



БАШТАНСЬКА МІСЬКА РАДА  
БАШТАНСЬКОГО РАЙОНУ МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

від «29» лютого 2024 року № 29

Баштанка

XLII сесія міської ради

восьмого скликання

Про проведення земельних торгів у формі електронного аукціону з продажу права оренди земельних ділянок комунальної власності Баштанської територіальної громади

Відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 83, 116, 122, 124, 127, 134-139 Земельного Кодексу України, частини другої статті 4 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», постанови Кабінету Міністрів України від 22 вересня 2021 року № 1013 «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)», з метою проведення земельних торгів з продажу прав оренди на земельні ділянки комунальної власності із земель сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, із земель житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування будівель торгівлі та для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, із земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства у формі електронного аукціону, враховуючи висновок спільного засідання постійних комісій міської ради, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити перелік земельних ділянок комунальної власності із земель сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код згідно КВЦПЗ-01.01) (за межами населеного пункту), із земель житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (код згідно КВЦПЗ-03.07), для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код згідно КВЦПЗ 03.15) (в межах населеного пункту), із земель промисловості,

транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код згідно КВЦПЗ-12.04) (в межах населеного пункту), які розташовані на території Баштанської міської ради Баштанського району Миколаївської області, права оренди яких виставляються Баштанською міською радою на земельні торги у формі електронного аукціону окремими лотами згідно з додатком 1 (додається).

2. Продати право оренди на земельні ділянки комунальної власності із земель сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код згідно КВЦПЗ-01.01), із земель житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (код згідно КВЦПЗ-03.07) та для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код згідно КВЦПЗ 03.15), із земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код згідно КВЦПЗ-12.04), які розташовані на території Баштанської міської ради Баштанського району Миколаївської області на конкурентних засадах через проведення земельних торгів у формі електронного аукціону.

3. Встановити стартову ціну лоту з продажу права оренди на земельні ділянки у розмірі річної орендної плати 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код згідно КВЦПЗ-01.01) та для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (код згідно КВЦПЗ-03.07).

4. Встановити стартову ціну лоту з продажу права оренди на земельні ділянки у розмірі річної орендної плати 8 (вісім) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код згідно КВЦПЗ-12.04).

5. Встановити стартову ціну лоту з продажу права оренди на земельні ділянки у розмірі річної орендної плати 3 (три) відсотки від нормативної грошової оцінки земельної ділянки для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код згідно КВЦПЗ 03.15).

6. Встановити значення мінімального кроку земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки 1% від стартової ціни лота.

7. Встановити гарантійний внесок у розмірі 30% від стартової ціни продажу лота.

8. Встановити строк оренди земельних ділянок комунальної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код згідно КВЦПЗ-01.01), для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (код згідно КВЦПЗ-03.07), для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код згідно КВЦПЗ 03.15), для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код згідно КВЦПЗ-12.04), переданих у користування за результатами земельних торгів у формі електронного аукціону терміном 7 (сім) років.

9. Затвердити проєкт договору оренди землі, викладений у додатку 2 (за межами населеного пункту), у додатку 3 (в межах населеного пункту) до цього

рішення (додаються), який укладається за результатами проведення земельних торгів у формі електронного аукціону з продажу прав оренди земельними ділянками.

10. Забезпечити підписання договору про відшкодування витрат (видатків) здійснених на підготовку лота до продажу, між розробником (організатором) документації та переможцем земельних торгів у формі електронного аукціону.

11. Оприлюднити в електронній торговій системі оголошення про проведення земельних торгів у формі електронного аукціону не пізніше ніж через 90 календарних днів після прийняття цього рішення.

12. Земельні торги у формі електронного аукціону провести не раніше 30 днів та не пізніше 45 днів з дня оприлюднення оголошення про проведення земельних торгів у формі електронного аукціону.

13. Уповноважити Баштанського міського голову від імені Організатора земельних торгів у формі аукціону підписати протокол про результати торгів, договір оренди земельної ділянки, право оренди якої виставляється на земельні торги та інші документи з питань проведення земельних торгів.

14. Визнати таким, що втратило чинність рішення міської ради від 22 грудня 2023 року № 47 «Про проведення земельних торгів у формі електронного аукціону з продажу права оренди земельних ділянок комунальної власності Баштанської територіальної громади».

15. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань агропромислового комплексу, земельних ресурсів, благоустрою та екології.

Міський голова

Олександр БЕРЕГОВИЙ

Додаток 1  
до рішення Баштанської міської ради  
від 29 лютого 2024 року № 29

Перелік земельних ділянок комунальної власності, право оренди яких виставляється Баштанською міською радою на земельні торги у формі електронного аукціону окремими лотами

№ п/п	Місце розташування (адреса) земельної ділянки	Кадастровий номер земельної ділянки	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на 01.01.2023 року	Цільове призначення земельної ділянки	Площа земельної ділянки (га)	Стартова ціна лоту, відсоткова ставка, %	Стартова ціна, грн	Крок аукціону 1% від стартової ціни	Термін оренди земельної ділянки	Обмеження у використанні земельної ділянки
1	В межах Баштанської міської ради	4820610100:05:000:00038	278139,79	01.01. Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	14,2049	12%	33376,78	333,77	7 років	-
2	В межах Баштанської міської ради	4820610100:05:000:00039	284377,69	01.01. Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	14,2049	12%	34125,32	341,25	7 років	-
3	В межах Баштанської міської ради	4820610100:05:000:00040	283391,94	01.01. Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	14,2049	12%	34007,03	340,07	7 років	-
4	В межах Баштанської міської ради	4820610100:07:000:00061	261716,78	01.01. Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	10,2220	12%	31406,01	314,06	7 років	Охорона зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи-
5	В межах Баштанської міської ради	4820610100:07:000:00064	275847,05	01.01. Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	10,7780	12%	33101,65	331,02	7 років	Охорона зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної

