



БАШТАНСЬКА МІСЬКА РАДА
БАШТАНСЬКОГО РАЙОНУ МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

від «22» грудня 2023 року № 27

Баштанка

XXXX сесія міської ради
восьмого скликання

Про намір передачі в оренду об'єктів нерухомого майна комунальної власності Баштанської міської територіальної громади з проведенням аукціону та включення їх до Переліку першого типу

Відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», пункту 31 статті 26, пункту 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постанови Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішення Баштанської міської ради від 23 грудня 2020 року № 23 «Про затвердження Положення про оренду майна Баштанської об'єднаної територіальної громади та забезпечення відносин у сфері оренди комунального майна», з метою підвищення ефективності використання об'єктів нерухомого майна комунальної власності, враховуючи висновки постійних комісій міської ради, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Включити до переліку об'єктів щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні (Перелік першого типу) нерухоме майно комунальної власності Баштанської міської територіальної громади:

1) нежитлові приміщення в двоповерховій адмінбудівлі загальною площею 95,7 м. кв., в тому числі: приміщення 1-13 площею 7,7 м.кв., 1-4 площею 16,2 м.кв., 1-18 площею 10,7 м.кв., 1-19 площею 11,1 м.кв., 1-20 площею 7,4 м.кв., 1-21 площею 12,4 м.кв., 1-22 площею 30,2 м.кв., розташовані за адресою: 56150, Миколаївська область, Баштанський район, село Піски, площа Кобзаря, 19.

2) нежитлові приміщення в двоповерховій адмінбудівлі загальною площею 75 м.кв., в тому числі: приміщення 1-4 площею 19,7 м.кв., 1-5 площею 17,7 м.кв., 1-6 площею 17,5 м.кв., 1-8 площею 20,1 м.кв., розташовані за адресою: 56153, Миколаївська область, Баштанський район, село Новоіванівка, вул. Одеська, 8.

2. Відділу житлово-комунального господарства, благоустрою, будівництва, розвитку інфраструктури та комунальної власності Баштанської міської ради внести до електронної торгової системи інформацію про об'єкти, включені до Переліку першого типу, які визначені у пункті 1 цього рішення.

3. Оголосити аукціон про передачу в оренду об'єктів нерухомого майна, що належать до комунальної власності Баштанської міської територіальної громади:

1) нежитлові приміщення в двоповерховій адмінбудівлі загальною площею 95,7 м. кв., в тому числі: приміщення 1-13 площею 7,7 м.кв., 1-4 площею 16,2 м.кв., 1-18 площею 10,7 м.кв., 1-19 площею 11,1 м.кв., 1-20 площею 7,4 м.кв., 1-21 площею 12,4 м.кв., 1-22 площею 30,2 м.кв., розташовані за адресою: 56150, Миколаївська область, Баштанський район, село Піски, будинок 19;

2) нежитлові приміщення в двоповерховій адмінбудівлі загальною площею 75,0 м.кв., в тому числі: приміщення 1-4 площею 19,7 м.кв., 1-5 площею 17,7 м.кв., 1-6 площею 17,5 м.кв., 1-8 площею 20,1 м.кв., розташовані за адресою: 56153, Миколаївська область, Баштанський район, село Новоіванівка, вул. Одеська, 8.

4. Затвердити умови оренди об'єктів комунальної власності Баштанської міської територіальної громади, визначених у пункті 1) (додаток 1) та у пункті 2) (додаток 2) цього рішення.

5. Розмістити в електронній торговій системі оголошення:

1) про передачу в оренду об'єкта нерухомого майна – приміщень в двоповерховій нежитловій будівлі загальною площею 95,7 м. кв., розташовані за адресою: 56150, Миколаївська область, Баштанський район, село Піски, площа Кобзаря, 19. (текст оголошення додається, додаток 3);

2) про передачу в оренду об'єкта нерухомого майна – приміщення в двоповерховій нежитловій будівлі загальною площею 75,0 м. кв., розташовані за адресою: 56153, Миколаївська область, Баштанський район, село Новоіванівка, вул. Одеська, 8 (текст оголошення додається, додаток 4).

6. За результатами проведення аукціону передати об'єкти, зазначені у пункті 1 цього рішення, в оренду.

