'єкта у випадку, передбаченому п. 9.2 цього Договору

4) Здійснювати контроль за санітарним станом і зовнішнім виглядом елемента та об'єкта, розміщеного на ньому.

4.3 Замовник зобов'язаний:

1) Використовувати елемент відповідно до умов Договору.

2) Виконати роботи щодо поліпшення елемента.

3) Здійснювати управління та експлуатувати елемент відповідно до умов Договору.

4) Своєчасно і в повному обсязі сплачувати плату за Договором.

5) Встановити поруч з об'єктом урну(и) для сміття.

6) Виконувати приписи Виконавця, виконавчих органів Баштанської міської ради та контролюючих органів про необхідність усунення порушень та/або недоліків зовнішнього вигляду чи санітарно-технічного, експлуатаційного стану об'єкта або прилеглої території.

7) Не вносити доповнення або зміни до зовнішнього вигляду об'єкта без попереднього письмового погодження проектної документації з Виконавцем.

8) Протягом 10 календарних днів після припинення дії Договору з будь-яких підстав, демонтувати об'єкт, звільнити та передати Виконавцю елемент благоустрою з приведенням його у придатний до використання стан.

4.4. Замовник має право:

1) Самостійно визначати способи використання елемента та об'єкта з урахуванням положень цього Договору.

2) При належному виконанні умов Договору — на продовження Договору на новий строк.

5. Внесення змін до Договору

1) Умови Договору зберігають силу протягом всього строку дії цього Договору.

2) Зміни та доповнення, що вносяться до цього Договору, розглядаються Сторонами в тижневий термін з дня отримання відповідного письмового звернення від однієї Сторони до іншої. Всі зміни та доповнення до Договору за погодженням Сторін оформлюються письмовими угодами.

3) Внесення змін до цього Договору в односторонньому порядку не допускається.

4) На вимогу однієї із Сторін зміни та доповнення до Договору можуть бути внесені за рішенням суду.

6. Припинення дії договору

6.1 Дія Договору припиняється у разі:

1) Закінчення строку, на який його було укладено.

2) Дострокового розірвання Договору за взаємною згодою Сторін, не пізніше як у місячний строк із дня досягнення домовленості Сторін про його розірвання.

3) Вступу в законну силу відповідного рішення суду про дострокове розірвання Договору на вимогу однієї зі Сторін.

4) Ліквідації юридичної особи, припинення діяльності фізичної особи підприємця - Замовника.

5) Односторонньої відмови Виконавця від Договору.

- виконавець має право відмовитися від Договору в односторонньому порядку та вимагати повернення елемента, якщо:

- замовник не вносить плату, визначену згідно з розділом 3 цього Договору, протягом двох місяців підряд або має заборгованість, що еквівалентна двохмісячному розміру плати, передбаченої цим Договором.

- в інших випадках, передбачених законами та нормативно-правовими актами.

6) У разі виникнення потреби для реконструкції, ремонту чи будівництва на місці розташування елемента Договір підлягає розірванню в односторонньому порядку.

7). Якщо елемент вибув з комунальної власності або земельна ділянка, на якій знаходиться елемент, надана в оренду або постійне користування, цей договір підлягає розірванню Виконавцем в односторонньому порядку.

8) Виконавець повідомляє замовника про намір в односторонньому порядку відмовитися від договору за 14 календарних днів до прийняття такого рішення.

9) Письмове повідомлення Виконавця про припинення (розірвання) Договору чи відмову від Договору вважається одержаним Замовником, якщо:

- це повідомлення вручено повноважному представнику Замовника, який одночасно з одержанням повідомлення розписується на другому примірнику повідомлення, що залишається у Виконавця. При цьому повноваження представника повинні бути підтвержені довіреністю чи витягом з єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців;

- це повідомлення надіслано на адресу Замовника Виконавцем поштою рекомендованим листом із повідомленням про вручення поштового відправлення адресату. Таке повідомлення надсилається за адресою місцезнаходження Замовника, вказаною в Договорі, або за адресою, за якою здійснено реєстрацію Замовника - юридичної чи фізичної особи - підприємця.

10) Договір вважається розірваним з дня одержання Замовником письмового повідомлення Виконавця про припинення Договору в односторонньому порядку.

7. Строк дії Договору

1). Цей Договір вступає в дію з дня його підписання Сторонами та діє до « _____ »
_____ 201_____ р.

2). Право експлуатації (управління) елемента виникає у Замовника після укладення Договору.

9. Відповідальність сторін

1). За невиконання або неналежне виконання зобов'язань згідно з цим Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України та цим Договором.

2) За порушення строків внесення плати Замовник зобов'язаний сплатити пеню у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період, за який сплачується пеня, розрахованої за кожний день прострочення платежу від суми заборгованості, що склалася з моменту виникнення заборгованості, включаючи день сплати заборгованості.

3) Замовник зобов'язаний сплатити суму боргу з урахуванням встановленого індексу інфляції за весь час прострочення, а також три проценти річних від простроченої суми.

10. Юридичні адреси та банківські реквізити сторін

Виконавець

Замовник

Назва: _____

Назва: _____

Адреса: _____

Адреса: _____

Р/р _____

Р/р _____

МФО _____

МФО _____

Код ЄДРЮФОП _____

Код ЄДРЮФОП _____

№ свідоцтва про реєстрацію платника ПДВ
(за наявності) _____

№ свідоцтва про реєстрацію платника ПДВ
(за наявності) _____

Система оподаткування _____

Система оподаткування _____

Телефон: _____

Телефон: _____

Підпис: _____

Підпис: _____

М.П.

М.П.