										системи-
6	с. Добре вул.1 Лінія Баштанського району	4820680500:01:000:0024	8989,83	03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	0,0048	12%	1078,78	107,88	7 років	-
7	с. Добре вул. Привокзальна Баштанського району	4820680500:05:041:0003	382608,48	12.04. Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	0,8952	8%	30608,68	306,09	7 років	-
8	с. Добре вул. Привокзальна Баштанського району	4820680500:05:041:0002	21498,22	12.04. Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	0,0503	8%	1719,86	17,20	7 років	-

Міський голова

Олександр БЕРЕГОВИЙ

## ДОГОВІР ОРЕНДИ ЗЕМЛІ

м. \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 року  
\_\_\_\_\_ району Миколаївської області

**Баштанська міська рада**, в особі \_\_\_\_\_, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення \_\_\_\_\_ ради від \_\_.\_\_.2023 року № \_\_\_\_\_ «Про проведення земельних торгів у формі електронного аукціону» (далі - Орендодавець), з одного боку, та \_\_\_\_\_, в особі \_\_\_\_\_, що діє на підставі \_\_\_\_\_ (далі – Орендар), з другого боку, в подальшому разом іменуються - Сторони, уклали цей договір про нижченаведене:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Орендодавець, на підставі протоколу про результати земельних торгів № \_\_\_\_\_, сформованого \_\_\_\_\_ р. за лотом № \_\_\_\_\_ надає, а Орендар приймає в строкове платне користування земельну ділянку \_\_\_\_\_ комунальної власності загальною площею \_\_\_\_\_ га для \_\_\_\_\_ (Код використання згідно з Класифікатором видів цільового призначення земель (КВЦПЗ): \_\_\_\_\_ з кадастровим номером \_\_\_\_\_, яка розташована на території Баштанської міської ради Миколаївської області (за межами населеного пункту).

### ОБ'ЄКТ ОРЕНДИ

2.1. В оренду передається земельна ділянка із земель \_\_\_\_\_ комунальної власності \_\_\_\_\_ для \_\_\_\_\_, площею \_\_\_\_\_ га, у тому числі: \_\_\_\_\_ га \_\_\_\_\_, що розташована \_\_\_\_\_.

2.2. Кадастровий номер земельної ділянки: \_\_\_\_\_.

Категорія земель: \_\_\_\_\_.

Код виду цільового призначення згідно Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок: \_\_\_\_\_.

2.3. На земельній ділянці відсутні об'єкти нерухомого майна та об'єкти інфраструктури.

2.4. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки з урахуванням коефіцієнта індексації, визначена станом на \_\_.\_\_.202\_\_ року складає \_\_\_\_\_, \_\_ гривень (сума словами) та підлягає щорічній індексації.

2.5. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

2.6. Інші особливості об'єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини відсутні.

### 3. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

3.1. Договір укладено на строк \_\_ (цифри словами) років.

3.2. Після закінчення строку, на який було укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк.

3.3. Орендар, який має намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди землі на новий строк, зобов'язаний повідомити про це орендодавця до закінчення строку

дії договору оренди землі у строк не пізніш як за один місяць до закінчення строку дії договору оренди землі. До листа-повідомлення про укладення договору оренди землі на новий строк орендар додає проект договору.

3.4. При укладенні договору оренди землі на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін. У разі недосягнення домовленості щодо орендної плати та інших істотних умов договору переважне право орендаря на укладення договору оренди землі припиняється.

#### **4. ОРЕНДНА ПЛАТА**

4.1. Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі на рахунок \_\_\_\_\_ сільської/селищної ради \_\_\_\_\_ банківські реквізити \_\_\_\_\_ у розмірі \_\_\_\_ (цифри словами) % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки за 1 (один) рік, відповідно до протоколу проведення земельних торгів від \_\_. \_\_.202\_ № \_\_\_\_\_ за лотом № \_\_\_\_\_, що становить на дату укладання договору \_\_\_\_\_ грн. \_\_\_\_\_ коп. (\_\_\_\_\_ гривень \_\_\_\_\_ коп.).

4.2. Орендна плата за перший рік користування земельною ділянкою сплачується Орендарем протягом п'яти робочих днів з дня підписання цього договору, за виключенням сплаченого гарантійного внеску, у розмірі \_\_\_\_\_ грн. \_\_ коп. (\_\_\_\_\_ гривень \_\_\_\_\_ коп.).

4.3. Орендна плата за наступні роки користування земельною ділянкою сплачується Орендарем відповідно до Податкового кодексу України.

4.4. У разі зміни коефіцієнтів індексації нормативної грошової оцінки земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства до застосування підлягають коефіцієнти індексації чинні на початок бюджетного періоду (календарного року) без внесення змін та доповнень до цього Договору.

