



БАШТАНСЬКА МІСЬКА РАДА
БАШТАНСЬКОГО РАЙОНУ МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

від 15 червня 2023 року

Баштанка

№ 100

Про розробку Програми комплексного відновлення території Баштанської міської територіальної громади Баштанського району Миколаївської області (її частини)

На виконання ст. 15-2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», постанови Кабінету Міністрів України від 14.10.2022 № 1159 «Про затвердження Порядку розроблення, проведення громадського обговорення, погодження програм комплексного відновлення області, території територіальної громади (її частини) та внесення змін до них», керуючись ст. 12, 25, 27-34, 40, 42, 51-52 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ураховуючи попередній висновок робочої групи від 31.05.2023, утвореної рішенням виконавчого комітету Баштанської міської ради від 23.05.2023 № 89 «Про підготовку та аналіз інформації щодо доцільності прийняття рішення про розробку Програми комплексного відновлення території Баштанської міської територіальної громади Баштанського району Миколаївської області (її частини)», з метою визначення основних просторових, містобудівних та соціально-економічних пріоритетів політики відновлення на місцевому рівні та сприяння формуванню відповідної політики на регіональному та державних рівнях, визначення комплексу заходів для забезпечення відновлення території Баштанської міської територіальної громади (її частини), що постраждала внаслідок збройної агресії проти України, із дотриманням балансу інтересів усіх зацікавлених сторін, виконавчий комітет міської ради

ВИРІШИВ:

1. Доручити начальнику відділу з питань містобудування, архітектури, містобудівного кадастру та цивільного захисту, головному архітектору Баштанської ТГ Юрію Бублику:

1) розробити Програму комплексного відновлення території Баштанської міської територіальної громади Баштанського району Миколаївської області (далі – Програма відновлення);

2) для забезпечення представлення усіх заінтересованих осіб та громадськості під час розроблення Програми відновлення, з метою змістовного, комплексного вивчення пропозицій громадськості, забезпечення обґрунтованого підходу щодо їх врахування на усіх стадіях підготовки та затвердження Програми відновлення, узгодження спірних питань з громадськістю з урахуванням принципу балансу інтересів, ретельного та прозорого аналізу вихідних даних, відомостей відповідних кадастрів і реєстрів, інформаційних систем, відомостей щодо державних інтересів, інтересів суміжних територіальних громад, у строк до 30.06.2023 розробити та подати на затвердження виконавчому комітету Баштанської міської ради Положення про порядок діяльності робочої групи з розроблення Програми відновлення та забезпечити утворення робочої групи з розроблення Програми комплексного відновлення Баштанської міської територіальної громади (далі – робоча група);

3) протягом усього періоду діяльності робочої групи забезпечувати реєстрацію, розгляд та врахування пропозицій громадськості до проекту Програми відновлення (отриманих як після оприлюднення рішення щодо розроблення Програми, так і після оприлюднення її проекту);

4) протягом 20 календарних днів від дня опублікування цього рішення на офіційному вебсайті Баштанської міської ради забезпечити збір пропозицій громадськості до проекту Програми відновлення;

5) у строк до 30.06.2023 направити запит до Миколаївської обласної військової адміністрації щодо визначення державних інтересів для їх урахування під час розроблення Програми відновлення;

6) у строк до 30.06.2023 звернутися до уповноважених органів управління суміжних територіальних громад щодо врахування інтересів суміжних територіальних громад під час розроблення Програми відновлення;

7) у строк до 30.06.2023 звернутися до центральних органів виконавчої влади, Миколаївської обласної військової адміністрації, Баштанської районної військової адміністрації, виконавчих органів сільських, міських рад суміжних територіальних громад, а також інших органів місцевого самоврядування, майно яких знаходиться на території Баштанської міської територіальної громади, а також підвідомчих їм підприємств, установ та організацій, а також суб'єктів господарювання приватної форми власності, які зареєстровані та/або здійснюють діяльність на території Баштанської міської територіальної громади, для отримання вихідних даних для розроблення Програми відновлення;

8) у строк до 30.06.2023 звернутися до органів місцевого самоврядування Баштанської міської територіальної громади, підпорядкованих їм підприємств, установ та організацій для отримання вихідних даних для розроблення Програми відновлення;

9) забезпечити підготовку проекту Програми відновлення, та у разі необхідності ініціювати перед виконавчим комітетом залучення до розробки Програми відновлення або окремих її розділів фахівців інших підприємств, установ та організацій;

10) перед проведенням громадського обговорення забезпечити подання проєкту Програми відновлення на погодження уповноваженому органу містобудування і архітектури Миколаївської обласної військової адміністрації;

