



БАШТАНСЬКА МІСЬКА РАДА
БАШТАНСЬКОГО РАЙОНУ МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ПРОТОКОЛ

СПІЛЬНЕ ЗАСІДАННЯ ПОСТІЙНИХ КОМІСІЙ З ПИТАНЬ:
АГРОПРОМИСЛОВОГО КОМПЛЕКСУ, ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ,
БЛАГОУСТРОЮ ТА ЕКОЛОГІЇ; З ПИТАНЬ ПЛАНУВАННЯ, БЮДЖЕТУ,
ФІНАНСІВ, ЕКОНОМІКИ, ІНВЕСТИЦІЙ ТА
РЕГУЛЯТОРНОЇ ПОЛІТИКИ

від «13» серпня 2021 р.

м. Баштанка

Час проведення: 09.00 год.

Місце проведення: зал засідань
міської ради

Всього членів комісій - 14

Присутні - 8

1. **Ольга ВОЛОДЬКОВА**
2. **Петро ЖИГАЛКІН**
3. **Лідія ЗАБОЛОТНЯ**
4. **Ганна ЗЮЗЬКО**
5. **Віктор ЛЕХ**
6. **Віктор МАЙДАНОВ**
7. **Сергій СЕМЕНОВ**
8. **Володимир СУХАРЬ**

Головував на спільному засіданні постійних комісій – **Віктор МАЙДАНОВ**, голова постійної комісії міської ради з питань планування, бюджету, фінансів, економіки, інвестицій та регуляторної політики.

У спільному засіданні постійних комісій взяли участь:

- **Олександр БЕРЕГОВИЙ**, міський голова;
- **Інна ГОМЕРСЬКА**, секретар міської ради;
- **Віталій ГРИЦЮК**, депутат міської ради;
- **Зінаїда ЧЕРНОВА**, депутат міської ради;
- **Марина КОВТУН**, депутат міської ради;
- **Сергій ШЕВЧЕНКО**, депутат міської ради;
- **Лілія РУДЕНКО**, депутат міської ради;
- **Юлія ГЛАДКА**, начальник відділу організаційно-кадрової роботи та контролю міської ради;
- **Ольга СИТНИК**, начальник юридичного відділу міської;
- **Леонід СИРИЦЯ**, головний архітектор Баштанської ТГ;
- **Віталій БЕЗРУЧКО**, голова ФГ «Безручко В.І.», заявник;
- **Працівники виконавчого апарату міської ради.**

Спільне засідання комісії відкрив **Віктор МАЙДАНОВ**, голова постійної комісії міської ради з питань планування, бюджету, фінансів, економіки, інвестицій та регуляторної політики, який повідомив, що на спільному засіданні є дві постійні комісії

правомочні. Згідно з регламентом міської ради спільне засідання вважається правомочним.

Віктор Володимирович поставив на голосування пропозицію щодо обрання депутата міської ради **Ганни ЗЮЗЬКО** секретарем спільного засідання постійних комісій.

Проведено голосування.

Підсумки голосування: одноголосно

Віктор Володимирович поставив на голосування порядок денний спільного засідання постійних комісій.

Проведено голосування.

Підсумки голосування: одноголосно

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про надання дозволу на розробку проєкту із землеустрою щодо надання земельної ділянки у власність для ведення фермерського господарства.

Інформує: **Ольга СИТНІК**, начальник юридичного відділу
Іван БУБЛИК, начальник відділу з питань земельних відносин та охорони навколишнього середовища

1. СЛУХАЛИ:

Про надання дозволу на розробку проєкту із землеустрою щодо надання земельної ділянки у власність для ведення фермерського господарства.

Доповідали: **Ольга СИТНІК**, начальник юридичного відділу
Іван БУБЛИК, начальник відділу з питань земельних відносин та охорони навколишнього середовища

Доповідач **Ольга СИТНІК**, начальник юридичного відділу міської ради проінформувала, що відповідно до рішення Миколаївського окружного адміністративного суду від 06 жовтня 2020 року Баштанську міську раду зобов'язано прийняти рішення щодо надання **Віталію БЕЗРУЧКУ**, **Руслану БЕЗРУЧКУ**, **Олександрю БЕЗРУЧКУ** та **Ларисі БЕЗРУЧКО** дозволів на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення фермерського господарства із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності, що перебуває в оренді ФГ «Безручко В.І.» на підставі договору оренди землі від 04.09.2012 року, право користування земельною ділянкою зареєстровано 29.04.2013 року, номер запису 841414, розташованої в межах території Баштанської міської ради Баштанського району Миколаївської області, орієнтовний розмір земельної ділянки 6,545 умовних кадастрових гектар ріллі.

Такий проєкт рішення вже виносився на розгляд депутатів міської ради, але у зв'язку з тим, що юридичним відділом міської ради було подано апеляцію на вищезазначене рішення з метою перегляду справи за нововиявленими обставинами, проєкт рішення депутатами не було підтримано.

Зазначила, що дана земельна ділянка комунальної форми власності, за генеральним планом міста, відповідно до плану зонування територій та проєкту

землеустрою меж міста ввійшла в межі міста і не може бути надана у власність для ведення фермерського господарства.

У зв'язку з тим, що міська рада не виконала рішення суду, позивач звернувся до відділу примусового виконання рішень Управління забезпечення примусового виконання рішень у Миколаївській області Південного міжрегіонального управління Міністерства юстиції, за результатами його звернення було відкрито виконавчі провадження, якими зобов'язано міську раду виконати рішення суду протягом 10 робочих днів (до 04.08.2021 року) та стягнути виконавчий збір у розмірі 24,0 тис.грн. за кожним з чотирьох виконавчих проваджень.

