



БАШТАНСЬКА МІСЬКА РАДА
БАШТАНСЬКОГО РАЙОНУ МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

від «___» _____ 20__ року № _____ Порядковий номер сесії (римськими
Баштанка цифрами) та скликання (словом)

Про намір передачі об'єктів
нерухомого майна комунальної
власності в оренду без аукціону та
включення їх у Перелік другого
типу

Відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», пункту 31 статті 26, пункту 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», Методикою розрахунку орендної плати за державне майно, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 28 квітня 2021 року № 630, постановою Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішення Баштанської міської ради від 23 грудня 2020 року № 23 «Про затвердження Положення про оренду майна Баштанської об'єднаної територіальної громади та забезпечення відносин у сфері оренди комунального майна», висновки постійних комісій міської ради, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Прийняти рішення про намір передачі в оренду без проведення аукціону об'єкта нерухомого майна комунальної власності Баштанської територіальної громади – нежитлові приміщення, загальною площею 48,4 кв.м, які знаходяться на другому поверсі адміністративної будівлі за адресою: 56101, Миколаївська область, Баштанський район, місто Баштанка, вулиця Героїв Небесної сотні, 41 (в тому числі: приміщення 2-3 площею

12,4 м.кв., 2-3а площею 11,6 м.кв., 2-13 площею 18,3 м.кв., 2-13а площею 0,4 м.кв., 2-12 площею 16,1 м.кв., 2-12а площею 0,4 м.кв.).

2. Включити до Переліку об'єктів щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону (Перелік другого типу) об'єкти комунальної власності Баштанської територіальної громади, згідно з додатком 1.

3. Затвердити умови оренди об'єкта комунальної власності територіальної громади Баштанської міської ради, визначеного у пункті 1 цього рішення (додаток 2).

Міський голова

Олександр БЕРЕГОВИЙ

Додаток 1
до рішення міської ради
№ _____

Перелік об'єктів
комунальної власності територіальної громади Баштанської міської ради, що
підлягають передачі в оренду без проведення аукціону
(Перелік другого типу)

№ з/п	Найменування об'єкта	Місце знаходження	Характеристика об'єкта	Цільове призначення
1.	Нежитлові приміщення в двоповерховій адмінбудівлі, загальною площею 48,4 м. кв.	56101, Миколаївська область, Баштанський район, м.Баштанка, вулиця Героїв Небесної стотні,41	Приміщення розміщені на другому поверсі двоповерхової адміністративної будівлі (приміщення 2-3 площею 12,4 м.кв., 2-3а площею 11,6 м.кв., 2-13 площею 18,3 м.кв., 2-13а площею 0,4 м.кв., 2-12 площею 16,1 м.кв., 2-12а площею 0,4 м.кв.)	Для розміщення органів державної влади, інших установ і організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного та місцевого бюджету (відділ розвитку культури і туризму виконавчого комітету Баштанської міської ради)

Міський голова

Олександр БЕРЕГОВИЙ

УМОВИ ОРЕНДИ ОБ'ЄКТА
комунальної власності територіальної громади Баштанської міської ради:

Нежитлові приміщення в двоповерховій адмінбудівлі, загальною площею 48,4 м. кв., розташовані за адресою: 56101, Миколаївська область, Баштанський район, місто Баштанка, вулиця Героїв Небесної сотні, 41

