



БАШТАНСЬКА МІСЬКА РАДА
БАШТАНСЬКОГО РАЙОНУ МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

від «29» лютого 2024 року № 33

Баштанка

XLII сесія міської ради

восьмого скликання

Про внесення змін до договору оренди
земельної ділянки від 23 січня 2015 року
№8475137

Керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на підставі статей 12, 22, 93, 120, 122, 123, 124, 134 Земельного Кодексу України, статей 7, 30 Закону України “Про оренду землі” статей 651, 652 Цивільного кодексу України, розглянувши заяву ФГ «Головченко Валентина Васильовича», враховуючи висновок спільного засідання постійних комісій міської ради, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Замінити сторону в чинному договорі оренди земельної ділянки від 29 грудня 2014 року, зареєстрованого в реєстрі речових прав на нерухоме майно 23 січня 2015 року № 8475137, укладеного між Головним управлінням Держземагентства у Миколаївській області та Товариством з обмеженою відповідальністю «Баштанська птахофабрика», площею 2,3087 га, кадастровий номер 4820610100:06:000:0359, код цільового призначення КВЦПЗ 01.01. – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (землі сільськогосподарського призначення), яка знаходиться на території Баштанської міської ради Баштанського району Миколаївської області, шляхом укладання додаткової угоди про заміну сторони в договорі, у зв'язку з відчуженням об'єкта нерухомого майна.

2. Доручити міському голові підписати додаткову угоду до Договору оренди земельної ділянки від 29 грудня 2014 року з фермерським господарством «Головченко Валентина Васильовича».

3. Zobov'язати фермерське господарство «Головченко Валентина Васильовича» в двомісячний термін укласти і зареєструвати додаткову угоду до Договору оренди земельної ділянки у встановленому законом порядку.

4. В п'ятиденний термін після державної реєстрації додаткової угоди до Договору оренди земельної ділянки надати Баштанській міській раді витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань агропромислового комплексу, земельних ресурсів, благоустрою та екології.

Міський голова

Олександр БЕРЕГОВИЙ

Додаткова угода
про внесення змін до договору оренди землі від 29.12.2014 року , зареєстрованого у
Державному реєстрі речових прав 23.01.2015 року за реєстраційним № 8475137 з
наступними змінами та доповненнями.

« ___ » _____ 2024 р.

м. Баштанка

Орендодавець: Баштанська міська рада в особі міського голови Берегового Олександра Анатолійовича, діючого на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з одного боку, фермерське господарство «Головченко Валентина Васильовича», в особі керівника Головченко Валентина Васильовича, що діє на підставі Статуту, з другого, керуючись власним волевиявленням, за взаємною згодою уклали цю Додаткову угоду, про наступне:

1. Замінити Сторони «Орендодавець» та «Орендар» вказані в преамбулі Договору оренди землі та в частині «Реквізити Сторін»:

- замінити сторону «Орендодавець» : із Головне управління Держземагентства у Миколаївській області на Баштанська міська рада,

- замінити сторону «Орендар» : Товариство з обмеженою відповідальністю «Баштанська птахофабрика» на фермерське господарство «Головченко Валентина Васильовича».

2. Сторони погодили внести зміни до пунктів:

- пункт 3 розділу «Об'єкт оренди» викласти в наступній редакції:

« На земельній ділянці розміщені нежитлова будівля (зерносховище) яка належать фермерському господарству «Головченко Валентина Васильовича» на підставі свідоцтва про право власності на нерухоме майно від 16.02.2022 року № 151 посвідченого Горбенко О. О. приватним нотаріусом Баштанського районного нотаріального округу Миколаївської області.»

Розділ «Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору» доповнити пунктом 13.3. наступного змісту:

« У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим Договором:

- у 10-денний строк сплачується штраф у розмірі 100% річної орендної плати, встановленої цим Договором;

- стягується пеня у розмірі 0,05 відсотків несплаченої суми за кожний день прострочення

3. Визначити, що права та обов'язки орендаря за договором оренди земельної ділянки від 29 грудня 2014 року, новий орендар набуває на тих же умовах і в тому ж обсязі, що попередній орендар, з моменту державної реєстрації права оренди, згідно додаткової угоди про заміну сторони в договорі.

4. Додаткова угода набуває чинності з дати укладання.

5. Доручити міському голові укласти від імені Баштанської міської ради додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки про заміну сторони в договорі на затверджених умовах.

6. Новому орендарю фермерському господарству «Головченко Валентина Васильовича» в двомісячний термін здійснити державну реєстрацію прав оренди, згідно угоди до договору оренди земельної ділянки про заміну сторони в договорі.

7. У випадку суперечностей у трактуванні умов Договору, перевагу мають умови, які викладенні в цій Додатковій угоді.

8. Дану додаткову угоду укладено в двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться у Орендодавця, другий - у Орендаря.

9. Ця додаткова угода є невід'ємною частиною договору оренди землі від 29 грудня 2014 року і набирає чинності після її підписання Сторонами.

Реквізити сторін

<p>"Орендодавець" Баштанська міська рада м.Баштанка, вул. Героїв Небесної сотні,38 код ЄДРПОУ 04376469 Міський голова _____ О. А. Береговий</p>	<p>"Орендар" Фермерське господарство «Головченко Валентина Васильовича» 56144, с. Новогеоргіївка вул. Степова,1А Код ЄДРПОУ 23400498 _____ В. В. Головченко</p>
--	--