4.5. У разі зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства до застосовування для розрахунку орендної плати підлягає нова нормативна грошова оцінка земельної ділянки, чинна на початок поточного бюджетного періоду (календарного року) без внесення змін та доповнень до цього Договору.

4.6. Розмір орендної плати переглядається щорічно у разі:

- зміни умов господарювання, передбачених договором;
- зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;
- погіршення стану орендованої земельної ділянки не з вини Орендаря, що підтверджено документами;
- зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки державної та комунальної власності;
- в інших випадках, передбачених законом.

Розмір орендної плати за користування земельною ділянкою не може переглядатися у бік зменшення.

4.7. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором:

у 10-денний строк сплачується штраф у розмірі 100 відсотків річної орендної плати, встановленої цим договором;

пеня стягується у розмірі 120 відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на кожний такий день.

Сплата штрафу та пені не звільняє Орендаря, який допустив прострочення виконання відповідного зобов'язання, від виконання цього зобов'язання.

#### **5. УМОВИ ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**

5.1. В оренду передається земельна ділянка \_\_\_\_\_.

Вид використання земельної ділянки – \_\_\_\_\_.

5.2. Цільове призначення земельної ділянки: \_\_\_\_\_.

5.3. Орендар зобов'язаний використовувати земельну ділянку відповідно до умов Договору та вимог чинного законодавства.

5.4. Орендована земельна ділянка повинна використовуватись способами, що не суперечать екологічним вимогам, не допускати забруднення радіоактивними і хімічними речовинами,

відходами, стічними водами, захищати її від водної та вітрової ерозії, дотримуватись вимог законодавства про охорону довкілля. Господарська та інша діяльність, яка зумовлює забруднення земель і ґрунтів понад встановлені гранично допустимі концентрації небезпечних речовин, забороняється.

## **6. УМОВИ ПОВЕРНЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**

6.1. Після припинення дії договору Орендар повертає орендодавцеві земельну ділянку у стані не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному Сторонами. Якщо Сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

У разі погіршення якості ґрунтового покриву та інших корисних властивостей орендованої земельної ділянки або приведення її у непридатний для використання за цільовим призначенням стан збитки, що підлягають відшкодуванню, визначаються Сторонами відповідно до «Порядку визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19 квітня 1993 р. № 284.

6.2. Поліпшення стану земельної ділянки, проведені Орендарем за згодою Орендодавця та/або без згоди Орендодавця не підлягають відшкодуванню.

6.3. Орендар має право на відшкодування збитків, заподіяних унаслідок невиконання Орендодавцем зобов'язань, передбачених цим договором.

Збитками вважаються:

- фактичні втрати, яких Орендар зазнав у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням умов договору Орендодавцем;
- доходи, які орендар міг би реально отримати в разі належного виконання Орендодавцем умов договору.

6.4. Розмір фактичних витрат Орендаря визначається на підставі документально підтверджених даних.

6.5. У випадку, коли на дату припинення цього договору (незалежно від підстав) на земельній ділянці знаходиться здійснені орендарем посіви (перебуватиме недостигла сільськогосподарська продукція), такі посіви (продукція) визнаються сторонами власністю орендаря відповідно до ст. 775 ЦКУ. У такому випадку орендар має право зібрати урожай після його досягання, а орендодавець зобов'язується не чинити перешкод орендарю в цьому (в тому числі не передавати земельну ділянку в користування іншій особі на період до повного збору врожаю Орендарем). При цьому Орендар зобов'язаний сплатити орендодавцеві плату за фактичне користування Земельною ділянкою за цей період у розмірі та порядку, визначених у розділі 4 цього Договору.

## **7. ОБМЕЖЕННЯ (ОБТЯЖЕННЯ) ЩОДО ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**

7.1. На орендовану земельну ділянку встановлено наступні обмеження:

- \_\_\_\_\_;
- \_\_\_\_\_.

7.2. Передача в оренду земельної ділянки не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб на цю ділянку.

## **8. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН**



## **8.1. Права Орендодавця:**

8.1.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання земельної ділянки у відповідності із цільовим призначенням згідно з цим договором;

- дотримання екологічної безпеки землекористування шляхом додержання вимог земельного і природоохоронного законодавства України, державних стандартів, норм і правил, раціонального використання та охорони земель;

- своєчасного та повного внесення орендної плати;

- вільного доступу до переданої в оренду земельної ділянки для здійснення Орендодавцем контролю за додержанням умов договору та вимог законодавства, у тому числі з метою перевірки стану орендованої земельної ділянки.

- відшкодування збитків унаслідок погіршення Орендарем корисних властивостей орендованої земельної ділянки. Розмір збитків визначається Сторонами договору. У разі недосягнення Сторонами згоди про розмір відшкодування збитків спір вирішується у судовому порядку;

8.1.2. Орендодавець має право здійснювати контроль за виконанням умов договору з боку Орендаря.

## **8.2. Обов'язки Орендодавця:**

8.2.1. Не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендареві користуватись земельною ділянкою за цільовим призначенням та здійснювати на ній господарську діяльність.

## **8.3. Права Орендаря:**

8.3.1. Самостійно господарювати на земельній ділянці з дотриманням умов договору та чинного законодавства.

8.3.2. Отримувати продукцію і доходи.