11) після отримання погодження від уповноваженого органу містобудування і архітектури Миколаївської обласної військової адміністрації, але у будь-якому випадку не пізніше 10 календарних днів з моменту його надходження до військової адміністрації, забезпечити оприлюднення проєкту Програми відновлення для отримання пропозицій громадськості на офіційному вебсайті Баштанської міської ради та на порталі ЄДЕССБ;

12) забезпечити розгляд пропозицій від громадськості, отриманих після оприлюднення проєкту Програми та узгодження Робочою групою спірних питань, виявлених під час опрацювання пропозицій від громадськості;

13) у разі потреби забезпечити доопрацювання проєкту Програми відновлення та подати її на повторне погодження уповноваженому органу містобудування і архітектури Миколаївської обласної військової адміністрації (із дотриманням усіх строків та процедур щодо оприлюднення таких змін);

14) затвердити Звіт за результатами розгляду пропозицій громадськості до проєкту Програми відновлення (далі – Звіт) та забезпечити оприлюднення на офіційному веб-сайті Баштанської міської ради та на порталі ЄДЕССБ результатів розгляду пропозицій громадськості згідно з підпунктом 12 цього пункту рішення протягом семи календарних днів з дня їх розгляду;

15) не пізніше 5 робочих днів з дня публікації Звіту згідно з підпунктом 14 цього пункту рішення направити проєкт Програми відновлення разом зі звітом уповноваженому органу містобудування і архітектури Миколаївської обласної військової адміністрації та внести на розгляд Баштанської міської ради для затвердження;

16) не пізніше 10 календарних днів з дня надходження проєкту Програми відновлення разом зі звітом до Миколаївської обласної військової адміністрації, повідомити виконавчий комітет про результати розгляду проєкту Програми відновлення та Звіту уповноваженим органом містобудування і архітектури Миколаївської обласної військової адміністрації.

2. Робочу групу утворити з урахуванням наступних критеріїв щодо кількісного та персонального складу:

1) до складу робочої групи повинно входити не менш як 5 осіб і не більш як 21 особа (з непарною кількістю членів);

2) до складу робочої групи мають бути залучені представники Баштанської міської ради та її виконавчих органів, державних та комунальних підприємств, установ та організацій, інших заінтересованих сторін, зокрема, бізнесу, неурядових організацій, органів самоорганізації населення, які здійснюють свою діяльність на території Баштанської міської територіальної громади;

3) представники громадськості та бізнесу мають становити не менше, ніж 20% від загального складу робочої групи ;

4) допускається представлення одним членом робочої групи інтересів кількох суміжних сіл територіальної громади .

3. На виконання пунктів 1-2 цього рішення:

1) загальному відділу виконавчого комітету Баштанської міської ради у термін до 30.06.2023 забезпечити оприлюднення цього рішення, оголошення про розробку Програми відновлення та збір пропозицій щодо її проекту на офіційному вебсайті Баштанської міської ради і надіслати копію цього рішення до Миколаївської обласної військової адміністрації;

2) загальному відділу виконавчого комітету Баштанської міської ради у термін до 30.06.2023 забезпечити оприлюднення оголошення про розробку Програми відновлення та збір пропозицій щодо її проекту у офіційних соціальних мережах: Facebook – група «Баштанська міська рада», сторінка «Баштанська територіальна громада»; Viber – група «Баштанська територіальна громада»;

3) начальнику відділу з питань містобудування, архітектури, містобудівного кадастру та цивільного захисту, головному архітектору Баштанської ТГ Юрію Бублику у встановлені законодавством строки забезпечувати оприлюднення на порталі Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва (ЄДЕССБ):

цього рішення;

проекту Програми відновлення із зазначенням строку подання пропозицій громадськості до проекту;

результатів розгляду пропозицій громадськості до проекту Програми відновлення;

рішення про затвердження Програми відновлення;

4) заступникам Баштанського міського голови, керівникам виконавчих органів Баштанської міської ради згідно з розподілом функціональних обов'язків невідкладно вжити заходів щодо отримання доступу до державних реєстрів, кадастрів та інших баз даних для отримання відомостей, необхідних для розроблення Програми відновлення, та проінформувати відділ з питань містобудування, архітектури, містобудівного кадастру та цивільного захисту про виконання цього доручення.

4. Керівникам структурних підрозділів Баштанської міської ради, апарату та виконавчих органів Баштанської міської ради, комунальних підприємств, установ та організацій Баштанської міської територіальної громади, у тому числі – не включеним до складу Робочої групи згідно з п. 1 цього рішення, - невідкладно надавати інформацію та документи за запитом начальника відділу з питань містобудування, архітектури, містобудівного кадастру та цивільного захисту та/або керівника робочої групи.

