



БАШТАНСЬКА МІСЬКА РАДА  
БАШТАНСЬКОГО РАЙОНУ МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

від «22» грудня 2023 року № 28  
Баштанка

XXXX сесія міської ради  
восьмого скликання

Про встановлення ставок орендної  
плати за землю комунальної власності  
Баштанської міської ради

Керуючись пунктом 24 частини 1 статті 26, статтею 59, 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законів України щодо функціонування державної служби та місцевого самоврядування у період дії воєнного стану», частини 10 статті 9 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», підпункту 12.3.8 пункту 12.3, підпунктів 12.4.1., 12.4.3 пункту 12.4 статті 12, підпункту 69.34 пункту 69 підрозділу 10 розділу XX Податкового кодексу України, статті 40 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», враховуючи висновки постійних комісій, Баштанська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити ставки орендної плати за землю комунальної власності Баштанської міської ради згідно з Додатком 1.

2. Відділу з питань земельних відносин та охорони навколишнього середовища Баштанської міської ради при підготовці проєктів договорів оренди землі для укладання, внесення змін (зміна нормативно-грошової оцінки землі, зміна ставки орендної плати, тощо), переукладання, поновлення тощо застосовувати ставки відповідно до рішення.

3. Установити, що це рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань агропромислового комплексу, земельних ресурсів, благоустрою та екології.

Міський голова

Олександр БЕРЕГОВИЙ

**СТАВКИ**  
**орендної плати за землю**  
**комунальної власності Баштанської міської ради**

Вид цільового призначення земель та код	Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки (НГО))			
	за земельні ділянки, НГО яких проведено		за земельні ділянки за межами нас. пунктів, НГО яких не проведено	
<b>01</b>	<b>Землі сільськогосподарського призначення</b>			
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва:			
	1. Під господарськими будівлями і дворами	<b>12</b>		<b>12</b>
	2. Для ріллі	<b>12</b>		<b>12</b>
	3. Для садівництва	<b>6</b>		<b>6</b>
01.02	Для ведення фермерського господарства	<b>12</b>		<b>12</b>
01.07	Для городництва	<b>12</b>		<b>12</b>
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	<b>6</b>		<b>6</b>
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	<b>12</b>		<b>12</b>
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	<b>12</b>		<b>12</b>
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	<b>3</b>		<b>3</b>
<b>02</b>	<b>Землі житлової забудови</b>			
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	В розмірі ставки земельного податку		
02.02	Для колективного житлового будівництва	В розмірі ставки земельного податку		
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	В розмірі ставки земельного податку		
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	В розмірі ставки земельного податку		
<b>03</b>	<b>Землі громадської забудови</b>			
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	<b>3</b>		<b>3</b>
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	<b>3</b>		<b>3</b>

03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	3		3	
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	3		3	
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	3		3	
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	12		12	
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	12		12	
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	12		12	
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	12		12	
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	3		3	
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	6		6	
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	3		3	
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3		3	
<b>05</b>	<b>Землі іншого природоохоронного призначення</b>				
<b>06</b>	<b>Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)</b>				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів <sup>4</sup>	3		3	
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	3		3	
06.03	Для інших оздоровчих цілей	3		3	
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3		3	
<b>08</b>	<b>Землі історико-культурного призначення</b>				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	3		3	
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	3		3	
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	3		3	
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3		3	
<b>10</b>	<b>Землі водного фонду</b>				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3		3	
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	3		3	
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	3		3	
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	3		3	

10.06	Для сінокосіння	3		3	
10.07	Для рибогосподарських потреб	5		5	
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	3		3	
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	3		3	
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3		3	
<b>11</b>	<b>Землі промисловості</b>				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	8		8	
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	6		6	
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	6		6	
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	6		6	
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	6		6	
<b>12</b>	<b>Землі транспорту</b>				
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	8		8	
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	6		6	
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	8		8	
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	6		6	
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3		3	
<b>13</b>	<b>Землі зв'язку</b>				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	12		12	
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	12		12	
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	12		12	
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	12		12	

<b>14</b>	<b>Землі енергетики</b>			
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	<b>5</b>		<b>5</b>
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	<b>5</b>		<b>5</b>
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	<b>5</b>		<b>5</b>
<b>16</b>	<b>Землі запасу</b>			
16.01	рілля	<b>12</b>		<b>12</b>
16.02	поліпшенні пасовища	<b>12</b>		<b>12</b>
16.03	пасовища	<b>8</b>		<b>8</b>
<b>17</b>	<b>Землі резервного фонду</b>			
<b>18</b>	<b>Землі загального користування<sup>4</sup></b>			
<b>19</b>	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	<b>3</b>		<b>3</b>

Міський голова

Олександр БЕРЕГОВИЙ