Міський голова

Олександр БЕРЕГОВИЙ

Додаток 1
до рішення міської ради
22.12.2023 № 27

УМОВИ ОРЕНДИ ОБ'ЄКТА
комунальної власності територіальної громади Баштанської міської ради:

Нежитлові приміщення в двоповерховій адмінбудівлі загальною площею 95,7 м. кв., розташовані за адресою: 56150, Миколаївська область, Баштанський район, село Піски, площа Кобзаря, 19

Найменування б'єкта оренди	Нежитлові приміщення в двоповерховій адмінбудівлі загальною площею 95,7 м. кв., в тому числі: приміщення 1-13 площею 7,7 м.кв., 1-4 площею 16,2 м.кв., 1-18 площею 10,7 м.кв., 1-19 площею 11,1 м.кв., 1-20 площею 7,4 м.кв., 1-21 площею 12,4 м.кв., 1-22 площею 30,2 м.кв., розташовані за адресою: 56150, Миколаївська область, Баштанський район, село Піски, площа Кобзаря, 19
Тип об'єкта оренди	Нерухоме майно
Тип власності	Комунальна
Найменування орендодавця	Баштанська міська рада, код ЄДРПОУ 04376469, вул. Героїв Небесної сотні, 38, м. Баштанка, Баштанський район, Миколаївська область, 56101, тел. (05158) 2 76 59, e-mail:bashtrada@ukr.net
Найменування балансоутримувача	Баштанська міська рада, код ЄДРПОУ 04376469
Контактні дані балансоутримувача	вул. Героїв Небесної сотні, 38, м. Баштанка, Баштанський район, Миколаївська область, 56101, тел. (05158) 2 76 59, e-mail:bashtrada@ukr.net
Розрахунковий рахунок балансоутримувача	Одержувач: Баштанська міська рада, код ЄДРПОУ 04376469, МФО 820172 Рахунок одержувача: UA 058201720355229001000021536
Залишкова балансова вартість, грн	16137,01 грн. (шістнадцять тисяч сто тридцять сім грн. 01 коп.)
Первісна балансова вартість, грн	50060,00 грн. (п'ятдесят тисяч шістдесят гривень 00 коп.)
Тип переліку до якого віднесено об'єкт	Перелік першого типу
Пропонований строк оренди	5 років

Наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Об'єкт оренди не включено до переліку майна, що підлягає приватизації, рішення про проведення інвестиційного конкурсу відсутні
Місцезнаходження об'єкта	56150, Миколаївська область, Баштанський район, село Піски, площа Кобзаря, 19
Загальна площа об'єкта, м.кв.	95,7
Характеристика об'єкта оренди	Нежитлові приміщення в двоповерховій адмінбудівлі загальною площею 95,7 м. кв., в тому числі: приміщення на першому поверсі 1-13 площею 7,7 м.кв., 1-4 площею 16,2 м.кв. та приміщення на другому поверсі 1-18 площею 10,7 м.кв., 1-19 площею 11,1 м.кв., 1-20 площею 7,4 м.кв., 1-21 площею 12,4 м.кв., 1-22 площею 30,2 м.кв.
Технічний стан об'єкта, інформація про потужність електромережі і забезпечення об'єкта комунікаціями	Технічний стан об'єкта задовільний. Об'єкт приєднаний до електромережі, опалення в наявності, водопостачання та водовідведення відсутні
Поверховий план об'єкта або план поверха	Додається окремим файлом
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина, та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Об'єкт не є культурною спадщиною, погодження не потребує
Інформація про цільове призначення об'єкта оренди	Майно може бути використане Орендарем з метою надання послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо установами або закладами, визначеними у пункті 29 Порядку, і які є пов'язаними із забезпеченням або обслуговуванням діяльності такої установи або закладу (розміщення Пункту здоров'я з метою надання медичних послуг)
Додаткові умови оренди	Відсутні
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг	Окремі особові рахунки на об'єкт оренди, відкриті постачальниками комунальних послуг, відсутні. Орендар компенсує балансоутримувачу витрати на оплату комунальних послуг, відповідно до виставлених балансоутримувачем рахунків, пропорційно займаній площі та/або згідно показників окремого лічильника

ОГОЛОШЕННЯ
Баштанської міської ради
про передачу в оренду на аукціоні нерухомого майна

