



БАШТАНСЬКА МІСЬКА РАДА
БАШТАНСЬКОГО РАЙОНУ МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

від «22» грудня 2023 року № 9
Баштанка

XXXX сесія міської ради
восьмого скликання

Про затвердження Програми розвитку земельних відносин Баштанської територіальної громади на 2024 - 2026 роки

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законів України «Про землеустрій», «Про охорону земель», «Про оцінку земель», з метою реалізації основних напрямів екологічної політики, враховуючи висновки постійних комісій міської ради, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Програму розвитку земельних відносин Баштанської територіальної громади на 2024 - 2026 роки (додається).
2. Фінансовому відділу міської ради при формуванні бюджету на 2024 - 2026 рік передбачати кошти для реалізації заходів Програми розвитку земельних відносин Баштанської територіальної громади на 2024 - 2026 роки (згідно з додатком до програми), в межах затверджених кошторисних призначень на бюджетний період.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на виконавчий комітет міської ради та на постійні депутатські комісії міської ради з питань агропромислового комплексу, земельних ресурсів, благоустрою та екології та з питань планування, бюджету, фінансів, економіки, інвестицій та регуляторної політики.

Міський голова

Олександр БЕРЕГОВИЙ

ПРОГРАМА
розвитку земельних відносин
Баштанської об'єднаної територіальної громади на 2024-2026 роки

Зміст

Паспорт Програми

ВСТУП

- 1. Загальна частина**
- 2. Мета Програми**
- 3. Основні завдання програми**
- 4. Очікувані результати виконання програми**
- 5. Фінансове забезпечення виконання програми**
- 6. Контроль за виконанням програми**
- 7. Основні заходи Програми**
- 8. Заходи Програми та їх фінансування**

Паспорт програми

Найменування	Програма розвитку земельних відносин Баштанської територіальної громади на 2024 - 2026 роки
Підстава для розробки	Рішення виконкому міської ради від
Замовник	Баштанська міська рада
Головний розробник	Відділ з питань земельних відносин та охорони навколишнього середовища
Виконавці заходів	Апарат Баштанської міської ради та її виконавчий комітет
Мета	Реалізація основних напрямів державної земельної політики, удосконалення земельних відносин та створення сприятливих умов для комплексно-ресурсного і еколого-ландшафтного розвитку землекористувань Баштанської територіальної громади, здійснення заходів щодо створення ефективного управління земельними ресурсами, раціонального використання та охорони земель, розвитку ринку землі; забезпечення ефективного використання земельних ресурсів, створення оптимальних умов для суттєвого збільшення соціального, інвестиційного і виробничого потенціалів землі, зростання її економічної цінності.
Завдання	проведення аналізу стану використання та охорони земель з урахуванням використання ресурсів біосфери, які забезпечують її відтворення, функціональну рівновагу та еволюцію як бази соціально-економічного розвитку суспільства; виявлення резервів земельних ресурсів, придатних для використання за цільовим призначенням у різних галузях економіки;

	<p>проведення порівняльного аналізу намірів та потреб використання земель, визначених у загальнодержавних та регіональних програмах економічного, науково - технічного, соціального, національно-культурного розвитку, охорони довкілля, інших програмах, схемах, розвитку галузей економіки, з визначенням можливих шляхів та оптимального варіанту розв'язання проблемних питань;</p> <p>перерозподіл земель між галузями економіки, виходячи з придатності земель для використання за цільовим призначенням, обґрунтування та врахування всіх складових деградаційних процесів і явищ на землях усіх категорій та форм власності;</p> <p>проведення рекультивації порушених земель із залученням їх до господарського обігу</p>
Термін реалізації	2024 - 2026 роки
Джерела фінансування	Місцевий бюджет, інші джерела, які не заборонені чинним законодавством
Очікувані результати	Створення умов для сталого розвитку Баштанської територіальної громади на 2024 - 2026 роки на основі збільшення надходження коштів до бюджету від сплати земельного податку та оренди землі

ВСТУП

Програма розвитку земельних відносин та охорони земель Баштанської територіальної громади на 2024-2026 рік (далі – Програма) розроблена згідно із Земельним та Бюджетним кодексами України, Законами України «Про землеустрій», «Про охорону земель», «Про оцінку земель», з метою здійснення заходів для створення ефективного механізму регулювання земельних відносин та управління земельними ресурсами, раціонального використання та охорони земель, розвитку ринку землі.

Результатом виконання Програми має стати підвищення ефективності раціонального використання земель Баштанської територіальної громади.

Разом із зростанням інвестиційного та виробничого потенціалів землі як самостійного фактору економічного зростання буде завершено здійснення більш важливих заходів і завдань, необхідних для подальшого розвитку земельних відносин, гарантування права власності та права користування на землю Баштанської територіальної громади

1. Загальна частина

Площа земель Баштанської територіальної громади становить 77384,6192 га, з них 62990,188 га або 81,4 % землі сільськогосподарського призначення, 2,71 % (2096,0359 га) землі лісгосподарського призначення, 4,8 % (3712,7118 га) забудовані землі, 0,97 % (752,63 га) землі водного фонду.

На території громади розташовані 26 населених пунктів, загальна площа земель в межах даних населених пунктів складає 3634,12 га.

2. Мета Програми

Основною метою Програми є:

здійснення заходів для створення ефективного механізму регулювання земельних відносин та управління земельними ресурсами, раціонального використання та охорони земель, розвитку ринку землі;

забезпечення ефективного використання земельних ресурсів, створення

оптимальних умов для суттєвого збільшення соціального, інвестиційного і виробничого потенціалів землі, зростання її економічної цінності.