5. Всім залученим виконавцям під час підготовки, обробки та оприлюднення відомостей та документів, пов'язаних із розробкою Програми відновлення, неухильно дотримуватись правил поведження з інформацією з обмеженим доступом, встановленим п. 10 Порядку розроблення, проведення громадського обговорення, погодження програм комплексного відновлення області, території територіальної громади (її частини) та внесення змін до них, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 14.10.2022 р. № 1159.

6. Загальному відділу виконавчого комітету Баштанської міської ради довести це рішення до керівників структурних підрозділів Баштанської міської ради, апарату та виконавчих органів Баштанської міської ради.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Олександра Васильєва.

Заступник міського голови з питань
діяльності виконавчих органів ради

Олександр ВАСИЛЬЄВ

Виконавчому комітету

Баштанської міської ради

31.05.2023

ДОПОВІДНА ЗАПИСКА

На підставі рішення виконавчого комітету Баштанської міської ради від 23.05.2023, у період з 24.05.2023 по 30.05.2023 робочою групою у складі:

- 1) голови робочої групи - **Васильєва Олександра Сергійовича**, заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради;
- 2) заступника голови робочої групи - **Євдощенко Світлани Вікторівни**, заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради;
- 3) секретаря робочої групи - **Дістрянової Яни Миколаївни**, начальника відділу економічного розвитку, інвестицій та торгівлі;
- 4) членів робочої групи:

Гомерської Інни Петрівни, секретара міської ради;

Зюзька Олександра Валентиновича, керуючого справами виконавчого комітету Баштанської міської ради;

Славінського Руслана Вікторовича, начальника відділу з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, будівництва, розвитку інфраструктури та комунальної власності Баштанської міської ради;

Бублика Юрія Володимировича, начальника відділу з питань містобудування, архітектури, містобудівного кадастру та цивільного захисту, головного архітектора Баштанської ТГ;

Жужи Інни Геннадіївни, начальника відділу з питань земельних відносин та охорони навколишнього середовища;

Коптєва Олександра Олександровича - начальника відділу освіти, молоді та спорту виконавчого комітету Баштанської міської ради;

Ботезат Ірини Володимирівни, начальника відділу розвитку культури і туризму;

Кононенко Андрія Володимировича, начальника відділу «Центр надання адміністративних послуг», депутата Баштанської міської ради;

Гаврилюк Лариси Анатоліївни, начальника відділу з соціальних питань;

Шпарук Оксани Сергіївни, директора КНП «Центр первинної медико-санітарної допомоги» Баштанської міської ради;

Барсегян Алли Анатоліївни, директора КНП «Баштанська багато-профільна лікарня» Баштанської міської ради;

Черненко Євгена Володимировича, провідного інспектора відділу запобігання надзвичайним ситуаціям Баштанського РУ ГУ ДСНС України в Миколаївській області;

Степанюк Олени Петрівни, члена молодіжної ради;

Герасимлюка Миколи Васильовича, в.о. директора КП «Міськводоканал»

з метою об'єктивного, повного, неупередженого та відкритого дослідження обставин, які можуть вказувати на необхідність (доцільність) розробки Програми комплексного відновлення території Баштанської територіальної громади відповідно до Порядку розроблення, проведення громадського обговорення, погодження програм комплексного відновлення області, території територіальної громади (її частини) та внесення змін до них, затвердженого постановою КМУ від 14.10.2022 р. № 1159, було попередньо проаналізовано інформацію щодо:

1) негативних впливів (зокрема бойових дій, терористичних актів, диверсій, надзвичайних ситуацій) на традиційний характер середовища, історичні ареали населених місць, об'єкти культурної спадщини, довкілля, природоохоронні території та об'єкти;

2) необхідності підготовки території (зокрема здійснення розмінування, демонтажу зруйнованих будівель та споруд, рекультивациі земель);

3) шкоди, заподіяної бойовими діями, терористичними актами, диверсіями, надзвичайними ситуаціями:

об'єктам житлової нерухомості та об'єктам громадського призначення;
 об'єктам виробничого комплексу (промисловості, сільського господарства тощо);
 об'єктам соціальної сфери;
 об'єктам культурної спадщини та культурної інфраструктури;
 об'єктам житлово-комунального господарства;
 об'єктам інженерно-транспортної інфраструктури, об'єктів водогосподарської інфраструктури;
 навколишньому природному середовищу та природним ресурсам;
 захисним спорудам цивільного захисту;
 іншим об'єктам, що мають вплив на життєдіяльність відповідної території територіальної громади (її частини);

4) можливої концентрації на території Баштанської територіальної громади соціально-економічних, інфраструктурних, екологічних чи інших кризових явищ.