8.3.3. Орендар має право витребувати орендовану земельну ділянку з будь-якого незаконного володіння та користування, усунення перешкод у користуванні нею, відшкодування збитків, заподіяних земельній ділянці громадянами та юридичними особами.

8.3.4. Орендар має право передавати орендовану земельну ділянку або її частину іншій особі у суборенду лише за згодою орендодавця та за умови забезпечення використання її за цільовим призначенням і визначеними умовами договору.

8.3.5. Орендар має переважне право на укладення договору оренди землі на новий строк за умови належного виконання умов цього Договору. При поновленні договору оренди на новий термін орендодавець має право внести зміни в умови договору оренди землі.

## **8.4. Обов'язки Орендаря:**

8.4.1. Протягом 5 (п'яти) робочих днів з дня укладення цього договору сплатити річну орендну плату за перший рік користування земельною ділянкою, за виключенням сплаченого гарантійного внеску.

8.4.2. Дотримуватись встановлених щодо об'єкта оренди обмежень в обсязі, передбаченому договором та законодавством.

8.4.3. Використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення та умов договору, дотримуючись при цьому вимог чинного земельного, екологічного законодавства, законодавства про охорону довкілля, державних стандартів, норм і правил, виконувати встановлені законодавством вимоги пожежної безпеки. Не допускати, під час здійснення господарської діяльності, забруднення земельної ділянки радіоактивними і хімічними речовинами, відходами, стічними водами.

8.4.4. Виконувати встановлені щодо об'єкта оренди обмеження (обтяження) в обсязі, передбачені законом та цим Договором.

8.4.5. Своєчасно та в повному обсязі вносити орендну плату.

8.4.6. Не порушувати прав власників суміжних земельних ділянок та землекористувачів.

8.4.7. Дотримуватись правил добросусідства та обмежень, пов'язаних зі встановленням земельних сервітутів та охоронних зон.

8.4.8. Після закінчення строку договору повернути земельну ділянку орендодавцю в належному стані в порядку, встановленому договором.

8.4.9. У разі укладення додаткових угод до договору, здійснювати всі передбачені законодавством заходи, спрямовані на їх державну реєстрацію.

8.4.10. У п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію цього договору оренди до відповідного податкового органу та зареєструватись у якості платника орендної плати за землю.

## **9. РИЗИК ВИПАДКОВОГО ЗНИЩЕННЯ АБО ПОШКОДЖЕННЯ ОБ'ЄКТА ОРЕНДИ ЧИ ЙОГО ЧАСТИНИ**

9.1. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

9.2. У разі прострочення Орендодавцем або Орендарем установлених договором оренди землі строків передачі об'єкта оренди ризик його випадкового знищення або пошкодження у цей період несе сторона, яка допустила прострочення його передачі.

9.3. Земельна ділянка вважається переданою Орендодавцем Орендареві з моменту державної реєстрації права оренди відповідно до закону.

## **10. СТРАХУВАННЯ ОБ'ЄКТА ОРЕНДИ**

10.1. Згідно з цим договором об'єкт оренди не підлягає страхуванню на весь період дії цього договору.

## **11. ЗМІНА УМОВ ДОГОВОРУ І ПРИПИНЕННЯ ЙОГО ДІЇ**

11.1. Зміна умов договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою Сторін шляхом підписання додаткової угоди до договору. У разі недосягнення згоди щодо зміни умов договору спір розглядається у судовому порядку.

11.2. Дія договору припиняється у разі

- закінчення строку, на який його було укладено;
- придбання Орендарем земельної ділянки у власність;
- викупу земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;
- ліквідації юридичної особи-Орендаря;
- смерті фізичної особи-орендаря та відмови або відсутності спадкоємців орендаря, а також осіб, які використовували цю земельну ділянку разом з орендарем від виконання укладеного договору;
- засудження фізичної-особи орендаря до позбавлення волі або обмеження його дієздатності за рішенням суду та відмови або відсутності членів його сім'ї, а також осіб, які використовували цю земельну ділянку разом з орендарем від виконання укладеного договору.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законодавством.

11.3. Дія договору припиняється шляхом його розірвання:

- за взаємною згодою Сторін;
- за рішенням суду на вимогу однієї із Сторін унаслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених договором, а також внаслідок випадкового знищення, пошкодження орендованої земельної ділянки, яке істотно перешкоджає її використанню, несплати, несвоєчасної або неповної сплати орендарем орендної плати.

- в односторонньому порядку за ініціативою орендодавця, із звільненням орендодавця від відповідальності, в разі, коли орендар використовує земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично (протягом трьох місяців з дати визначеної Податковим Кодексом України) не сплачує орендну плату, систематичного порушення строків сплати орендної плати, здійснення без згоди орендодавця передачі або відчуження права користування земельною ділянкою третім особам. Договір може бути достроково припинений в односторонньому порядку у разі невиконання або неналежного виконання орендарем обов'язків, визначених у пункті 8.4 цього Договору. Розірвання договорів не потребує укладення додаткових угод. **Договори вважаються розірваними з моменту внесення відомостей до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно на підставі відповідного рішення ради.**

11.4. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до іншої особи, а також реорганізація юридичної особи-орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання договору.

Право на орендовану земельну ділянку у разі смерті фізичної особи - орендаря, засудження або обмеження її дієздатності за рішенням суду переходить до спадкоємців або інших осіб, які використовують цю земельну ділянку разом з орендарем.

