



БАШТАНСЬКА МІСЬКА РАДА  
БАШТАНСЬКОГО РАЙОНУ МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**Р І Ш Е Н Н Я**

від «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ року № \_\_\_ Порядковий номер сесії (римськими  
Баштанка цифрами) та скликання (словом)

Про розгляд клопотання Миколаївської обласної прокуратури щодо виключення з числа службових жилих приміщень квартири № 61 в будинку 97 по вулиці Ювілейна у місті Баштанка Миколаївської області

Керуючись ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положенням про порядок надання службових жилих приміщень і користування ними в Українській РСР, затвердженого постановою Ради Міністрів УРСР від 04 лютого 1988 року № 37 «Про службові жилі приміщення», відповідно до Положення про порядок надання та користування службовими жилими приміщеннями, що належать Баштанській територіальній громаді, затвердженого рішенням міської ради від 06 квітня 2023 року № 8, розглянувши клопотання Миколаївської обласної прокуратури від 14 вересня 2022 року № 15-425 вих.-22 щодо виключення з числа службового житла квартири, розташованої за адресою: вулиця Ювілейна, 97 кв. 61, місто Баштанка Миколаївської області, протокол засідання житлово-побутової комісії Миколаївської обласної прокуратури від 08 вересня 2022 року № 1, враховуючи потребу територіальної громади в службових жилих приміщеннях та висновки постійних комісій міської ради, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити у задоволенні клопотання Миколаївської обласної прокуратури щодо виключення з числа службових жилих приміщень однокімнатної квартири № 61 в будинку № 97 по вулиці Ювілейна місто Баштанка Миколаївської області.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань транспорту, зв'язку, промисловості, будівництва, житлово-комунального господарства, приватизації та власності.

Міський голова

Олександр БЕРЕГОВИЙ

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Баштанської міської ради

Про розгляд клопотання Миколаївської обласної прокуратури щодо виключення з числа службових жилих приміщень квартири № 61 в будинку 97 по вулиці Ювілейна у місті Баштанка Миколаївської області

### 1. Обґрунтування необхідності підготовки рішення

Відповідно до Положення про порядок надання службових жилих приміщень і користування ними в Українській РСР, затвердженого постановою Ради Міністрів УРСР від 04 лютого 1988 року № 37 «Про службові жилі приміщення» та Положення про порядок надання та користування службовими жилими приміщеннями, що належать Баштанській територіальній громаді, затвердженого рішенням міської ради від 06 квітня 2023 року № 8 підставами для виключення квартири з числа службових є:

відсутність потреби у подальшому використанні житла у якості службового;

у штатному розписі підприємства, установи, організації, закладу відсутні посади, що включені до переліку категорій працівників, яким може бути надано службові жилі приміщення;

всі працівники підприємства, установи, організації, закладу, які потребують забезпечення службовими жилими приміщеннями згідно із зазначеним переліком, ними забезпечені;

службові жилі приміщення не заселені та не використовуються як службові;

їх передають у постійне користування працівникам, яких не може бути виселено відповідно до пункту 28 цього Порядку,

приміщення в установленому порядку виключені з числа жилих.

Виключення житла з числа службових здійснюється за клопотанням підприємства, установи, організації на підставі відповідного рішення міської ради.

До Баштанської міської ради надійшло клопотання Миколаївської обласної прокуратури від 14 вересня 2022 року № 15-425 вих.-22 з проханням виключити житлову квартиру за адресою місто Баштанка, вулиця Ювілейна, 97, кв. 61 із службового житлового фонду посилаючись на статтю 125 Житлового кодексу України.

Відповідно до статті 125 ЖК України без надання іншого жилого приміщення не може бути виселено осіб, які пропрацювали на підприємстві, в установі, організації, що надали їм службове жиле приміщення, не менш як десять років.

Відповідно до рішення виконавчого комітету Баштанської міської ради від 14 грудня 2012 року № 166 «Про надання службових квартир», вказана службова квартира надана в користування Кручко Олені Сергіївні.

Враховуючи, що стаж роботи Кручко О.В. в органах прокуратури становить понад 10 років і не може бути виселена з даного приміщення без надання іншого жилого приміщення, вона має право звернутись із заявою про виключення службового жилого приміщення, в якому вона проживає.

Однак, беручи до уваги потребу територіальної громади в додаткових службових жилих приміщеннях, можна вважати що потреба у використанні такого житла не відпала, на підприємствах, установах, організаціях міської ради є працівники, які потребують службового житла. Зокрема на даний час у КНП «Баштанська багатопрофільна лікарня» службового житла потребують 10 молодих спеціалістів, які не мають власного житла. Таким чином, на розгляд депутатів підготовлено проєкт рішення про відмову у задоволенні клопотання Миколаївської обласної прокуратури щодо виключення з числа службових жилих приміщень однокімнатної квартири № 61 в будинку № 97 по вулиці Ювілейна місто Баштанка Миколаївської області.

## **2. Мета і завдання підготовки проекту рішення**

Метою підготовки рішення є розгляд клопотання прокуратури щодо виключення з числа службових жилих приміщень квартири за адресою: вул. Ювілейна, буд. 97, кв. 61, м. Баштанка, Миколаївська область.

## **3. Стан нормативно-правової бази у сфері правового регулювання**

Основними нормативно-правовими актами, що регулюють дане питання є Житловий кодекс України, Положення про порядок надання службових жилих приміщень і користування ними в Українській РСР, затвердженого постановою Ради Міністрів УРСР від 04 лютого 1988 року № 37 «Про службові жилі приміщення».

## **4. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків затвердження рішення**

Прийняття даного проекту рішення не несе соціально-економічні та інші наслідки.

Заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради

Олександр ВАСИЛЬЄВ