



БАШТАНСЬКА МІСЬКА РАДА
БАШТАНСЬКОГО РАЙОНУ МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

від 21 березня 2024 року

Баштанка

№ 144

Про відмову у виключенні з числа службових квартири № 61 в будинку № 97 на вулиці Ювілейна у місті Баштанка Баштанського району Миколаївської області

Керуючись підпунктом 2 пункту а частини 1 статті 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до Житлового кодексу України, постанови Ради міністрів Української РСР від 04 лютого 2022 року № 37 «Про службові жилі приміщення», рішення Баштанської міської ради від 06 квітня 2023 року № 8 «Про затвердження Положення про порядок надання та користування службовими жилими приміщеннями, що належать Баштанській територіальній громаді», рішення Баштанської міської ради від 12 вересня 2023 року № 15 «Про розгляд клопотання Миколаївської обласної прокуратури щодо виключення з числа службових жилих приміщень квартири № 61 в будинку 97 по вулиці Ювілейна у місті Баштанка Миколаївської області», розглянувши клопотання Миколаївської обласної прокуратури від 14 вересня 2022 року № 15-425 вих-22, враховуючи потребу в службовому житлі та з метою забезпечення збереження фонду службового житла територіальній громаді, виконавчий комітет міської ради

ВИРІШИВ:

Відмовити Миколаївській обласній прокуратурі у виключенні з числа службових однокімнатної квартири № 61 в будинку № 97 на вулиці Ювілейна у місті Баштанка Баштанського району Миколаївської області.

Заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради

Олександр ВАСИЛЬЄВ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Баштанської міської ради

Про відмову у виключенні з числа службових квартири № 61 в будинку № 97 на вулиці Ювілейна у місті Баштанка Баштанського району Миколаївської області

1. Обґрунтування необхідності підготовки рішення

Відповідно до пункту 6 Положення про порядок надання службових жилих приміщень і користування ними в Українській РСР, затвердженого постановою Ради Міністрів УРСР від 04 лютого 1988 року № 37 «Про службові жилі приміщення» жиле приміщення виключається з числа службових, якщо відпала потреба в такому його використанні, а також у випадках, коли в установленому порядку воно виключено з числа жилих.

Виключення жилого приміщення з числа службових провадиться на підставі клопотання підприємства, установи, організації рішенням виконавчого комітету відповідної районної, міської, районної в місті Ради народних депутатів. У будинках, належних колгоспам, жиле приміщення виключається з числа службових за рішенням загальних зборів членів колгоспу або зборів уповноважених, затверджуваним виконавчим комітетом районної, міської, районної в місті Ради народних депутатів.

Тобто, відповідно до даних пунктів необхідною умовою для подання клопотання щодо виключення жилого приміщення з числа службових перш за все є з'ясування у власника майна (оскільки статтею 319 ЦК України визначено, що лише власник має право вчиняти стосовно свого майна будь-які дії, які не суперечать закону, а статтею 321 цього Кодексу передбачено принцип непорушності цього права, статтею 60 ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні» передбачено, що об'єкти права комунальної власності не можуть бути вилучені у територіальних громад і передані іншим суб'єктам права власності без згоди безпосередньо територіальної громади або відповідного рішення ради), чи відпала потреба у використанні такого приміщення, адже подання клопотання щодо виключення з числа службового до відповідного органу означатиме, відмову від даного майна.

Оскільки, спірна квартира, є комунальною власністю, якою має право розпоряджатися лише рада, то коли до Баштанської міської ради надійшло клопотання Миколаївської обласної прокуратури №15-425вих-22 від 14.09.2022 року щодо вирішення питання про виключення службового жилого приміщення розташованого за адресою вул. Ювілейна, буд.97, кв. №61 м. Баштанка, Миколаївська область із числа службових було вирішено питання винести на розгляд сесії Баштанської міської ради. За результатами розгляду Баштанська міська рада, беручи до уваги потребу територіальної громади в додаткових службових жилих приміщеннях, прийняла рішення про відмову у задоволенні клопотання Миколаївської обласної прокуратури щодо виключення з числа

службових жилих приміщень однокімнатної квартири № 61 в будинку № 97 по вулиці Ювілейна місто Баштанка Миколаївської області (рішення Баштанської міської ради від 26 жовтня 2023 року № 298).

Враховуючи, що виключення жилого приміщення з числа службових провадиться рішенням виконавчого комітету відповідної районної, міської, районної в місті Ради народних депутатів та відсутність згоди власника (Баштанської міської ради) щодо виключення квартири із числа службових, на розгляд виконавчого комітету вноситься проект рішення щодо відмови Миколаївській обласній прокуратурі у виключенні з числа службових однокімнатної квартири № 61 в будинку № 97 на вулиці Ювілейна у місті Баштанка Баштанського району Миколаївської області.

2. Мета і завдання підготовки проекту рішення

Метою підготовки рішення є розгляд клопотання прокуратури щодо виключення з числа службових жилих приміщень квартири за адресою: вул. Ювілейна, буд. 97, кв. 61, м. Баштанка, Миколаївська область та дотримання порядку щодо виключення житла із числа службових, визначеного чинним законодавством.

3. Стан нормативно-правової бази у сфері правового регулювання

Основними нормативно-правовими актами, що регулюють зазначене питання, є Конституція України, Житловий кодекс Української РСР, Постанова Ради Міністрів Української РСР “Про службові жилі приміщення” від 04.02.1988 року № 37 тощо.

4. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків затвердження рішення

Прийняття даного проекту рішення не несе соціально-економічні та інші наслідки.

Заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради

Олександр ВАСИЛЬЄВ