Аукціон з оренди нежитлових приміщень в двоповерховій адмінбудівлі загальною площею 95,7 м. кв., розташовані за адресою: 56150, Миколаївська область, Баштанський район, село Піски, площа Кобзаря, 19

Назва об'єкта	<i>Аукціон з оренди нежитлових приміщень в двоповерховій адмінбудівлі загальною площею 95,7 м. кв., в тому числі: приміщення 1-13 площею 7,7 м.кв., 1-4 площею 16,2 м.кв., 1-18 площею 10,7 м.кв., 1-19 площею 11,1 м.кв., 1-20 площею 7,4 м.кв., 1-21 площею 12,4 м.кв., 1-22 площею 30,2 м.кв., розташовані за адресою: 56150, Миколаївська область, Баштанський район, село Піски, площа Кобзаря, 19</i>
Орендодавець (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактний телефон та електронна пошта)	<i>Баштанська міська рада (ЄДРПОУ 04376469), місцезнаходження: 56101, Миколаївська область, Баштанський район, місто Баштанка, вулиця Героїв Небесної Сотні, 38, контактний телефон: (05158)27659, електронна адреса: bashtrada@ukr.net</i>
Балансоутримувач (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта)	<i>Баштанська міська рада (ЄДРПОУ 04376469), місцезнаходження: 56101, Миколаївська область, Баштанський район, місто Баштанка, вулиця Героїв Небесної Сотні, 38, контактний телефон: (05158)27659, електронна адреса: bashtrada@ukr.net</i>
Інформація про об'єкт оренди	
Тип Переліку, до якого включено об'єкт оренди	<i>Перелік першого типу</i>
Залишкова балансова вартість та первісна балансова вартість об'єкта	<i>Залишкова балансова вартість об'єкта оренди станом на 30.11.2023 – 16137,01 грн. (шістнадцять тисяч сто тридцять сім грн. 01 коп.) Первісна балансова вартість об'єкта оренди – 50060,00 грн. (п'ятдесят тисяч шістдесят гривень 00 коп.)</i>
Тип об'єкта	<i>Нерухоме майно</i>

Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	<i>Об'єкт оренди не включено до переліку майна, що підлягає приватизації, рішення про проведення інвестиційного конкурсу відсутні</i>
Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача у випадках, коли отримання такого погодження було необхідним відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача	<i>Не потребує</i>
Фотографічні матеріали (наявні / відсутні)	<i>Додається окремими файлами</i>
Загальна площа об'єкта	<i>95,7 м.кв.</i>
Корисна площа об'єкта	<i>95,7 м.кв.</i>
Інформація про арешти майна / застави	<i>Відсутня</i>
Характеристика об'єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об'єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх, номер поверху або поверхів)	<i>Нежитлові приміщення в двоповерховій адмінбудівлі загальною площею 95,7 м. кв., в тому числі: приміщення на першому поверсі 1-13 площею 7,7 м.кв., 1-4 площею 16,2 м.кв. та приміщення на другому поверсі 1-18 площею 10,7 м.кв., 1-19 площею 11,1 м.кв., 1-20 площею 7,4 м.кв., 1-21 площею 12,4 м.кв., 1-22 площею 30,2 м.кв.</i>
Технічний стан об'єкта	<i>Технічний стан об'єкта задовільний. Об'єкт приєднаний до електромережі, опалення в наявності, водопостачання та водовідведення відсутні</i>
Поверховий план об'єкта або план поверха	<i>Додається окремим файлом</i>
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренди	<i>Об'єкт оренди не є пам'яткою культурної спадщини</i>
Інформація про цільове призначення об'єкта оренди	<i>Майно може бути використане Орендарем з метою надання послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо установами або закладами, визначеними у пункті 29 Порядку, і які є пов'язаними із забезпеченням або обслуговуванням діяльності такої установи або закладу (розміщення Пункту здоров'я з метою</i>

