



**БАШТАНСЬКА МІСЬКА РАДА
БАШТАНСЬКОГО РАЙОНУ МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ**

Від 25 травня 2017р. № 3

м.Баштанка IX сесії сьомого скликання

Про затвердження Програми розроблення (оновлення) містобудівної документації на території Баштанської міської ради на 2017-2020 роки

Відповідно до пункту 42 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», рішення виконавчого комітету від 20 квітня 2017 р. № 49 «Про попередній розгляд проекту рішення «Про затвердження Програми розроблення (оновлення) містобудівної документації на території Баштанської міської ради на 2017-2020 роки», враховуючи висновок постійної комісії міської ради з питань транспорту, зв'язку, промисловості, будівництва, житлово-комунального господарства, приватизації та власності, Баштанська міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити Програму розроблення (оновлення) містобудівної документації на території Баштанської міської ради на 2017-2020 роки у новій редакції (далі – Програма), що додається.

2. Заступнику міського голови Євдощенко С.В. при формуванні міського бюджету передбачити фінансування Програми (додаток).

3. Рішення від 06 травня 2016 року № 1 «Про затвердження Програми розроблення генерального плану міста Баштанка Баштанського району, Миколаївської області» вважати таким, що втратило чинність.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань транспорту, зв'язку, промисловості, будівництва, житлово-комунального господарства, приватизації та власності.

Міський голова

І.В. Рубський

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішенням міської ради
25 травня 2017 р. № 3

ПРОГРАМА
розроблення (оновлення) містобудівної документації на території
Баштанської міської ради на 2017-2020 роки

1. Загальні положення

Програма розроблення (оновлення) містобудівної документації на території Баштанської міської ради на 2017-2020 роки розроблена відповідно до Законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про генеральну схему планування території України», «Про місцеве самоврядування в Україні».

2. Аналіз стану забезпечення містобудівною документацією населених пунктів міської ради

Відповідно до Генеральної схеми планування території України, затвердженої Законом України «Про Генеральну схему планування території України» від 07.02.02 року №3059-III Миколаївською облдержадміністрацією розроблено Схему планування території Миколаївської області (далі – Схема), затверджену рішенням Миколаївської обласної ради від 21 жовтня 2008 року №21.

Метою Схеми стало забезпечення планувальної основи для раціонального використання території області, визначення пріоритетів розвитку виробничої, соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури, створення та підтримки повноцінного життєвого середовища, охорони довкілля, здоров'я населення, пам'яток історії та культури.

Наявна містобудівна документація розроблялася з 1968 року по 1993 рік, але на даний час не відповідає сучасним вимогам економічного, соціального та культурного розвитку. Відсутність містобудівної документації гальмує економічний та інвестиційний розвиток населених пунктів міської ради в цілому.

На даний час в Баштанській міській раді налічується 4 із наявних 26 населених пунктів, які потребують розробки нової містобудівної документації та 17 із 26 - оновлення містобудівної документації, відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Перелік генеральних планів населених пунктів Баштанської міської ради

№ п/п	Назва населеного пункту	Потребує розроблення	Потребує оновлення	Рік розроблення
1	м. Баштанка	так	ні	1993
2	с. Андріївка	так	ні	-
3	с. Зелений Яр	так	ні	-
4	с. Трудове	ні	ні	-
5	с. Шевченко	ні	так	1969
6	с. Добре	ні	так	1987
7	с. Новогорівка	ні	так	1977
8	с. Новоіванівка	так	ні	1968
9	с. Київське	ні	так	1982

10	с.Старосолдатське	ні	так	1983
11	с.Новопавлівка	ні	так	1991
12	с.Зелений Клин	ні	так	1989
13	с.Новосергіївка	ні	так	1970
14	с.Горожене	ні	так	1973
15	с.Зелений Гай	ні	ні	-
16	с.Новогорожене	ні	ні	-
17	с.Тарасівка	ні	так	1970
18	с.Піски	ні	так	1991
19	с.Костянтинівка	ні	так	1974
20	с.Плющівка	ні	так	1990
21	с.Новогеоргіївка	ні	так	1992
22	с.Одрadne	ні	ні	-
23	с. Шляхове	ні	ні	-
24	с.Христофорівка	ні	так	1977
25	с.Явкіне	ні	так	1984
26	с.Красний Став	ні	так	1974

3. Мета та напрями реалізації Програми

Метою Програми є організаційне, матеріальне та фінансове забезпечення розроблення комплексу містобудівної документації на території Баштанської міської ради для системної реалізації державної регіональної політики, обґрунтування основних довгострокових та поточних пріоритетів, динамічного збалансованого соціально-економічного розвитку територій, гармонійного узгодження інтересів та ефективної взаємодії влади, бізнесу і громадськості, залучення інвестицій.