Найменування б'єкта оренди	Нежитлові приміщення в двоповерховій адмінбудівлі, загальною площею 48,4 м. кв., розташовані за адресою: 56101, Миколаївська область, Баштанський район, місто Баштанка, вулиця Героїв Небесної сотні, 41
Тип об'єкта оренди	Нерухоме майно
Тип власності	Комунальна
Найменування орендодавця	Баштанська міська рада (ЄДРПОУ 04376469)
Найменування балансоутримувача	Баштанська міська рада (ЄДРПОУ 04376469)
Контактні дані балансоутримувача	телефон: 05158 2 76 59 bashtrada@ukr.net
Розрахунковий рахунок балансоутримувача	Одержувач: Баштанська міська рада р/р UA 958201720355119001000021536, МФО 820172, ЄДРПОУ 04376469
Балансова вартість, грн	
Тип переліку до якого віднесено об'єкт	Перелік другого типу
Пропонований строк оренди	5 років
Посилання на пункт Методики розрахунку орендної плати, яким встановлена орендна ставка для запропонованого цільового призначення, якщо об'єкт пропонується для включення до Переліку другого типу	п.13 Методики розрахунку орендної плати за державне майно, затвердженої Кабінетом Міністрів України від 28 квітня 2021 року № 630
Річна орендна плата, визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно, затвердженої Кабінетом Міністрів України від 28 квітня 2021 року № 630	1,00 гривень (одна гривня, 00 коп.)
Наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Об'єкт оренди не включено до переліку майна, що підлягає приватизації, рішення про проведення інвестиційного конкурсу відсутні

Місцезнаходження об'єкта	56101, Миколаївська область, Баштанський район, місто Баштанка, вулиця Героїв Небесної сотні, 41
Загальна площа об'єкта, м.кв.	48.4
Характеристика об'єкта оренди	Приміщення розміщені на другому поверсі двоповерхової адміністративної будівлі (приміщення 2-3 площею 12,4 м.кв., 2-3а площею 11,6 м.кв., 2-13 площею 18,3 м.кв., 2-13а площею 0,4 м.кв., 2-12 площею 16,1 м.кв., 2-12а площею 0,4 м.кв.)
Технічний стан об'єкта, інформація про потужність електромережі і забезпечення об'єкта комунікаціями;	Технічний стан об'єкта задовільний, електропостачання, водопостачання та водовідведення в наявності
Поверховий план об'єкта або план поверху;	В наявності
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина, та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду;	Не є культурною спадщиною, погодження не потребує
Інформація про цільове призначення об'єкта оренди	Для розміщення органів державної влади, інших установ і організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного та місцевого бюджету (відділ розвитку культури і туризму виконавчого комітету Баштанської міської ради)
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг	Орендар відшкодовує балансоутримувачу вартість фактично спожитих комунальних послуг відповідно до окремих договорів

Міський голова

Олександр БЕРЕГОВИЙ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення міської ради

«Про намір передачі об'єктів нерухомого майна комунальної власності в оренду без аукціону та включення їх у Перелік другого типу»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Баштанської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади щодо володіння, користування та розпоряджання об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду.

Баштанська міська рада є власником та балансоутримувачем частини адміністративної будівлі, розташованої за адресою: 56101, Миколаївська область, Баштанський район, місто Баштанка, вулиця Героїв Небесної сотні, 41. Нежитлові приміщення загальною площею 48,4 м. кв., розміщені на другому поверсі двоповерхової адміністративної будівлі (приміщення 2-3 площею 12,4 м.кв., 2-3а площею 11,6 м.кв., 2-13 площею 18,3 м.кв., 2-13а площею 0,4 м.кв., 2-12 площею 16,1 м.кв., 2-12а площею 0,4 м.кв.), планується передати в оренду для розміщення установ і організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевого бюджетів, а саме відділу розвитку культури і туризму виконавчого комітету Баштанської міської ради). Таким чином, пропонується доповнити Перелік другого типу вказаним майном. Перелік об'єктів, які можуть бути передані в оренду без проведення аукціону (Перелік другого типу) приймається відповідним представницьким органом місцевого самоврядування.

Тому, з метою забезпечення дотримання вимог Закону України «Про оренду державного та комунального майна» виникла необхідність у прийнятті даного рішення.

2. Мета і завдання підготовки проекту рішення

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади Баштанської міської ради.

3. Стан нормативно-правової бази у сфері правового регулювання

Проект рішення розроблений відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», пункту 31 статті 26, пункту 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постанови Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану».

4. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків затвердження рішення

Прийняття даного проекту рішення дасть можливість укласти договори оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади.

Начальник відділу з питань житлово-комунального господарства, будівництва, благоустрою, розвитку інфраструктури та комунальної власності

Руслан СЛАВІНСЬКИЙ