	<i>надання медичних послуг)</i>
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг - якщо об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг	<i>Окремі особові рахунки на об'єкт оренди, відкриті постачальниками комунальних послуг, відсутні. Орендар компенсує балансоутримувачу витрати на оплату комунальних послуг, відповідно до виставлених балансоутримувачем рахунків, пропорційно займаній площі та/або згідно показників окремого лічильника</i>
Проект договору оренди	<i>Додається окремим файлом</i>
Умови та додаткові умови	
Строк оренди / графік використання об'єкта	<i>5 років</i>
Стартова орендна плата	<i>161,37 грн. (сто шістдесят одна грн. 37 копійок) без урахування ПДВ – для електронного аукціону; 80,69 грн. (вісімдесят гривень шістдесят дев'ять копійок) без урахування ПДВ – для електронного аукціону із зниженням стартової ціни; 80,69 грн. (вісімдесят гривень шістдесят дев'ять копійок) без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій</i>
Чи передбачається можливість передачі об'єкта в суборенду та інформація про порядок повідомлення орендодавця про укладення договору суборенди згідно р. 3 ст. 13 Закону України “Про оренду державного та комунального майна”	<i>Об'єкт передається в оренду без права передачі в суборенду</i>
Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції або реставрації об'єкта оренди із зазначенням суми і строку	<i>Здійснення невідємних поліпшень можливо лише у разі надання орендодавцем згоди на поточний та/або капітальний ремонт орендованого майна</i>
Додаткові умови	<i>Відсутні</i>

Інформація про аукціон	
Вид аукціону	<i>Електронний аукціон передачі нерухомого майна в оренду</i>
Місце проведення аукціону	<i>Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі Прозорро.Продажі через авторизовані електронні майданчики. Орендодавець для проведення та організації аукціону використовує електронний майданчик Smart Tender</i>
Дата та час проведення аукціону	<i>Через 15 календарних днів після публікації оголошення на електронному майданчику. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів</i>
Кінцевий строк для подання пропозицій	<i>Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19:30 до 20:30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.</i>
Розмір кроку аукціону	<i>1.61 грн. (одна грн. шістдесят одна копійка)</i>
Розмір гарантійного внеску	<i>2 (дві місячні орендні плати), але в будь-якому разі у розмірі, не менш як 0,5 розміру мінімальної заробітної плати, встановленого станом на перше січня поточного року) – 3350,00 грн (три тисячі триста п'ятдесят грн. 00 коп)</i>
Розмір реєстраційного внеску	<i>0,1 мінімальної заробітної плати, діючої станом на 1 січня 2023 року – 670,00 грн. (шістсот сімдесят грн. 00 коп.)</i>
Розмір авансового внеску	<i>До укладання договору оренди або в день його підписання переможець електронного аукціону зобов'язаний сплатити на рахунок зазначений орендодавцем, авансовий внесок у розмірі 1 місячної орендної плати</i>
Сума забезпечувального депозиту	<i>1 місячна орендна плата</i>
Додаткова інформація	
Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам статті 4 Закону та можливість орендаря укласти договір суборенди лише з особами, які відповідають вимогам статті 4 Закону	<i>Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України "Про оренду державного та комунального майна". Потенційний орендар для участі в аукціоні надає підтверджуючі документи, що передбачені ч. 3</i>

	<i>ст. 13 Закону України "Про оренду державного та комунального майна".</i>
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди:	<i>Баштанська міська рада Адреса: 56101, Миколаївська область, Баштанський район, місто Баштанка, вулиця Героїв Небесної Сотні, 38, тел.(05158) 2-76-59. Адреса електронної пошти: bashtrada@ukr.net Контактна особа: Богун Наталія Василівна</i>
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти	<i>Перерахування гарантійного та реєстраційного внеску здійснюється на поточний рахунок оператора електронного майданчика, на якому зареєструвався учасник. Реквізити для перерахування операторами електронних майданчиків реєстраційних та гарантійних внесків потенційних орендарів: Одержувач: Баштанська міська рада код ЄДРПОУ 04376469 Рахунок одержувача: UA 058201720355229001000021536 МФО 820172 Державна казначейська служба України, м. Київ Реквізити для перерахування орендарем авансового внеску та подальшої орендної плати за договором оренди: Одержувач: Миколаїв.ГУК/тг м. Баш-танка/22080402 код ЄДРПОУ 37992030 Рахунок одержувача: UA 298999980334129850000014370 Реквізити для перерахування орендарем забезпечувального депозиту: Одержувач: Баштанська міська рада код ЄДРПОУ 04376469 Рахунок одержувача: UA 058201720355229001000021536 МФО 820172 Державна казначейська служба України, м. Київ</i>