## **12. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ЗА НЕВИКОНАННЯ АБО НЕНАЛЕЖНЕ ВИКОНАННЯ ДОГОВОРУ**

12.1. За невиконання або неналежне виконання договору Сторони несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства та цього договору.

12.2. Сторона, яка порушила зобов'язання за договором, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.3. У разі виникнення розбіжностей (спорів) між Сторонами в процесі виконання цього договору Сторони вживають заходів до врегулювання спірних питань шляхом переговорів. При недосягненні згоди спір вирішується у судовому порядку.

## **13. УМОВИ ПЕРЕДАЧІ У ЗАСТАВУ ТА ВНЕСЕННЯ ДО СТАТУТНОГО ФОНДУ ПРАВА ОРЕНДИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**

13.1. Забороняється передача у заставу та внесення до статутного фонду права оренди земельної ділянки.

## **14. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ**

14.1. Цей договір набирає чинності з моменту його підписання Сторонами.

14.2. Реєстрація права оренди здійснюється відповідно до закону та після виконання орендарем обов'язків, встановлених п. 8.4.1 цього договору.

14.3. Земельна ділянка вважається переданою орендодавцем орендареві з моменту державної реєстрації права оренди відповідно до закону.

14.4. Цей договір укладено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в орендодавця, другий - в орендаря.

14.5. Всі витрати, пов'язані з укладенням, реєстрацією цього договору та додаткових угод до нього (у разі їх укладання), а також витрати для виконання умов договору бере на себе орендар.

14.6. Взаємовідносини Сторін за договором, які не врегульовані цим договором, регулюються чинним законодавством України.

## 15. РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

**Орендодавець:**

**Орендар:**

\_\_\_\_\_ рада

\_\_\_\_\_

діюча на підставі \_\_\_\_\_

діюче на підставі: \_\_\_\_\_

місце проведення державної реєстрації: \_\_\_\_\_

місце проведення державної реєстрації: \_\_\_\_\_

дата державної реєстрації: \_\_.\_\_.\_\_\_\_ р.  
номер запису в ЄДРПОУ: \_\_\_\_\_

дата державної реєстрації: \_\_.\_\_.\_\_\_\_ р.  
номер запису в ЄДРПОУ: \_\_\_\_\_

**Банківські реквізити:**

/орендна плата з юридичних/фізичних осіб/:

**Банківські реквізити:**

р/р: \_\_\_\_\_

р/р: \_\_\_\_\_

Код платежу - \_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_

утримувач: \_\_\_\_\_

МФО \_\_\_\_\_

Код ЄДРПОУ: \_\_\_\_\_

Місце проживання фізичної особи/  
місцезнаходження юридичної особи: \_\_\_\_\_

Банк утримувача: Казначейство України (ЕАП)

МФО \_\_\_\_\_

місцезнаходження: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Код ЄДРПОУ/РНОКПП: \_\_\_\_\_

ідентифікаційний код: \_\_\_\_\_

тел.: \_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_

### Підписи сторін

**Орендодавець:**

**Орендар:**

\_\_\_\_\_ ГОЛОВА

\_\_\_\_\_  
(підпис)

М.П.

\_\_\_\_\_  
(підпис)

М.П.(за наявності)

## ДОГОВІР ОРЕНДИ ЗЕМЛІ

м. \_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 року  
\_\_\_\_\_ району Миколаївської області

**Баштанська міська рада**, в особі \_\_\_\_\_, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення \_\_\_\_\_ ради від \_\_.\_\_.2024 року № \_\_\_\_\_ «Про проведення земельних торгів у формі електронного аукціону» (далі - Орендодавець), з одного боку, та \_\_\_\_\_, в особі \_\_\_\_\_, що діє на підставі \_\_\_\_\_ (далі – Орендар), з другого боку, в подальшому разом іменуються - Сторони, уклали цей договір про нижченаведене:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Орендодавець, на підставі протоколу про результати земельних торгів № \_\_\_\_\_, сформованого \_\_\_\_\_ р. за лотом № \_\_\_\_\_ надає, а Орендар приймає в строкове платне користування земельну ділянку ( \_\_\_\_\_ ) комунальної власності загальною площею \_\_\_\_\_ га для \_\_\_\_\_ (Код використання згідно з Класифікатором видів цільового призначення земель (КВЦПЗ): \_\_\_\_\_ з кадастровим номером \_\_\_\_\_, яка розташована в межах \_\_\_\_\_ Баштанської міської ради Миколаївської області (в межах населеного пункту).

### ОБ'ЄКТ ОРЕНДИ

2.1. В оренду передається земельна ділянка із земель \_\_\_\_\_ комунальної власності для \_\_\_\_\_, площею \_\_\_\_\_ га, у тому числі: \_\_\_\_\_ га \_\_\_\_\_, що розташована \_\_\_\_\_.

2.2. Кадастровий номер земельної ділянки: \_\_\_\_\_.

Категорія земель: \_\_\_\_\_.

Код виду цільового призначення згідно Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок: \_\_\_\_\_.

2.3. На земельній ділянці відсутні (так/ні) об'єкти нерухомого майна та об'єкти інфраструктури.

2.4. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки з урахуванням коефіцієнта індексації, визначена станом на \_\_.\_\_.202\_\_ року складає \_\_\_\_\_, \_\_ гривень (сума словами) та підлягає щорічній індексації.

