



БАШТАНСЬКА МІСЬКА РАДА
БАШТАНСЬКОГО РАЙОНУ МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

від 04 березня 2021 року № 11
Баштанка

VI сесії восьмого скликання

Про оренду об'єктів нерухомого майна
комунальної власності територіальної
громади Баштанської міської ради

Відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», пункту 31 статті 26, пункту 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постанови Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», рішення Баштанської міської ради від 23 грудня 2020 року № 23 «Про затвердження Положення про оренду майна Баштанської об'єднаної територіальної громади та забезпечення відносин у сфері оренди комунального майна», від 23 жовтня 2020 року № 13 «Про визначення Переліків об'єктів першого та другого типу, що перебувають у комунальній власності об'єднаної територіальної громади Баштанської міської ради та умов їх передачі в оренду», враховуючи клопотання начальника відділу освіти, молоді і спорту Баштанської міської ради від 19 лютого 2021 року № 131/01-12, висновок спільного засідання постійних комісій, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Включити до переліку об'єктів щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні (Перелік першого типу) приміщення в одноповерховій нежитловій будівлі загальною площею 24,4 м. кв., розташоване за адресою: 56137, Миколаївська область, Баштанський район, село Новопавлівка, вулиця Шкільна, 27.

2. Включити до Переліку об'єктів щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону (Перелік другого типу) об'єкти комунальної власності територіальної громади Баштанської міської ради, згідно з додатком 1.

3. Погодити відділу освіти, молоді та спорту виконавчого комітету Баштанської міської ради передачу в оренду об'єктів комунальної власності

територіальної громади Баштанської міської ради, визначених у додатку 1 цього рішення.

4. Оголосити аукціон про передачу в оренду об'єкту нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади Баштанської міської ради, а саме: частини нежитлової будівлі (приміщення на другому поверсі), загальною площею 48,5 м.кв., розташованої за адресою: 56150, Миколаївська область, Баштанський район, село Піски, будинок 19.

5. Затвердити умови оренди об'єкта комунальної власності територіальної громади Баштанської міської ради, визначеного у пункті 4 цього рішення (додаток 2).

6. Розмістити в електронній торговій системі оголошення про передачу в оренду об'єкта нерухомого майна – частини нежитлової будівлі (приміщення на другому поверсі), загальною площею 48,5 м.кв., розташованої за адресою: 56150, Миколаївська область, Баштанський район, село Піски, будинок 19 (текст оголошення додається, додаток 3).

7. За результатами проведення аукціону передати об'єкт, зазначений у пункті 4 цього рішення, в оренду.

Міський голова

Олександр БЕРЕГОВИЙ

Додаток 1
до рішення міської ради
04 березня № 11

Перелік об'єктів
комунальної власності територіальної громади Баштанської міської ради, що
підлягають передачі в оренду без проведення аукціону

№ з/п	Найменування об'єкта	Місце знаходження	Характеристика об'єкта	Цільове призначення
1.	Частина нежитлової будівлі, Баштанський ОЗ ЗСО №2	56101, Миколаївська область, м.Баштанка, вулиця Ювілейна,102	Приміщення розміщене на другому поверсі (48 кв.м.)	Для розміщення органів державної влади, інших установ і організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного та місцевого бюджету
2.	Частина нежитлової будівлі, Добренська ЗОШ I-III ст.	56156, Миколаївська область, с.Добре, вулиця Центральна,57	Приміщення розміщене на другому поверсі, корпус №2 (44 кв.м.)	Для розміщення органів державної влади, інших установ і організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного та місцевого бюджету
3.	Частина нежитлової будівлі, Новосергіївська філія I-II ст.	56134, Миколаївська область, с.Новосергіївка, вулиця Центральна,13	Приміщення розміщене на першому поверсі, (34 кв.м.)	Для розміщення органів державної влади, інших установ і організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного та місцевого бюджету
4.	Частина нежитлової будівлі, Плющівська ЗОШ I-III ст.	56143, Миколаївська область, с.Плющівка, вулиця Шкільна,2	Приміщення розміщене на першому поверсі, (38,5 кв.м.)	Для розміщення органів державної влади, інших установ і організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного та місцевого бюджету
5.	Частина нежитлової будівлі, Явкинська ЗОШ I-III ст.	56165, Миколаївська область, с.Явкіне, вулиця Грушевського,30	Приміщення розміщене на другому поверсі, (43 кв.м.)	Для розміщення органів державної влади, інших установ і організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного та місцевого бюджету