Міський голова

Олександр БЕРЕГОВИЙ

УМОВИ ОРЕНДИ ОБ'ЄКТА
комунальної власності територіальної громади Баштанської міської ради:

Нежитлові приміщення в двоповерховій адмінбудівлі загальною площею 75 м.кв., в тому числі: приміщення 1-4 площею 19,7 м.кв., 1-5 площею 17,7 м.кв., 1-6 площею 17,5 м.кв., 1-8 площею 20,1 м.кв., розташовані за адресою: 56153, Миколаївська область, Баштанський район, село Новоіванівка, вул. Одеська, 8

Найменування б'єкта оренди	Нежитлові приміщення в двоповерховій адмінбудівлі загальною площею 75 м.кв., в тому числі: приміщення 1-4 площею 19,7 м.кв., 1-5 площею 17,7 м.кв., 1-6 площею 17,5 м.кв., 1-8 площею 20,1 м.кв., розташовані за адресою: 56153, Миколаївська область, Баштанський район, село Новоіванівка, вул. Одеська, 8
Тип об'єкта оренди	Нерухоме майно
Тип власності	Комунальна
Найменування орендодавця	Баштанська міська рада, код ЄДРПОУ 04376469, вул. Героїв Небесної сотні, 38, м. Баштанка, Баштанський район, Миколаївська область, 56101, тел. (05158) 2 76 59, e-mail: bashtrada@ukr.net
Найменування балансоутримувача	Баштанська міська рада, код ЄДРПОУ 04376469
Контактні дані балансоутримувача	вул. Героїв Небесної сотні, 38, м. Баштанка, Баштанський район, Миколаївська область, 56101, тел. (05158) 2 76 59, e-mail: bashtrada@ukr.net
Розрахунковий рахунок балансоутримувача	Одержувач: Баштанська міська рада, код ЄДРПОУ 04376469, МФО 820172 Рахунок одержувача: UA 058201720355229001000021536 Державна казначейська служба України, м. Київ
Залишкова балансова вартість, грн	2520,75 грн.(дві тисячі п'ятсот двадцять грн. 75 коп.)
Первісна балансова вартість, грн	9541,98 грн. (дев'ять тисяч п'ятсот сорок одна гривня 98 коп.)
Тип переліку до якого віднесено об'єкт	Перелік першого типу
Пропонований строк оренди	5 років

Наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Об'єкт оренди не включено до переліку майна, що підлягає приватизації, рішення про проведення інвестиційного конкурсу відсутні
Місцезнаходження об'єкта	56153, Миколаївська область, Баштанський район, село Новоіванівка, вул. Одеська, 8
Загальна площа об'єкта, м.кв.	75,0
Характеристика об'єкта оренди	Нежитлові приміщення в двоповерховій адмінбудівлі загальною площею 75 м.кв., в тому числі: приміщення 1-4 площею 19,7 м.кв., 1-5 площею 17,7 м.кв., 1-6 площею 17,5 м.кв., 1-8 площею 20,1 м.кв., розташовані на першому поверсі будівлі
Технічний стан об'єкта, інформація про потужність електромережі і забезпечення об'єкта комунікаціями	Технічний стан об'єкта задовільний. Об'єкт приєднаний до електромережі, опалення водопостачання та водовідведення в наявності
Поверховий план об'єкта або план поверха	Додається окремим файлом
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, шойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина, та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Об'єкт не є культурною спадщиною, погодження не потребує
Інформація про цільове призначення об'єкта оренди	Майно може бути використане Орендарем з метою надання послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо установами або закладами, визначеними у пункті 29 Порядку, і які є пов'язаними із забезпеченням або обслуговуванням діяльності такої установи або закладу (розміщення Пункту здоров'я з метою надання медичних послуг)
Додаткові умови оренди	Відсутні
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг	Окремі особові рахунки на об'єкт оренди, відкриті постачальниками комунальних послуг, відсутні. Орендар компенсує балансоутримувачу витрати на оплату комунальних послуг, відповідно до виставлених балансоутримувачем рахунків, пропорційно займаній площі та/або згідно показників окремого лічильника

