



БАШТАНСЬКА МІСЬКА РАДА
БАШТАНСЬКОГО РАЙОНУ МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ
МІСЬКОГО ГОЛОВИ

від 15 серпня 2023 року

м.Баштанка

№ 158- р

Про створення Комісії щодо розгляду
заяв землевласників та
землекористувачів з питання надання
податкових пільг зі сплати місцевих
податків

Відповідно до статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту 10 Закону України «Про внесення змін до Податкового Кодексу України та інших законодавчих актів України щодо звільнення від сплати екологічного податку, плати за землю та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, та знищене та пошкоджене майно», з метою розгляду заяв землевласників та землекористувачів, щодо надання податкових пільг зі сплати місцевих податків, встановлення факту цільового використання земельних ділянок сільськогосподарського призначення та здійснюючи повноваження Баштанської територіальної громади,

з о б о в ’ я з у ю:

1. Створити комісію щодо розгляду заяв землевласників та землекористувачів з питання надання податкових пільг зі сплати місцевих податків (далі – Комісія) та затвердити склад, що додається.
2. Затвердити Положення про Комісію, що додається.
3. Контроль за виконанням даного розпорядження залишаю за собою.

Міський голова

Олександр БЕРЕГОВИЙ

ЗАТВЕРДЖЕНО
Розпорядження
міського голови
від 15 серпня 2023 року № 158-р

СКЛАД

Комісії щодо розгляду заяв землевласників та землекористувачів з питання надання податкових пільг зі сплати місцевих податків

Голова комісії: ВАСИЛЬЄВ Олександр – заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради;

Заступник голови комісії: БУТУЧЕЛ Світлана – головний спеціаліст відділу з питань земельних відносин та охорони навколишнього середовища;

Секретар комісії: ШВЕЦЬ Галина – головний спеціаліст відділу з питань земельних відносин та охорони навколишнього середовища;

Члени комісії:

ЖИГАЛКІН Петро – голова постійної комісії з питань агропромислового комплексу, земельних ресурсів, благоустрою та екології;

ДРАГУНОВСЬКИЙ Володимир – головний спеціаліст відділу з питань містобудування, архітектури, містобудівного кадастру та цивільного захисту виконавчого комітету міської ради;

ДІСТРЯНОВА Яна – начальник відділу економічного розвитку, інвестицій та торгівлі;

ІЛЬЧУК Лілія – в.о. начальника фінансового відділу;

ТРІФАН Максим – начальник 7 державної пожежно-рятувальної частини 3 державного пожежно-рятувального загону ГУ ДСНС України у Миколаївській області (за узгодженням);

Староста старостинського округу Баштанської територіальної громади або особа, яка виконує обов'язки старости, землевпорядник (в межах старостинського округу).

Заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради

Олександр ВАСИЛЬЄВ

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження

міського голови

від 15 серпня 2023 року № 158-р

ПОЛОЖЕННЯ

про Комісію щодо розгляду заяв землевласників та землекористувачів з питання надання податкових пільг зі сплати місцевих податків

1. Комісія щодо розгляду заяв землевласників та землекористувачів з питання надання податкових пільг зі сплати місцевих податків (далі – Комісія) у своїй діяльності керується Конституцією України, законами України, Податковим кодексом України, Земельним кодексом України, рішеннями міської ради, виконавчого комітету Баштанської міської ради, та цим Положенням.

2. Основними завданнями Комісії є:

- забезпечення реалізації повноважень Баштанської міської ради у сфері використання земель та оподаткування;

- розгляд заяв землекористувачів та землевласників щодо надання податкових пільг зі сплати місцевих податків;

- встановлення факту використання/не використання земельних ділянок сільськогосподарського призначення та проведення/не проведення польових робіт у поточному році;

- надання рекомендацій щодо надання або відмови у наданні податкових пільг зі сплати місцевих податків при розгляді заяв землекористувачів та землевласників.

3. Голова Комісії визначає дату та місце проведення засідання, затверджує порядок денний, керує діяльністю Комісії, підписує документи.

Заступник голови Комісії здійснює функції голови Комісії за його відсутності.

Секретар Комісії здійснює підготовку документів до розгляду Комісії, забезпечує явку членів Комісії, веде протокол засідання.

4. Формою роботи Комісії є засідання (в тому числі виїзні за потреби), які проводяться в міру потреби.

5. Рішення про проведення засідання (в тому числі виїзного) приймає голова Комісії.

6. Засідання Комісії вважається правомочним за умови присутності на засіданні не менше 2/3 частини членів від загального складу Комісії.

Рішення Комісії приймається простою більшістю голосів від загальної кількості присутніх на засіданні Комісії.

У випадку рівного розділення голосів, вирішальним є голос голови Комісії.

7. Комісія має право:

- заслуховувати на своїх засіданнях інформацію від заявників, зацікавлених осіб з питань, що належать до її компетенції;

- витребувати від землекористувачів та землевласників (заявників) додаткову інформацію та документи, необхідні для прийняття відповідного

рішення, в тому числі щодо цільового фактичного використання/не використання земельних ділянок в поточному році;

- залучати до засідань відповідних представників органів державної влади, Баштанської міської ради, інших спеціалістів для розгляду питань відповідно до її компетенції;

- за дорученням міського голови, за необхідності, здійснювати обстеження земельних ділянок сільськогосподарського призначення землекористувачів та землевласників за місцем їх розташування на предмет встановлення факту їх цільового використання/не використання в поточному році;

- використовувати технічне обладнання необхідне для обстеження земельних ділянок;

- для фіксації результатів обстеження земельних ділянок проводити фото та/або відео зйомку.

8. Комісія надає висновки та рекомендації на підставі аналізу наданих заявниками документів, результатів обстеження, проведеної фото та/або відео зйомки (за можливістю) земельних ділянок.

9. Комісія здійснює виїзд на місце для обстеження земельних ділянок сільськогосподарського призначення за умови безпечних під'їздів до таких ділянок.

10. Комісія при встановленні факту обробки, посіву, збору врожаю чи проведення будь-яких польових робіт заявниками на обстежених земельних ділянках в поточному році, має право прийняти рішення про відмову у наданні податкових пільг зі сплати місцевих податків.

11. Комісія при вирішенні питання про встановлення податкових пільг зі сплати місцевих податків бере до уваги місце розташування земельних ділянок, які були фактично розташовані на лініях зіткнення, лініях фронту, місцях ведення активних бойових дій, ділянок які є потенційно забрудненими тощо.

12. При вирішенні питання про встановлення податкових пільг зі сплати місцевих податків, комісія обов'язково визначає наступне: перелік земельних ділянок на які встановлюється пільга зі сплати місцевих податків, найменування платника податків, розмір пільги, податковий період на який встановлюється пільга та інші обов'язкові елементи, визначенні Податковим кодексом України.

13. Комісія має право проводити обстеження земельних ділянок без повідомлення та залучення до огляду землекористувачів чи землевласників.

14. Рішення Комісії оформлюється протоколом засідання, а при здійсненні виїзду на місцевість актом обстеження земельної ділянки сільськогосподарського призначення в межах території Баштанської територіальної громади (далі - Акт, додається).

15. До Акту обстеження додаються план-схема земельної ділянки, та фотоматеріали (за наявності) на окремих аркушах.

16. Питання, не врегульовані цим Положенням, вирішуються згідно з чинним законодавством України.

Заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів влади

Олександр ВАСИЛЬЄВ