Основними завданнями Програми є:

- регулювання соціально-економічного розвитку і дієвого інструменту реалізації довгострокової політики розбудови територій та населених пунктів;
- обґрунтування по забезпеченню екологічної рівноваги, громадської стабільності, її конкурентоспроможності у системі розподілу праці та соціально-культурного розвитку;
- визначення змісту стратегічної і оперативної діяльності органу виконавчої влади та органів місцевого самоврядування щодо раціонального використання території населених пунктів;
- комплексна оцінка екологічних, економічних, соціальних, інженерно-технічних та інших передумов і обмежень використання території;
- оцінка опорного каркасу території населених пунктів (ріки та водоймища, магістральні транспортні комунікації, поклади корисних копалин, тощо) та його вплив на майбутнє використання території;
- визначення та обґрунтування шляхів вирішення проблем використання території, спільних проектів розбудови систем населених пунктів, інженерно-транспортної і соціальної інфраструктури;
- зонування територій населених пунктів за переважними видами використання (сільське господарство, промисловість, розселення, природоохоронні, курортно-рекреаційні, історико-культурні території тощо);

- взаєморозміщення виробництва, розселення, природоохоронних, оздоровчих, рекреаційних, історико-культурних об'єктів, встановлення передбачених законодавством обмежень на їх планування, забудову та інше використання;

- обґрунтування та встановлення режиму перспективного використання території по кожній зоні;

- обґрунтування напрямків вдосконалення системи розселення та сталого розвитку населених пунктів;

- особливості геополітичного розташування населених пунктів, обґрунтування принципів трас транспортних коридорів, інших інфраструктурних магістралей міждержавного, міжрегіонального та регіонального значення з урахуванням сучасного і майбутнього взаєморозміщення виробництва, розселення, природоохоронних, оздоровчих, рекреаційних, історико-культурних об'єктів;

- обґрунтування розміщення підприємств, які мають значний вплив на довкілля, на територіальну організацію економіки та розміщення інших об'єктів загальнодержавного й обласного значення (заповідники, національні природні парки, курорти тощо);

- визначення територій, що мають бути зарезервовані для задоволення майбутніх загальнодержавних та громадських потреб та визначення умов їх тимчасового використання;

- організація схеми розвитку інженерно-транспортної інфраструктури, врахування державних, громадських і приватних інтересів під час планування забудови та іншого використання території;

- виконання топогеодезичних та картографічних матеріалів на території міської ради з метою розроблення містобудівної документації та створення містобудівного кадастру;

- визначення та коригування меж населених пунктів;

- охорона довкілля та раціональне використання природних ресурсів;

- регулювання забудови населених пунктів та інших територій;

- аналіз нормативно-правових вимог щодо планування території.

Реалізація програми буде здійснюватися шляхом розроблення містобудівної документації місцевого рівня з залученням коштів місцевого бюджету та інших джерел фінансування відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Ресурсне забезпечення Програми

Реалізацію Програми передбачається здійснювати за рахунок:

- коштів міського бюджету;
- коштів потенційних інвесторів;
- коштів інших джерел, не заборонених законом.

Фінансування Програми може здійснюватись також за рахунок пайової участі замовників будівництва об'єктів містобудування на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів, благодійних внесків.

Обсяг видатків з міського бюджету на відповідний рік визначається при затвердженні бюджету.

Фінансування Програми за рахунок міського бюджету здійснюється, виходячи з пріоритетів та реальних можливостей.

5. Очікувані результати

За результатами виконання Програми будуть визначені принципові рішення щодо планування, забудови та іншого використання території та її найбільш інвестиційно привабливих територій з метою створення повноцінного життєвого середовища, забезпечення додержання державних соціальних стандартів та надання державних соціальних гарантій шляхом розвитку виробничої, соціальної, інженерно-транспортної інфраструктури населених пунктів району, поглиблення процесів ринкової трансформації її економічного потенціалу,

визначення територій, які мають бути зарезервовані для задоволення майбутніх загальнодержавних та місцевих потреб із встановленням режиму їх використання, визначення напрямів сталого розвитку населених пунктів, забезпечення раціонального використання територіальних ресурсів.

Реалізація Програми буде сприяти додержанню норм містобудівного та земельного законодавства при регулюванні використання територій шляхом забезпечення дотримання рішень затвердженої містобудівної документації. Це дасть можливість здійснювати комплексну забудову територій, збільшити темпи залучення і освоєння інвестицій, містобудівного освоєння територій населених пунктів. Дасть змогу розташовувати та проектувати нове будівництво, здійснювати реконструкцію, реставрацію, капітальний ремонт об'єктів містобудування та упорядкування територій, проводити вибір, вилучення (вкуп), надання у власність чи користування земель для містобудівних потреб, визначити: межі населених пунктів, розробити проекти з визначення природоохоронних, прибережних захисних та водоохоронних зон, встановити санітарно-захисні зони, розробити окремі розділи містобудівної документації з інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони).