2.5. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

2.6. Інші особливості об'єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини відсутні.

### 3. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

3.1. Договір укладено на строк \_\_ (цифри словами) років.

3.2. За умови, якщо на земельній ділянці розташовані будівлі або споруди, що перебувають у власності Орендаря або набувача права користування земельною ділянкою, договір оренди земельної ділянки після спливу строку його дії вважається поновленим. Поновленням договору вважається поновлення договору без вчинення сторонами договору письмового правочину про

його поновлення в разі відсутності заяви однієї із Сторін про виключення з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відомостей про поновлення договору.

Сторона договору, яка бажає скористатися правом відмови від поновлення Договору не пізніше як за місяць до дати закінчення дії цього Договору, має подати до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно заяву про виключення з цього реєстру відомостей про поновлення Договору.

Поновлення договору оренди землі згідно ст.ст.32<sup>2</sup>, 33 Закону України «Про оренду землі», ст. 126-1 Земельного кодексу України.

#### 4. ОРЕНДНА ПЛАТА

4.1. Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі на рахунок \_\_\_\_\_ сільської/селищної ради \_\_\_\_\_ банківські реквізити \_\_\_\_\_ у розмірі \_\_\_\_ (цифри словами) % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки за 1 (один) рік, відповідно до протоколу проведення земельних торгів від \_\_. \_\_.202\_ № \_\_\_\_\_ за лотом № \_\_\_\_\_, що становить на дату укладання договору \_\_\_\_\_ грн. \_\_\_\_\_ коп. (\_\_\_\_\_ гривень \_\_\_\_\_ коп.).

4.2. Орендна плата за перший рік користування земельною ділянкою сплачується Орендарем протягом п'яти робочих днів з дня підписання цього договору, за виключенням сплаченого гарантійного внеску, у розмірі \_\_\_\_\_ грн. \_\_ коп. (\_\_\_\_\_ гривень \_\_\_\_\_ коп.).

4.3. Орендна плата за наступні роки користування земельною ділянкою сплачується Орендарем відповідно до Податкового кодексу України.

4.4. У разі зміни коефіцієнтів індексації нормативної грошової оцінки земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства до застосування підлягають коефіцієнти індексації чинні на початок бюджетного періоду (календарного року) без внесення змін та доповнень до цього Договору.

4.5. У разі зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства до застосовування для розрахунку орендної плати підлягає нова нормативна грошова оцінка земельної ділянки, чинна на початок поточного бюджетного періоду (календарного року) без внесення змін та доповнень до цього Договору.

4.6. Розмір орендної плати переглядається щорічно у разі:

- зміни умов господарювання, передбачених договором;
- зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;
- погіршення стану орендованої земельної ділянки не з вини Орендаря, що підтверджено документами;
- зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки державної та комунальної власності;
- в інших випадках, передбачених законом.

Розмір орендної плати за користування земельною ділянкою не може переглядатися у бік зменшення.

4.7. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором:

у 10-денний строк сплачується штраф у розмірі 100 відсотків річної орендної плати, встановленої цим договором;

пеня стягується у розмірі 120 відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на кожний такий день.

Сплата штрафу та пені не звільняє Орендаря, який допустив прострочення виконання відповідного зобов'язання, від виконання цього зобов'язання.

#### 5. УМОВИ ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

5.1. В оренду передається земельна ділянка \_\_\_\_\_ призначення. Вид використання земельної ділянки – для \_\_\_\_\_.

5.2. Цільове призначення земельної ділянки: код КВЦПЗД \_\_\_\_\_

5.3 Умови збереження стану об'єкта оренди:

- використання земельної ділянки виключно за цільовим призначенням;
- дотримання обов'язків, встановлених ст. 96 Земельного кодексу України, та даним договором;
- дотримання вимог чинного земельного, природоохоронного і екологічного законодавства, державних і місцевих стандартів, норм і правил щодо використання землі.
- право оренди земельної ділянки не може бути відчужене Орендарем іншим особам.

## **6. УМОВИ ПОВЕРНЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**

6.1. Після припинення дії договору Орендар повертає орендодавцеві земельну ділянку у стані не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному Сторонами. Якщо Сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

У разі погіршення якості ґрунтового покриву та інших корисних властивостей орендованої земельної ділянки або приведення її у непридатний для використання за цільовим призначенням стан збитки, що підлягають відшкодуванню, визначаються Сторонами відповідно до «Порядку визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19 квітня 1993 р. № 284.

6.2. Поліпшення стану земельної ділянки, проведені Орендарем за згодою Орендодавця та/або без згоди Орендодавця не підлягають відшкодуванню.

6.3. Поліпшення стану земельної ділянки, проведені орендарем за письмовою згодою з орендодавцем землі, не підлягають відшкодуванню. Умови, обсяги і строки відшкодування орендарю витрат за проведені ним поліпшення стану земельної ділянки визначаються окремою угодою сторін.

6.4. Орендар має право на відшкодування збитків, заподіяних унаслідок невиконання Орендодавцем зобов'язань, передбачених цим договором.

Збитками вважаються:

- фактичні втрати, яких Орендар зазнав у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням умов договору Орендодавцем;
- доходи, які орендар міг би реально отримати в разі належного виконання Орендодавцем умов договору.