За наслідками проведеної роботи встановлено, що станом на 31.05.2023 на території Баштанської територіальної громади внаслідок російської повномасштабної збройної агресії з 24.02.2022 р. пошкоджень та руйнувань зазнали:

Тип інфраструктури	Кількість, од.					% від загальної кількості
	Всього, об'єктів	Всього, пошкоджених	у т.ч. за ступенем руйнування			
			I	II	III	
Житлова інфраструктура, у т.ч.:						
- багатоквартирних будинків	62	26	26		1	42%
- квартир в багатоквартирних будинках	1659	225	221	---	4	14%
- садибна житлова будівля	7397	645				9%
Об'єкти виробничого комплексу (промисловості, сільського господарства тощо)	11	2				18,2%
Інші господарські споруди, у т.ч. торгіві, торгівельно-розважальні заклади	178	31				17,4%

Освітні заклади, у т.ч.:						
- заклади дошкільної освіти	14	3	3			21%
- заклади загальної середньої освіти	12	6	5	1		50%
- заклади позашкільної освіти	5	4	1	1	2	80%
Заклади охорони здоров'я, у т.ч.:						
- лікарні	1	5 будівель	3		2	
- фельдшерсько-акушерські пункти	11	1	1			9%
- аптеки	5	4	1	1	2	80%
Заклади культури	19	6	5	1		32%
Заклади соціальної сфери	4	---				
Адмінбудівлі різних форм власності	27	12	9	1	2	44%
Об'єкти ЖКГ, з них:						
- дороги	181	12	6	6		6,6%
- об'єкти благоустрою, у т.ч. парки, сквери	114	4	4			3,5%
Об'єкти водопостачання	89	3	2		1	3,4%

Інформація вказана за даними візуальних обстежень .

Станом на момент підготовки цієї доповідної записки проведено 100 % комісійних обстежень від загальної кількості візуально виявлених пошкоджень та 71.4 % технічних обстежень від загальної кількості візуально та комісійно виявлених значних пошкоджень та руйнувань.

За даними старост старостинських округів 0,54 % території територіальної громади може бути засмічена вибухонебезпечними предметами та потребує розмінувань.

- Балка з очисними спорудами каналізації в сторону с. Новогеоргіївка – до 20га.
- с. Плющівка сільгоспугіддя– 4,12 га
- Христофорівське лісництво – 197 га
- Балка від с.Піски до м.Баштанка – 200 га

Попереднє дослідження інформації про кількість та характер пошкоджень та руйнувань, обсягів засмічення вибухонебезпечними предметами та їх речовинами території Баштанської територіальної громади, інші чинники, які можуть бути підставами для виникнення соціально-економічних, інфраструктурних, екологічних чи інших кризових явищ, вказують на необхідність вжиття заходів з комплексного відновлення території Баштанської територіальної громади та перегляду наявної у громаді містобудівної документації з метою створення нової просторової основи для планування забудови та розвитку відповідних територій.

На підставі вищенаведеного робочою групою вбачається необхідною розробка Програми комплексного відновлення території Баштанської територіальної громади відповідно до Порядку розроблення, проведення громадського обговорення, погодження програм комплексного відновлення області, території територіальної громади (її частини) та внесення змін до них, затвердженого постановою КМУ від 14.10.2022 р. № 1159.

Голова робочої групи _____ Олександр ВАСИЛЬЄВ
(підпис)

Заступник голови робочої групи _____ Світлана СВДОЩЕНКО
(підпис)

Секретар робочої групи _____ Яна ДІСТРЯНОВА
(підпис)

Члени робочої групи _____ Інна ГОМЕРСЬКА
(підпис)

_____ Олександр ЗЮЗЬКО
(підпис)

Руслан СЛАВІНСЬКИЙ

(підпис)

Юрій БУБЛИК

(підпис)

Інна ЖУЖА

(підпис)

Олександр КОПТЄВ

(підпис)

Ірина БОТЕЗАТ

(підпис)

Андрій КОНОНЕНКО

(підпис)

Лариса ГАВРИЛЮК

(підпис)

Оксана ШПАРУК

(підпис)

Алла БАРСЕГЯН

(підпис)

Євген ЧЕРНЕНКО

(підпис)

Олена СТЕПАНЮК

(підпис)

Микола ГЕРАСИМЛЮК

(підпис)