6. Прогнозні результати

За результатами реалізації Програми буде розроблена (оновлена) містобудівна документація з метою її подальшої реалізації шляхом розроблення, затвердження та виконання програм економічного, соціального та культурного розвитку територіальної громади.

Ефект від виконання – поліпшення екологічних параметрів і збереження середовища, вдосконалення архітектурно-естетичних характеристик простору життєдіяльності населення, розроблення (оновлення) містобудівної документації – генеральних планів населених пунктів.

Реалізація Програми дасть можливість передбачити фінансування коштів на розробку (оновлення) містобудівної документації (додаток 1) в бюджеті, що в подальшому сприятиме вирішенню проблем використання територій, зонування територій населених пунктів за видами використання, обґрунтоване розміщення об'єктів містобудування, визначення територій, що мають бути зарезервовані для задоволення майбутніх загальнодержавних, районних потреб і визначення умов їх тимчасового використання, визначення і коригування меж населених пунктів та регулювання забудови населених пунктів та інших територій.

Перший заступник
міського голови

О.В.Процак

ПАСПОРТ
Програми розроблення (оновлення) містобудівної документації на
території Баштанської міської ради на 2017-2020 роки

1. Назва: Програма розроблення (оновлення) містобудівної документації на території Баштанської міської ради на 2017-2020 роки.

2. Підстава для розроблення: протокол №59 засідання Кабінету Міністрів України від 17 серпня 2011 року «Про стан розвитку житлового будівництва, добудови об'єктів незавершеного будівництва та реалізації органами виконавчої влади Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

3. Розробник Програми: сектор з питань містобудування, архітектури та містобудівного кадастру.

4. Координатор: сектор з питань містобудування, архітектури та містобудівного кадастру.

Відповідальні виконавці : виконавчий комітет міської ради.

5. Мета: організаційне, матеріальне та фінансове забезпечення розроблення (оновлення) комплексу містобудівної документації, на території Баштанської міської ради для системної реалізації державної регіональної політики, обґрунтування основних довгострокових та поточних пріоритетів регіонального розвитку, динамічного збалансованого соціально-економічного розвитку територій, гармонійного узгодження інтересів та ефективної взаємодії влади, бізнесу і громадськості, залучення інвестицій.

6. Початок: 2017 рік, закінчення: 2020 рік включно.

7. Етапи виконання: виконується по роках.

8. Загальні обсяги фінансування: міський бюджет.

Контроль здійснює постійна комісія з питань транспорту, зв'язку, промисловості, будівництва, житлово-комунального господарства, приватизації та власності.

Перший заступник
міського голови

О.В. Процак

ЗАХОДИ

з розроблення містобудівної документації населених пунктів
Баштанської міської ради

№ п/п	Назва населеного пункту	Рік розроблення	Орієнтована потреба коштів по роках, тис. грн.			
			2017	2018	2019	2020
1	2	3	4	5	6	7
1	м. Баштанка	1993	199,732	-	-	-
2	с. Андріївка	-	-	-	-	-
3	с. Зелений Яр	-	-	-	-	-
4	с. Трудове	-	-	-	-	-
5	с. Шевченко	1969	-	-	-	60,000
6	с. Добре	1987	90,000	-	-	-
7	с. Новогорівка	1977	90,000	-	-	-
8	с. Новоіванівка	1968	-	210,000	-	-
9	с. Київське	1982	-	-	-	-
10	с. Старосолдатське	1983	-	-	-	-
11	с. Новопавлівка	1991	-	-	90,000	-
12	с. Зелений Клин	1989	-	-	-	-
13	с. Новосергіївка	1970	-	-	-	90,000
14	с. Горожене	1973	-	-	-	-
15	с. Зелений Гай	-	-	-	-	-
16	с. Новогорожене	-	-	-	-	-
17	с. Тарасівка	1970	-	-	-	-
18	с. Піски	1991	-	-	90,000	-
19	с. Костянтинівка	1974	-	-	-	80,000
20	с. Плющівка	1990	-	-	90,000	-
21	с. Новогеоргіївка	1992	-	-	-	60,000
22	с. Одрadne	-	-	-	-	-
23	с. Шляхове	-	-	-	-	-
24	с. Христофорівка	1977	-	-	90,000	-
25	с. Явкіне	1984	-	90,000	-	-
26	с. Красний Став	1974	-	-	-	-
Всього:			379,732	300,000	360,000	290,000

Перший заступник
міського голови

О.В. Процак