6.	Частина нежитлової будівлі, БДЮТ (гараж)	56101, Миколаївська область, м.Баштанка, вулиця Театральна,2	Приміщення однопорвехове (під склад) (57,8 кв.м.)	Для розміщення органів державної влади, інших установ і організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного та місцевого бюджету
7.	Частина нежитлової будівлі, Баштанський ОЗ ЗСО № 1	56101, Миколаївська область, м.Баштанка, вулиця Героїв Небесної сотні,32	Приміщення розміщене на другому поверсі, (кімнати 1-87, 1-88 загальною площею 61 кв.м.)	Для розміщення закладів освіти всіх форм власності, що мають ліцензію на провадження освітньої діяльності
8.	Частина нежитлової будівлі, ДЮСШ	56101, Миколаївська область, м.Баштанка, вулиця Героїв Небесної сотні,29	Приміщення розміщене на другому поверсі (кімната 1-19 загальною площею 80,3 кв.м.)	Для розміщення громадських об'єднань фізкультурно-спортивної спрямованості, що є неприбутковими організаціями, внесеними до Реєстру неприбуткових установ та організацій, утворені ними спортивні клуби
9.	Частина нежитлової будівлі, ДЮСШ	56101, Миколаївська область, м.Баштанка, вулиця Героїв Небесної сотні,29	Приміщення розміщене на другому поверсі (кімната 1-22 загальною площею 66,6 кв.м.)	Для розміщення громадських об'єднань фізкультурно-спортивної спрямованості, що є неприбутковими організаціями, внесеними до Реєстру неприбуткових установ та організацій, утворені ними спортивні клуби
10.	Частина нежитлової будівлі,ВОМС	56101, Миколаївська область, м.Баштанка, вулиця Полтавська,41	Приміщення розміщене на другому поверсі (кімната 1-14 загальною площею 124,2 кв.м./ кімната 1-15 загальною площею 7,2 кв.м.)/ кімната 1-16 загальною площею	Для розміщення органів державної влади, інших установ і організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного

			12,9 кв.м.)/ кімната 1-17 загальною площею 8,8 кв.м.)/ кімната 1-18 загальною площею 2,6 кв.м.)/ кімната 1-19 загальною площею 3,1 кв.м.)/ Х- сход.клітка площею -7,2 кв.м.	та місцевого бюджету
11.	Частина нежитлової будівлі, ВОМС	56101, Миколаївська область, м.Баштанка, вулиця Полтавська,41	Приміщення розміщене на першому поверсі (кімната 1-6 загальною площею 8,2 кв.м./ кімната 1-8 загальною площею 31,6 кв.м.)/ кімната 1-9 загальною площею – 47,1 кв.м.)/ кімната 1-11 загальною площею 30,3 кв.м./ кімната 1-13 загальною площею 18,2 кв.м.)/ площа загального користування(коридор) – 36,8 кв.м.)	Для розміщення органів державної влади, інших установ і організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного та місцевого бюджету
12.	Частина нежитлової будівлі, ВОМС	56101, Миколаївська область, м.Баштанка, вулиця Полтавська,41	Приміщення розміщене на першому поверсі (кімната 1-7 загальною площею 23,9 кв.м./ кімната 1-8 загальною площею – 14,5 кв.м./ площа загального користування(коридор) – 9,55 кв.м.)	Для розміщення органів державної влади, інших установ і організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного та місцевого бюджету

Заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради

Олександр ВАСИЛЬЄВ

УМОВИ ОРЕНДИ ОБ'ЄКТА
комунальної власності територіальної громади Баштанської міської ради:

Частина нежитлової будівлі (приміщення на другому поверсі)
за адресою: 56150, Миколаївська область, Баштанський район, село Піски,
площа Кобзаря, будинок 19

Найменування б'єкта оренди	Частина нежитлової будівлі розташованої за адресою: 56150, Миколаївська область, Баштанський район, село Піски, площа Кобзаря, 19 (нежитлові приміщення 1-25 площею 24,0 м.кв. та 1-26 площею 24,5 м.кв. розташовані на другому поверсі двоповерхової адмінбудівлі (А-2))
Тип об'єкта оренди	Нерухоме майно
Тип власності	Комунальна
Найменування орендодавця	Баштанська міська рада (ЄДРПОУ 04376469)
Найменування балансоутримувача	Баштанська міська рада (ЄДРПОУ 04376469)
Контактні дані балансоутримувача	телефон: 05158 2 76 59 bashtanskaotg@mk.gov.ua
Розрахунковий рахунок балансоутримувача	Одержувач: Баштанська міська рада р/р UA 958201720355119001000021536, МФО 820172, ЄДРПОУ 04376469
Залишкова балансова вартість, грн	9192,91 грн.(дев'ять тисяч сто дев'яносто дві грн. 91 коп.)
Первісна балансова вартість, грн	25370,01 грн. (двадцять п'ять тисяч триста сімдесят гривень 01 копійка)
Тип переліку до якого віднесено об'єкт	Перелік першого типу
Пропонований строк оренди	до 5 років.
Наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Об'єкт оренди не включено до переліку майна, що підлягає приватизації, рішення про проведення інвестиційного конкурсу відсутні
Місцезнаходження об'єкта	56150, Миколаївська область, Баштанський район, село Піски, площа Кобзаря, 19
Загальна площа об'єкта, м.кв.	48,5
Характеристика об'єкта оренди	Нежитлові приміщення (1-25 площею 24,0 м.кв. та 1-26 площею 24,5 м.кв. розташовані на другому поверсі двоповерхової адмінбудівлі (А-2),

