



БАШТАНСЬКА МІСЬКА РАДА
БАШТАНСЬКОГО РАЙОНУ МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

від _____ 2024 року № _____
Баштанка

сесія міської ради
восьмого скликання

Про проведення земельних торгів у формі електронного аукціону з продажу права оренди земельних ділянок комунальної власності Баштанської територіальної громади

Відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 83, 116, 122, 124, 127, 134-139 Земельного Кодексу України, частини другої статті 4 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», постанови Кабінету Міністрів України від 22 вересня 2021 року № 1013 «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)», з метою проведення земельних торгів з продажу прав оренди на земельні ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності у формі електронного аукціону, враховуючи висновок спільного засідання постійних комісій міської ради, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Включити земельну ділянку комунальної власності до переліку земельних ділянок, право оренди на які виставляється Баштанською міською радою на земельні торги у формі електронного аукціону окремими лотами згідно з додатком 1 (додається).
2. Продати право оренди на земельну ділянку комунальної власності на конкурентних засадах через проведення земельних торгів у формі електронного аукціону (Додаток 1).
3. Встановити стартову ціну лоту з продажу права оренди на земельні ділянки у розмірі річної орендної плати 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
4. Встановити значення мінімального кроку земельних торгів у формі

аукціону з продажу права оренди земельної ділянки 1% від стартової ціни лота.

5. Встановити гарантійний внесок у розмірі 30% від стартової ціни продажу лота.

6. Встановити строк оренди земельних ділянок комунальної власності, переданих у користування за результатами земельних торгів у формі електронного аукціону терміном 7 (сім) років.

7. Забезпечити підписання договору про відшкодування витрат (видатків) здійснених на підготовку лота до продажу, між розробником (організатором) документації та переможцем земельних торгів у формі електронного аукціону.

8. Оприлюднити в електронній торговій системі оголошення про проведення земельних торгів у формі електронного аукціону не пізніше ніж через 90 календарних днів після прийняття цього рішення.

9. Земельні торги у формі електронного аукціону провести не раніше 30 днів та не пізніше 45 днів з дня оприлюднення оголошення про проведення земельних торгів у формі електронного аукціону.

10. Уповноважити Баштанського міського голову від імені Організатора земельних торгів у формі аукціону підписати протокол про результати торгів, договір оренди земельної ділянки, право оренди якої виставляється на земельні торги та інші документи з питань проведення земельних торгів.

11. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань агропромислового комплексу, земельних ресурсів, благоустрою та екології.

Міський голова

Олександр БЕРЕГОВИЙ