Проінформувала, що з позивачем неодноразово проводились зустрічі з метою пошуку компромісу та обміну земельних ділянок, але остаточної згоди досягнуто не було.

ВИСТУПИЛИ:

Віталій БЕЗРУЧКО, голова ФГ «Безручко В.І.», заявник, який наголосив що дану земельну ділянку для ведення фермерського господарства він отримав у 2012 році шляхом укладення договору оренди між ФГ і Баштанською РДА терміном на 50 років, це були землі за цільовим призначенням – для сільськогосподарського використання. Під час розробки генплану та передбачення ним створення Промислового парку та розширення меж міста, його, як орендаря земельної ділянки не ставили до відома щодо можливих змін в його договорі оренди та не запрошували на громадські слухання чи обговорення з даного питання. Підтвердив те, що йому дійсно пропонували внести зміни до договору оренди в частині зміни земельної ділянки на земельну ділянку з кадастровим номером 4820610000:05:000:0449 та відповідною площею. Але він як орендар на цю пропозицію не погоджується, так як вважає запропоновану земельну ділянку менш придатною для ведення фермерського господарства.

Наголосив на тому, що йому було запропоновано дочекатися результатів аудиту землі та можливості здійснення рівноцінного обміну земельних ділянок.

Віталій ГРИЦЮК, депутат міської ради, який запропонував заявнику та депутатам міської ради розглянути можливість надання дозволу на розробку проєкту із землеустрою щодо надання земельної ділянки у власність для ведення фермерського господарства заявникам на 26 га, а решту 16 га із 42,6 га надати фермерському господарству в оренду без проведення аукціону.

Іван БУБЛИК, начальник відділу з питань земельних відносин та охорони навколишнього середовища, який наголосив на тому, що міській раді необхідно виконати рішення суду та надати заявникам дозвіл на розробку проєкту із землеустрою щодо надання земельної ділянки у власність для ведення фермерського господарства саме на земельну ділянку, яка передбачена в договорі оренди. А вже після прийняття рішення домовитись про внесення змін до договору оренди та заміну земельної ділянки, а до того часу просити заявника не приступати до розробки проєктів із землеустрою.

Леонід СИРИЦЯ, головний архітектор ТГ, який проінформував, що в разі розробки проєкту із землеустрою щодо надання земельної ділянки у власність для ведення

фермерського господарства міська рада не матиме змоги вилучити дану земельну ділянку для суспільних потреб, буде можливість лише викупити її. Також звернув увагу, що в разі оформлення права власності на земельні ділянки для ведення фермерського господарства в межах Промислового парку, міська рада не зможе подати жоден інвестиційний проект для отримання фінансування на будівництво даного парку.

В ході обговорення, в якому взяли участь міський голова Олександр БЕРЕГОВИЙ, депутати міської ради Ольга ВОЛОДЬКОВА, Віталій ГРИЦЮК, Лідія ЗАБОЛОТНЯ, Віктор МАЙДАНОВ, Петро ЖИГАЛКІН, було запропоновано виконати рішення суду та підтримати проект рішення в тій редакції, яка винесена на розгляд депутатів міської ради.

Проведено голосування за підтримку проекту рішення:

Підсумки голосування:

«ЗА» -7, «ПРОТИ» - 1, «УТРИМАЛИСЬ» - 0

ВИРІШИЛИ: (висновок № 1 додається)

Головуючий на спільному засіданні,
голова постійної комісії міської ради з
питань планування, бюджету,
фінансів, економіки, інвестицій та
регуляторної політики

Віктор МАЙДАНОВ

Голова постійної комісії з питань
агропромислового комплексу,
земельних ресурсів, благоустрою та
екології

Петро ЖИГАЛКІН

Секретар спільного засідання
постійних комісій, член постійної
комісії міської ради з питань
планування, бюджету, фінансів,
економіки, інвестицій та регуляторної
політики

Ганна ЗЮЗЬКО



БАШТАНСЬКА МІСЬКА РАДА
БАШТАНСЬКОГО РАЙОНУ МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

СПІЛЬНЕ ЗАСІДАННЯ
ПОСТІЙНИХ КОМІСІЙ З ПИТАНЬ
АГРОПРОМИСЛОВОГО КОМПЛЕКСУ, ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ,
БЛАГОУСТРОЮ ТА ЕКОЛОГІЇ; З ПИТАНЬ ПЛАНУВАННЯ, БЮДЖЕТУ,
ФІНАНСІВ, ЕКОНОМІКИ, ІНВЕСТИЦІЙ ТА РЕГУЛЯТОРНОЇ ПОЛІТИКИ

В И С Н О В О К

від «13» серпня 2021 року

Баштанка

№ 1

Про надання дозволу на розробку проекту із землеустрою щодо надання земельної ділянки у власність для ведення фермерського господарства

Заслухавши інформацію про надання дозволу на розробку проекту із землеустрою щодо надання земельної ділянки у власність для ведення фермерського господарства, врахувавши пропозиції членів постійних комісій, постійні комісії міської ради

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію про надання дозволу на розробку проекту із землеустрою щодо надання земельної ділянки у власність для ведення фермерського господарства, прийняти до відома.

2. Рекомендувати дане питання розглянути та затвердити на позачерговій сесії міської ради.

Голова постійної комісії, головуєчий на спільному засіданні постійних комісій

Віктор МАЙДАНОВ

Голова постійної комісії

Петро ЖИГАЛКІН

Секретар постійної комісії

Ганна ЗЮЗЬКО