ОГОЛОШЕННЯ
Баштанської міської ради
про передачу в оренду на аукціоні нерухомого майна

Аукціон з оренди нежитлових приміщень в двоповерховій адмінбудівлі загальною площею 75 м.кв., в тому числі: приміщення 1-4 площею 19,7 м.кв., 1-5 площею 17,7 м.кв., 1-6 площею 17,5 м.кв., 1-8 площею 20,1 м.кв., розташовані за адресою: 56153, Миколаївська область, Баштанський район, село Новоіванівка, вул. Одеська, 8

Назва об'єкта	<i>Нежитлові приміщення в двоповерховій адмінбудівлі загальною площею 75 м.кв., в тому числі: приміщення 1-4 площею 19,7 м.кв., 1-5 площею 17,7 м.кв., 1-6 площею 17,5 м.кв., 1-8 площею 20,1 м.кв., розташовані за адресою: 56153, Миколаївська область, Баштанський район, село Новоіванівка, вул. Одеська, 8</i>
Орендодавець (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактний телефон та електронна пошта)	<i>Баштанська міська рада (ЄДРПОУ 04376469), місцезнаходження: 56101, Миколаївська область, Баштанський район, місто Баштанка, вулиця Героїв Небесної Сотні, 38, контактний телефон: (05158)27659, електронна адреса: bashtrada@ukr.net</i>
Балансоутримувач (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта)	<i>Баштанська міська рада (ЄДРПОУ 04376469), місцезнаходження: 56101, Миколаївська область, Баштанський район, місто Баштанка, вулиця Героїв Небесної Сотні, 38, контактний телефон: (05158)27659, електронна адреса: bashtrada@ukr.net</i>
Інформація про об'єкт оренди	
Тип Переліку, до якого включено об'єкт оренди	<i>Перелік першого типу</i>
Залишкова балансова вартість та первісна балансова вартість об'єкта	<i>Залишкова балансова вартість об'єкта оренди станом на 30.11.2023 – 2520,75 грн.(дві тисячі п'ятсот двадцять грн.75 коп.) Первісна балансова вартість об'єкта оренди – 9541,98 грн. (дев'ять тисяч п'ятсот сорок одна гривня 98 коп.)</i>
Тип об'єкта	<i>Нерухоме майно</i>

Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	<i>Об'єкт оренди не включено до переліку майна, що підлягає приватизації, рішення про проведення інвестиційного конкурсу відсутні</i>
Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача у випадках, коли отримання такого погодження було необхідним відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача	<i>Не потребує</i>
Фотографічні матеріали (наявні / відсутні)	<i>Додаються окремими файлами</i>
Загальна площа об'єкта	<i>75,0 м.кв.</i>
Корисна площа об'єкта	<i>75,0 м.кв.</i>
Інформація про арешти майна / застави	<i>Відсутня</i>
Характеристика об'єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об'єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх, номер поверху або поверхів)	<i>Нежитлові приміщення в двоповерховій адмінбудівлі загальною площею 75 м.кв., в тому числі: приміщення 1-4 площею 19,7 м.кв., 1-5 площею 17,7 м.кв., 1-6 площею 17,5 м.кв., 1-8 площею 20,1 м.кв., розташовані за адресою: 56153, Миколаївська область, Баиштанський район, село Новоіванівка, вул. Одеська, 8</i>
Технічний стан об'єкта	<i>Технічний стан об'єкта задовільний. Об'єкт приєднаний до електромережі, опалення водопостачання та водовідведення в наявності</i>
Поверховий план об'єкта або план поверха	<i>Додається окремим файлом</i>
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренди	<i>Об'єкт оренди не є пам'яткою культурної спадщини</i>
Інформація про цільове призначення об'єкта оренди	<i>Майно може бути використане Орендарем з метою надання послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо установами або закладами, визначеними у пункті 29 Порядку, і які є пов'язаними із забезпеченням або обслуговуванням діяльності такої установи або</i>

