



БАШТАНСЬКА МІСЬКА РАДА  
БАШТАНСЬКОГО РАЙОНУ МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**Р І Ш Е Н Н Я**

від 04 лютого 2021 року № 49 V сесія восьмого скликання  
Баштанка

Про внесення змін до договору  
оренди земельної ділянки

Керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 12 Земельного Кодексу України, статей 30 Закону України «Про оренду землі», статтями 651,652 Цивільного кодексу України, беручи до уваги рішення Господарського суду Миколаївської області від 28.10.2020 року по справі №915/1643/19, постанову Південно-Західного Апеляційного господарського суду від 13.10.2020 року та Мінагрополітики України №552 від 16 листопада 2018 року «Про затвердження технічної документації із загальнонаціональної (всеукраїнської) нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення», у зв'язку із зміною власника земельної ділянки, нормативно-грошової оцінки земельної ділянки, враховуючи висновки спільних засідань постійних комісій міської ради, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до договору оренди №б/н від 28.12.2011 року, укладеного із ГО СВК «Степовичка» (с.Христофорівка), шляхом укладання додаткової угоди (додається).
2. Зобов'язати суб'єкта господарювання, зазначеного в пункті 1 даного рішення провести державну реєстрацію змін до Договору оренди у встановленому законом порядку.

Міський голова

Олександр БЕРЕГОВИЙ

**Додаткова угода  
про внесення змін до договору оренди землі від 28 грудня 2011 року**

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 р.

м. Баштанка

Орендодавець: Баштанська міська рада в особі міського голови Берегового Олександра Анатолійовича, діючого на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з одного боку, та Орендар спілка власників корів «Степовичка» в особі голови спілки Позіхайло Лідії Василівни з іншого боку, уклали цю угоду та домовились про наступне:

1. Замінити сторону «орендодавець» з Баштанської районної державної адміністрації на Баштанську міську раду.

2. Пункт 2.1. розділу 2 «Об'єкт оренди» викласти в наступній редакції: «В оренду передається земельна ділянка загальною площею 258,0404 гектар, в тому числі пасовищ – 258,0404 га.» Внести зміни в договір оренди землі від 28 грудня 2011 року, де предметом договору є земельні ділянки за кадастровими номерами 4820685900:01:000:0653, 4820685900:01:000:0654, 4820685900:01:000:0655, 4820685900:02:000:0400, 4820685900:02:000:0442, 4820685900:02:000:0443, 4820685900:02:000:0444, 4820685900:02:000:0445, 4820685900:02:000:0446, 4820685900:02:000:0447

4. Пункт 2.3. розділу 2 «Об'єкт оренди» викласти в наступній редакції: «Нормативна грошова оцінка земельних ділянок станом на 01.01.2021 р. становить 761662,01 грн. », в тому числі:

- нормативна грошова оцінка земельної ділянки з кадастровим номером 4820685900:01:000:0653– 289886,79 грн,
- нормативна грошова оцінка земельної ділянки з кадастровим номером 4820685900:01:000:0654– 18013,54 грн,
- нормативна грошова оцінка земельної ділянки з кадастровим номером 4820685900:01:000:0655– 372643,87 грн,
- нормативна грошова оцінка земельної ділянки з кадастровим номером 4820685900:02:000:0400– 4902,50 грн,
- нормативна грошова оцінка земельної ділянки з кадастровим номером 4820685900:02:000:0442– 22629,34 грн.
- нормативна грошова оцінка земельної ділянки з кадастровим номером 4820685900:02:000:0443– 12237,69 грн.
- нормативна грошова оцінка земельної ділянки з кадастровим номером 4820685900:02:000:0444– 3407,51 грн.
- нормативна грошова оцінка земельної ділянки з кадастровим номером 4820685900:02:000:0445– 1236,33 грн.
- нормативна грошова оцінка земельної ділянки з кадастровим номером 4820685900:02:000:0446– 5483,50 грн.
- нормативна грошова оцінка земельної ділянки з кадастровим номером 4820685900:02:000:0447– 31220,94 грн.

5. Пункт 4.2. розділу 4 «Орендна плата» викласти в наступній редакції: «Орендна плата справляється виключно у грошовій формі з урахуванням коефіцієнта щорічної індексації грошової оцінки земель, і станом на 01.01.2021 складає 7616,64 (сім тисяч шістьсот шістнадцять) грн. 64 коп. за кожний рік оренди», а саме:

- за земельну ділянку з кадастровим номером 4820685900:01:000:0653 (1% від нормативної грошової оцінки) – 2898,87 грн,

- за земельну ділянку з кадастровим номером 4820685900:01:000:0654 (1% від нормативної грошової оцінки) – 180,14 грн,
- за земельну ділянку з кадастровим номером 4820685900:01:000:0655 (1% від нормативної грошової оцінки) – 3726,44 грн,
- за земельну ділянку з кадастровим номером 4820685900:02:000:0400 (1% від нормативної грошової оцінки) – 49,03 грн.
- за земельну ділянку з кадастровим номером 4820685900:02:000:0442 (1% від нормативної грошової оцінки) – 226,29 грн.
- за земельну ділянку з кадастровим номером 4820685900:02:000:0443 (1% від нормативної грошової оцінки) – 122,38 грн.
- за земельну ділянку з кадастровим номером 4820685900:02:000:0444 (1% від нормативної грошової оцінки) – 34,08 грн.
- за земельну ділянку з кадастровим номером 4820685900:02:000:0445 (1% від нормативної грошової оцінки) – 12,36 грн.
- за земельну ділянку з кадастровим номером 4820685900:02:000:0446 (1% від нормативної грошової оцінки) – 54,84 грн.
- за земельну ділянку з кадастровим номером 4820685900:02:000:0447 (1% від нормативної грошової оцінки) – 312,21 грн.

6. Пункт 4.4. розділу 4 «Орендна плата» доповнити таким абзацом: «За цим договором орендна плата за землю переглядається один раз на три роки в порядку, встановленому законом або цим договором за ініціативою як Орендаря, так і Орендодавця».

7. Розділ 12 договору доповнити пунктом 12.8. наступного змісту: «Не допускається передача права оренди земельної ділянки у заставу, внесення до статутних фондів підприємств, установ і організацій. Право на оренду земельної ділянки не може бути відчужено Орендарем іншим особам».

8. Інші умови вищевказаного договору оренди землі залишаються незмінними і сторони підтверджують щодо них свої зобов'язання .

9. Ця додаткова угода підлягає державній реєстрації в установленому законодавством порядку. Після державної реєстрації Орендар зобов'язується в 5-ти денний термін надати копію цієї угоди до державної податкової інспекції в Баштанському районі.

10. Дану додаткову угоду укладено в трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться у Орендодавця, другий - у Орендаря, третій - в органі, який провів державну реєстрацію цієї угоди.

11. Ця додаткова угода є невід'ємною частиною договору оренди землі від 28 грудня 2011 року і набирає чинності після її підписання Сторонами та проведення державної реєстрації.

#### Реквізити сторін

##### "Орендодавець"

Баштанська міська рада  
м.Баштанка,  
вул. Баштанської республіки,38  
код ЄДРПОУ 04376469  
Міський голова

##### "Орендар"

Спілка власників корів «Степовичка»  
56130 Миколаївська обл., Баштанський  
район, с.Христофорівка  
Ідентифікаційний код 34129747  
Голова СВК «Степовичка»

\_\_\_\_\_ О.А.Береговий

\_\_\_\_\_ Л.В.Позіхайло