6.4. Розмір фактичних витрат Орендаря визначається на підставі документально підтверджених даних.

## **7. ОБМЕЖЕННЯ (ОБТЯЖЕННЯ) ЩОДО ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**

7.1. На орендовану земельну ділянку встановлено наступні обмеження:

- \_\_\_\_\_;
- \_\_\_\_\_.

7.2. Передача в оренду земельної ділянки не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб на цю ділянку.

## **8. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН**

### **8.1. Права Орендодавця:**

8.1.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання земельної ділянки у відповідності із цільовим призначенням згідно з цим договором;

- вимагати від Орендаря збільшення розмірів орендної плати у разі збільшення відповідно до законодавства України розмірів земельного податку та з інших мотивів, визначених п.4.6. цього Договору;

- дотримання екологічної безпеки землекористування шляхом додержання вимог земельного і природоохоронного законодавства України, державних і місцевих стандартів, норм і правил, раціонального використання та охорони земель;

- своєчасного та повного внесення орендної плати;

- вільного доступу до переданої в оренду земельної ділянки для здійснення Орендодавцем контролю за додержанням умов договору та вимог законодавства, у тому числі з метою перевірки стану орендованої земельної ділянки.

- відшкодування збитків унаслідок погіршення Орендарем корисних властивостей орендованої земельної ділянки. Розмір збитків визначається Сторонами договору. У разі недосягнення Сторонами згоди про розмір відшкодування збитків спір вирішується у судовому порядку;

8.1.2. Орендодавець має право здійснювати контроль за виконанням умов договору з боку Орендаря.

## **8.2. Обов'язки Орендодавця:**

8.2.1. Не вчиняти дій, які б перешкождали Орендареві користуватись земельною ділянкою за цільовим призначенням та здійснювати на ній господарську діяльність.

## **8.3. Права Орендаря:**

8.3.1. Самостійно господарювати на земельній ділянці з дотриманням умов договору та чинного законодавства.

8.3.2- вимагати своєчасної передачі Орендодавцем земельної ділянки;

8.3.3- на відшкодування збитків відповідно до умов цього договору;

8.3.4. - на придбання орендованої земельної ділянки у власність відповідно до положень чинного законодавства України;

8.3.5. – зводити у встановленому законом порядку будівлі і споруди;

8.3.6. – користуватись на умовах платності та відповідно до діючого порядку інженерними комунікаціями Орендодавця з метою забезпечення належної господарської діяльності на орендованій земельній ділянці

8.3.7. - вимагати прийняття земельної ділянки після закінчення терміну дії цього договору;

## **8.4. Обов'язки Орендаря:**

8.4.1. Протягом 5 (п'яти) робочих днів з дня укладення цього договору сплатити річну орендну плату за перший рік користування земельною ділянкою, за виключенням сплаченого гарантійного внеску.

8.4.2. Забезпечити здійснення державної реєстрації речового права на земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

8.4.3. Дотримуватись встановлених щодо об'єкта оренди обмежень в обсязі, передбаченому договором та законодавством.

8.4.4. Використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення та умов договору, дотримуючись при цьому вимог чинного земельного, екологічного законодавства, законодавства про охорону довкілля, державних і місцевих стандартів, норм і правил, виконувати встановлені законодавством вимоги пожежної безпеки. Не допускати, під час здійснення господарської діяльності, забруднення земельної ділянки радіоактивними і хімічними речовинами, відходами, стічними водами.

8.4.5. Виконувати встановлені щодо об'єкта оренди обмеження (обтяження) в обсязі, передбачені законом та цим Договором.

8.4.6. Своєчасно та в повному обсязі вносити орендну плату.

8.4.7. Не порушувати прав власників суміжних земельних ділянок та землекористувачів.

8.4.8. Дотримуватись правил добросусідства та обмежень, пов'язаних зі встановленням земельних сервітутів та охоронних зон.



8.4.9. Після закінчення строку договору повернути земельну ділянку орендодавцю в належному стані в порядку, встановленому договором.

8.4.10. У разі укладення додаткових угод до договору, здійснювати всі передбачені законодавством заходи, спрямовані на їх державну реєстрацію.

8.4.11. - забезпечити вільний доступ до мереж інженерних комунікацій, які проходять уздовж переданої земельної ділянки для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

8.4.12. – споруджувати на орендованій земельній ділянці будівлі і споруди лише за письмовою згодою Орендодавця із дотриманням встановленого законодавством порядку.

8.4.13. У п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію цього договору оренди до відповідного податкового органу та зареєструватись у якості платника орендної плати за землю.

## **9. РИЗИК ВИПАДКОВОГО ЗНИЩЕННЯ АБО ПОШКОДЖЕННЯ ОБ'ЄКТА ОРЕНДИ ЧИ ЙОГО ЧАСТИНИ**

9.1. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

9.2. У разі прострочення Орендодавцем або Орендарем установлених договором оренди землі строків передачі об'єкта оренди ризик його випадкового знищення або пошкодження у цей період несе сторона, яка допустила прострочення його передачі.

9.3. Земельна ділянка вважається переданою Орендодавцем Орендареві з моменту державної реєстрації права оренди відповідно до закону.

## **10. СТРАХУВАННЯ ОБ'ЄКТА ОРЕНДИ**

10.1. Згідно з цим договором об'єкт оренди не підлягає страхуванню на весь період дії цього договору.