	<i>закладу (розміщення Пункту здоров'я з метою надання медичних послуг)</i>
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг - якщо об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг	<i>Окремі особові рахунки на об'єкт оренди, відкриті постачальниками комунальних послуг, відсутні. Орендар компенсує балансоутримувачу витрати на оплату комунальних послуг, відповідно до виставлених балансоутримувачем рахунків, пропорційно займаній площі та/або згідно показників окремого лічильника</i>
Проект договору оренди	<i>Додається окремим файлом</i>
Умови та додаткові умови	
Строк оренди / графік використання об'єкта	<i>5 років</i>
Стартова орендна плата	<i>25,21 грн.(двадцять п'ять грн. 21 копійка) без урахування ПДВ – для електронного аукціону; 12,61 грн. (дванадцять гривень шістдесят одна копійка) без урахування ПДВ – для електронного аукціону із зниженням стартової ціни; 12,61 грн. (дванадцять гривень шістдесят одна копійка) без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій</i>
Чи передбачається можливість передачі об'єкта в суборенду та інформація про порядок повідомлення орендодавця про укладення договору суборенди згідно р. 3 ст. 13 Закону України “Про оренду державного та комунального майна”	<i>Об'єкт передається в оренду без права передачі в суборенду</i>
Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції або реставрації об'єкта оренди із зазначенням суми і строку	<i>Здійснення невідємних поліпшень можливо лише у разі надання орендодавцем згоди на поточний та/або капітальний ремонт орендованого майна</i>
Додаткові умови	<i>Відсутні</i>

Інформація про аукціон	
Вид аукціону	<i>Електронний аукціон передачі нерухомого майна в оренду</i>
Місце проведення аукціону	<i>Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі Прозорро.Продажі через авторизовані електронні майданчики. Орендодавець для проведення та організації аукціону використовує електронний майданчик Smart Tender</i>
Дата та час проведення аукціону	<i>Через 15 календарних днів після публікації оголошення на електронному майданчику. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів</i>
Кінцевий строк для подання пропозицій	<i>Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19:30 до 20:30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.</i>
Розмір кроку аукціону	<i>0,25 грн. (0 грн. двадцять п'ять копійок)</i>
Розмір гарантійного внеску	<i>2 (дві місячні орендні плати), але в будь-якому разі у розмірі, не менш як 0,5 розміру мінімальної заробітної плати, встановленого станом на перше січня поточного року) – 3350,00 грн (три тисячі триста п'ятдесят грн. 00 коп)</i>
Розмір реєстраційного внеску	<i>0,1 мінімальної заробітної плати, діючої станом на 1 січня 2023 року – 670,00 грн. (шістсот сімдесят грн. 00 коп.)</i>
Розмір авансового внеску	<i>До укладання договору оренди або в день його підписання переможець електронного аукціону зобов'язаний сплатити на рахунок зазначений орендодавцем, авансовий внесок у розмірі 1 (однієї) місячної орендної плати</i>
Сума забезпечувального депозиту	<i>До укладання договору оренди або в день його підписання переможець електронного аукціону зобов'язаний сплатити на рахунок зазначений орендодавцем забезпечувальний депозит у розмірі 1 (однієї) місячної орендної плати</i>
Додаткова інформація	
Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам	<i>Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним</i>

<p>статті 4 Закону та можливість орендаря укласти договір суборенди лише з особами, які відповідають вимогам статті 4 Закону</p>	<p><i>статтею 4 Закону України "Про оренду державного та комунального майна".</i></p> <p><i>Потенційний орендар для участі в аукціоні надає підтверджуючі документи, що передбачені ч. 3 ст. 13 Закону України "Про оренду державного та комунального майна".</i></p>
<p>Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди:</p>	<p><i>Баштанська міська рада</i> <i>Адреса: 56101, Миколаївська область, Баштанський район, місто Баштанка, вулиця Героїв Небесної Сотні, 38, тел.(05158) 2-76-59.</i> <i>Адреса електронної пошти: bashtrada@ukr.net</i> <i>Контактна особа: Богун Наталія Василівна</i></p>
<p>Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти</p>	<p><i>Перерахування гарантійного та реєстраційного внеску здійснюється на поточний рахунок оператора електронного майданчика, на якому зареєструвався учасник.</i></p> <p><i>Реквізити для перерахування операторами електронних майданчиків реєстраційних та гарантійних внесків потенційних орендарів:</i> <i>Одержувач:</i> <i>Баштанська міська рада</i> <i>код ЄДРПОУ 04376469</i> <i>Рахунок одержувача:</i> <i>UA 058201720355229001000021536</i> <i>МФО 820172</i> <i>Державна казначейська служба України, м. Київ</i></p> <p><i>Реквізити для перерахування орендарем авансового внеску та подальшої орендної плати за договором оренди:</i> <i>Одержувач:</i> <i>Миколаїв.ГУК/тг м. Баш-танка/22080402</i> <i>код ЄДРПОУ 37992030</i> <i>Рахунок одержувача:</i> <i>UA 298999980334129850000014370</i></p> <p><i>Реквізити для перерахування орендарем забезпечувального депозиту:</i> <i>Одержувач:</i> <i>Баштанська міська рада</i> <i>код ЄДРПОУ 04376469</i> <i>Рахунок одержувача:</i> <i>UA 058201720355229001000021536</i> <i>МФО 820172</i> <i>Державна казначейська служба України, м. Київ</i></p>