3. Основні завдання програми

У Програмі визначені основні завдання проведення земельної реформи. Програма має сприяти активізації процесу загального розвитку земельних відносин та поліпшити охорону земельних ресурсів Баштанської територіальної громади. Ними слід вважати:

проведення аналізу стану використання та охорони земель на території Баштанської територіальної громади;

запровадження ефективних механізмів ринку землі, у тому числі проведення земельних торгів у формі аукціону;

проведення робіт з нормативно-грошової оцінки земель населених пунктів Баштанської територіальної громади;

виготовлення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальної власності;

виготовлення технічних документацій із встановлення-відновлення меж земельних ділянок комунальної власності;

розроблення проєктів землеустрою щодо встановлення меж прибережних захисних смуг для забезпечення раціонального використання природоохоронної території з режимом обмеженої господарської діяльності;

виявлення та повернення самовільно зайнятих земельних ділянок і приведення їх у стан, придатний для подальшого використання;

проведення рекультивації порушених земель із залученням їх до господарського обігу.

4. Очікувані результати виконання програми

Передбачені Програмою заходи планується здійснити протягом 2024–2026 років.

Роботи пов'язані з встановленням прибережних захисних смуг, дадуть можливість остаточно визначити компетенцію міської ради в частині розпорядження землями, сприятимуть належному оподаткуванню територій та додатковим бюджетним надходженням, а також забезпечать подальше впорядкування територій із визначенням перспектив розвитку громади.

В цілому по громаді прогнозується збільшитися надходження коштів до бюджету від сплати земельного податку та оренди землі, зокрема це буде забезпечено проведенням та своєчасним оновлення грошової оцінки, що дозволить збільшити бюджетні надходження від плати за землю.

5. Фінансове забезпечення виконання програми

Фінансування Програми здійснюється за рахунок:

коштів місцевого бюджету;

інших джерел, які не заборонені чинним законодавством.

План основних заходів та необхідний обсяг фінансування, щодо реалізації Програми затверджується рішенням міської ради.

Головними розпорядниками бюджетних коштів з виконання заходів Програми є виконавчий комітет міської ради.

6. Контроль за виконанням програми

Контроль за виконанням цієї Програми здійснюють: виконавчий комітет міської ради, постійні депутатські комісії міської ради з питань агропромислового комплексу, земельних ресурсів, благоустрою та екології та з питань планування бюджету, фінансів, економіки, інвестицій та регуляторної політики.

7. Основні заходи Програми:

Проведення аналізу стану використання та охорони земель на території громади.

Запровадження ефективних механізмів ринку землі, у тому числі проведення

земельних торгів у формі аукціону.

Проведення робіт з нормативно-грошової оцінки земель населених пунктів Баштанської територіальної громади.

Виготовлення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальної власності.

Виготовлення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення-відновлення меж земельних ділянок комунальної власності.

Розроблення проєктів землеустрою щодо встановлення меж прибережних захисних смуг для забезпечення раціонального використання природоохоронної території з режимом обмеженої господарської діяльності.

Виявлення та повернення самовільно зайнятих земельних ділянок і приведення їх у стан, придатний для подальшого використання.

Проведення рекультивації порушених земель із залученням їх до господарського обігу

Встановлення меж населених пунктів на території Баштанської територіальної громади.

8. ПРОГРАМИ ТА ЇХ ФІНАНСУВАННЯ

Додається окремим датком до програми

Начальник відділу з питань земельних відносин та охорони навколишнього середовища

Світлана БУТУЧЕЛ

Додаток
до Програми розвитку земельних
відносин Баштанської територіальної
громади
на 2024-2026 роки

ЗАХОДИ ПРОГРАМИ ТА ЇХ ФІНАНСУВАННЯ

№ п/п	Зміст заходів	Термін виконання	Джерело фінансування	Кошти, тис. грн.
1	Проведення робіт з нормативно-грошової оцінки земель населених пунктів Баштанської територіальної громади	2024-2026 р.	Місцевий бюджет та інші джерела не заборонені законодавством	650,0
2	Виготовлення проектів землеустрою щодо відведення, поділу, інвентаризації, зміні цільового призначення земельних ділянок комунальної власності	2024-2026 р.	Місцевий бюджет та інші джерела не заборонені законодавством	620,0
3	Виготовлення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення-відновлення меж земельних ділянок комунальної власності	2024-2026 р.	Місцевий бюджет та інші джерела не заборонені законодавством	260,0
4	Розроблення проектів землеустрою щодо встановлення меж прибережних захисних смуг для забезпечення раціонального використання природоохоронної території з режимом обмеженої господарської діяльності	2024-2026 р.	Місцевий бюджет та інші джерела не заборонені законодавством	650,0
5	Проведення рекультивації порушених земель із залученням їх до господарського обігу	2024-2026 р.	Місцевий бюджет та інші джерела не заборонені законодавством	533,0
6	Роботи з інвентаризації земель	2024-2026 р.	Місцевий бюджет та інші джерела не заборонені законодавством	845,0
7	Розроблення проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населеного пункту Добре	2024-2026 р.	Місцевий бюджет та інші джерела не заборонені законодавством	156,0
8	Послуги, пов'язані з виконанням робіт з проведення незалежної експертної оцінки земельної ділянки	2024-2026 р.	Місцевий бюджет та інші джерела не заборонені законодавством	65,0

Начальник відділу з питань земельних
відносин та охорони навколишнього
середовища

Світлана БУТУЧЕЛ