



БАШТАНСЬКА МІСЬКА РАДА
БАШТАНСЬКОГО РАЙОНУ МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

від _____ 2023 року № _____
Баштанка

XXXIII сесія міської ради
восьмого скликання

Про проведення земельних торгів у формі електронного аукціону з продажу права оренди земельних ділянок комунальної власності Баштанської територіальної громади

Відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 83, 116, 122, 124, 127, 134-139 Земельного Кодексу України, частини другої статті 4 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», постанови Кабінету Міністрів України від 22 вересня 2021 року № 1013 «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель», з метою проведення земельних торгів з продажу прав оренди на земельні ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності у формі електронного аукціону, враховуючи висновок спільного засідання постійних комісій міської ради, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити перелік земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код згідно КВЦПЗ-01.01), які розташовані за межами населених пунктів на території Баштанської міської ради, Баштанського району, Миколаївської області, права оренди яких виставляються Баштанською міською радою на земельні торги у формі електронного аукціону окремими лотами згідно з додатком 1 (додається).
2. Продати право оренди на земельні ділянки комунальної власності із

земель сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код згідно КВЦПЗ-01.01), які розташовані за межами населених пунктів на території Баштанської міської ради Баштанського району Миколаївської області на конкурентних засадах через проведення земельних торгів у формі електронного аукціону.

3. Встановити стартову ціну лоту з продажу права оренди на земельні ділянки у розмірі річної орендної плати 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Встановити значення мінімального кроку земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки 1% від стартової ціни лота.

5. Встановити гарантійний внесок у розмірі 30% від стартової ціни продажу лота.

6. Встановити строк оренди земельних ділянок комунальної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, переданих у користування за результатами земельних торгів у формі електронного аукціону терміном 7 (сім) років.

7. Затвердити проект договору оренди землі, викладений у додатку 2 до цього рішення (додається), який укладається за результатами проведення земельних торгів у формі електронного аукціону з продажу прав оренди земельними ділянками.

8. Забезпечити підписання договору про відшкодування витрат (видатків) здійснених на підготовку лота до продажу, між розробником (організатором) документації та переможцем земельних торгів у формі електронного аукціону.

9. Оприлюднити в електронній торговій системі оголошення про проведення земельних торгів у формі електронного аукціону не пізніше ніж через 90 календарних днів після прийняття цього рішення.

10. Земельні торги у формі електронного аукціону провести не раніше 30 днів та не пізніше 45 днів з дня оприлюднення оголошення про проведення земельних торгів у формі електронного аукціону.

11. Уповноважити Баштанського міського голову від імені Організатора земельних торгів у формі аукціону підписати протокол про результати торгів, договір оренди земельної ділянки, право оренди якої виставляється на земельні торги та інші документи з питань проведення земельних торгів.

12. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань агропромислового комплексу, земельних ресурсів, благоустрою та екології.

Міський голова

Олександр БЕРЕГОВИЙ