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Баштанської міської ради
Про оренду об'єктів нерухомого майна комунальної власності
територіальної громади Баштанської міської ради

1. Обґрунтування необхідності підготовки рішення

Законом України «Про оренду державного та комунального майна» та Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 483 від 03.06.2020 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» встановлено, що все майно, що належить до державної та комунальної власності і передається в оренду включається до Переліку відповідного типу - в Переліку першого типу з метою передачі в оренду на аукціоні або Переліку другого типу при передачі в оренду без проведення аукціону.

Відповідно до статті 6 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» ініціатором оренди майна можуть бути потенційний орендар, балансоутримувач, уповноважений орган управління та/або орендодавець. Відповідно до цієї ж статті вищевказаного Закону рішення про включення об'єкта оренди до Переліку відповідного типу приймає орендодавець. У даному випадку Баштанська міська рада виступає і орендодавцем і балансоутримувачем майна, тиким чином міська рада приймає рішення про намір передати майна в оренду та включення його до Переліку відповідного типу.

Баштанська міська територіальна громада в особі Баштанської міської ради є власником об'єктів нерухомості, які необхідно передати в оренду:

1) нежитлові приміщення в двоповерховій адмінбудівлі загальною площею 95,7 м. кв., в тому числі: приміщення 1-13 площею 7,7 м.кв., 1-4 площею 16,2 м.кв., 1-18 площею 10,7 м.кв., 1-19 площею 11,1 м.кв., 1-20 площею 7,4 м.кв., 1-21 площею 12,4 м.кв., 1-22 площею 30,2 м.кв., розташовані за адресою: 56150, Миколаївська область, Баштанський район, село Піски, площа Кобзаря, 19.

2) нежитлові приміщення в двоповерховій адмінбудівлі загальною площею 75 м.кв., в тому числі: приміщення 1-4 площею 19,7 м.кв., 1-5 площею 17,7 м.кв., 1-6 площею 17,5 м.кв., 1-8 площею 20,1 м.кв., розташовані за адресою: 56153, Миколаївська область, Баштанський район, село Новоіванівка, вул. Одеська, 8.

Включення зазначених об'єктів до Переліку надасть можливість здійснити організаційно правові заходи щодо передачі в оренду нерухомого майна.

2. Мета і завдання підготовки проекту рішення

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади та подальшого проведення аукціону щодо передачі майна в оренду.

3.Враховуючи вищевикладене пропонується затвердити проєкт рішення міської ради «Про оренду об'єктів нерухомого майна комунальної власності територіальної громади Баштанської міської ради», відповідно до якого включити до Переліку першого типу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади, оголосити аукціон з оренди та здійснити організаційно-правові заходи щодо передачі в оренду майна комунальної власності.

3.Стан нормативно-правової бази у сфері правового регулювання

Правовими підставами розроблення проєкту рішення є Закон України «Про оренду державного та комунального майна», Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», постанова Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», постанова Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану».

4. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків затвердження рішення

Прийняття та реалізація даного проєкту рішення дозволить здійснити організаційно-правові заходи щодо передачі зазначених об'єктів в оренду та збільшити надходження до бюджету від оренди.

Начальник відділу з питань
життєво-комунального господарства,
благоустрою, будівництва, розвитку
інфраструктури та комунальної власності

Руслан СЛАВІНСЬКИЙ