## **11. ЗМІНА УМОВ ДОГОВОРУ І ПРИПИНЕННЯ ЙОГО ДІЇ**

11.1. Зміна умов договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою Сторін шляхом підписання додаткової угоди до договору. У разі недосягнення згоди щодо зміни умов договору спір розглядається у судовому порядку.

11.2. Дія договору припиняється у разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- придбання Орендарем земельної ділянки у власність;
- викупу земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;
- ліквідації юридичної особи-Орендаря;
- смерті фізичної особи-орендаря та відмови або відсутності спадкоємців орендаря, а також осіб, які використовували цю земельну ділянку разом з орендарем від виконання укладеного договору;
- засудження фізичної-особи орендаря до позбавлення волі або обмеження його дієздатності за рішенням суду та відмови або відсутності членів його сім'ї, а також осіб, які використовували цю земельну ділянку разом з орендарем від виконання укладеного договору.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законодавством.

11.3. Дія договору припиняється шляхом його розірвання:

- за взаємною згодою Сторін;
- за рішенням суду на вимогу однієї із Сторін унаслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених договором, а також внаслідок випадкового знищення, пошкодження орендованої земельної ділянки, яке істотно перешкоджає її використанню, несплати, несвоєчасної або неповної сплати орендарем орендної плати.

- в односторонньому порядку за ініціативою орендодавця, із звільненням орендодавця від відповідальності, в разі, коли орендар використовує земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично (протягом трьох місяців з дати визначеної Податковим Кодексом України) не сплачує орендну плату, систематичного порушення строків сплати орендної плати, здійснення без згоди орендодавця передачі або відчуження права користування земельною ділянкою третім особам. Договір може бути достроково припинений в односторонньому порядку у разі невиконання або неналежного виконання орендарем обов'язків, визначених у пункті 8.4 цього Договору. Розірвання договорів не потребує укладення додаткових угод. **Договори вважаються розірваними з моменту внесення відомостей до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно на підставі відповідного рішення ради.**

11.4. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до іншої особи, а також реорганізація юридичної особи-орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання договору.

## **12. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ЗА НЕВИКОНАННЯ АБО НЕНАЛЕЖНЕ ВИКОНАННЯ ДОГОВОРУ**

12.1. За невиконання або неналежне виконання договору Сторони несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства та цього договору.

12.2. Сторона, яка порушила зобов'язання за договором, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.3. У разі виникнення розбіжностей (спорів) між Сторонами в процесі виконання цього договору Сторони вживають заходів до врегулювання спірних питань шляхом переговорів. При недосягненні згоди спір вирішується у судовому порядку.

## **13. УМОВИ ПЕРЕДАЧІ У ЗАСТАВУ ТА ВНЕСЕННЯ ДО СТАТУТНОГО ФОНДУ ПРАВА ОРЕНДИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**

13.1. Забороняється передача у заставу та внесення до статутного фонду права оренди земельної ділянки.

## **14. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ**

14.1. Цей договір набирає чинності з моменту його підписання Сторонами.

14.2. Реєстрація права оренди здійснюється відповідно до закону та після виконання орендарем обов'язків, встановлених п. 8.4.1 цього договору.

14.3. Земельна ділянка вважається переданою орендодавцем орендареві з моменту державної реєстрації права оренди відповідно до закону.

14.4. Цей договір укладено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в орендодавця, другий - в орендаря.

14.5. Всі витрати, пов'язані з укладенням, реєстрацією цього договору та додаткових угод до нього (у разі їх укладання), а також витрати для виконання умов договору бере на себе орендар.

14.6. Взаємовідносини Сторін за договором, які не врегульовані цим договором, регулюються чинним законодавством України.

## 15. РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

**Орендодавець:**

**Орендар:**

\_\_\_\_\_ рада

\_\_\_\_\_

діюча на підставі \_\_\_\_\_

діюче на підставі: \_\_\_\_\_

місце проведення державної реєстрації: \_\_\_\_\_

місце проведення державної реєстрації: \_\_\_\_\_

дата державної реєстрації: \_\_. \_\_. \_\_\_\_ р.

дата державної реєстрації: \_\_. \_\_. \_\_\_\_ р.

номер запису в ЄДРПОУ: \_\_\_\_\_

номер запису в ЄДРПОУ: \_\_\_\_\_

**Банківські реквізити:**

**Банківські реквізити:**

/орендна плата з юридичних/фізичних осіб/:

р/р: \_\_\_\_\_

р/р: \_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_

Код платежу - \_\_\_\_\_

МФО \_\_\_\_\_

утримувач: \_\_\_\_\_

Місце проживання фізичної особи/

Код ЄДРПОУ: \_\_\_\_\_

місцезнаходження юридичної особи: \_\_\_\_\_

Банк утримувача: Казначейство України (ЕАП)

МФО \_\_\_\_\_

місцезнаходження: \_\_\_\_\_

Код ЄДРПОУ/РНОКПП: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

тел.: \_\_\_\_\_

ідентифікаційний код: \_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_

### Підписи сторін

**Орендодавець:**

**Орендар:**

\_\_\_\_\_ ГОЛОВА

\_\_\_\_\_ (підпис)

\_\_\_\_\_ (підпис)

М.П.

М.П.(за наявності)