Технічний стан об'єкта, інформація про потужність електромережі і забезпечення об'єкта комунікаціями;	технічний стан об'єкта задовільний, електропостачання, опалення, водопостачання та водовідведення в наявності
Поверховий план об'єкта або план поверха;	в наявності
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина, та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду;	не є культурною спадщиною, погодження не потребує
Інформація про цільове призначення об'єкта оренди	Для використання в залежності від виду діяльності потенційного орендаря, за умови що його діяльність не погіршить соціально-побутові умови осіб, які працюють у цьому об'єкті
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг	На об'єкт оренди не відкривались окремі особові рахунки виконавцями комунальних послуг. Орендар компенсує балансоутримувачу витрати на оплату комунальних послуг за окремими розрахунками

Міський голова

Олександр БЕРЕГОВИЙ

ОГОЛОШЕННЯ
Баштанської міської ради
про передачу нерухомого майна в оренду на аукціоні –

Частина нежитлової будівлі (приміщення на другому поверсі, загальною площею 48,5 м.кв.) за адресою: 56150, Миколаївська область, Баштанський район, село Піски, будинок 19

Назва об'єкта	Частина нежитлової будівлі розташованої за адресою: 56150, Миколаївська область, Баштанський район, село Піски, площа Кобзаря, 19 (нежитлові приміщення 1-25 площею 24,0 м.кв. та 1-26 площею 24,5 м.кв. розташовані на другому поверсі двоповерхової адмінбудівлі (А-2))
Орендодавець (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактний телефон та електронна пошта)	Баштанська міська рада (ЄДРПОУ 04376469), місцезнаходження: 56101, Миколаївська область, Баштанський район, місто Баштанка, вулиця Героїв Небесної Сотні, 38, контактний телефон: (05158)27659, електронна адреса: bashtanskaotg@mk.gov.ua
Балансоутримувач (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта)	Баштанська міська рада (ЄДРПОУ 04376469), місцезнаходження: 56101, Миколаївська область, Баштанський район, місто Баштанка, вулиця Героїв Небесної Сотні, 38, контактний телефон: (05158)27659, електронна адреса: bashtanskaotg@mk.gov.ua
Інформація про об'єкт оренди	
Тип Переліку, до якого включено об'єкт оренди	Перелік першого типу
Залишкова балансова вартість та первісна балансова вартість об'єкта	Залишкова балансова вартість об'єкта оренди станом на 28.02.2021 – 9192,91 грн. (дев'ять тисяч сто дев'яносто дві грн. 91 коп.) Первісна балансова вартість об'єкта оренди станом на 28.02.2021 – 27786,62 грн.
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Об'єкт оренди не включено до переліку майна, що підлягає приватизації, рішення про проведення інвестиційного конкурсу відсутні

Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача у випадках, коли отримання такого погодження було необхідним відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача	<i>Не потребує</i>
Фотографічні матеріали (наявні / відсутні)	<i>В наявності</i>
Загальна площа об'єкта	<i>48,5 м.кв.</i>
Корисна площа об'єкта	<i>48,5 м.кв.</i>
Інформація про арешти майна / застави	<i>Відсутня</i>
Характеристика об'єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об'єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх, номер поверху або поверхів)	<i>Нежитлові приміщення (1-25 площею 24,0 м.кв. та 1-26 площею 24,5 м.кв. розташовані на другому поверсі двоповерхової адмінбудівлі (А-2), розташованої за адресою: 56150, Миколаївська область, Баштанський район, село Піски, площа Кобзаря, 19</i>
Технічний стан об'єкта	<i>Об'єкт оренди перебуває у задовільному стані. Комунікації відсутні.</i>
Поверховий план об'єкта або план поверха	<i>Додається</i>
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренди	<i>Об'єкт оренди не є пам'яткою культурної спадщини</i>
Інформація про цільове призначення об'єкта оренди	<i>Для використання в залежності від виду діяльності потенційного орендаря, за умови що його діяльність не погіршить соціально-побутові умови осіб, які працюють у цьому об'єкті</i>
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг - якщо об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг	<i>На об'єкт оренди не відкривались окремі особові рахунки виконавцями комунальних послуг. Орендар компенсує балансоутримувачу витрати на оплату комунальних послуг за окремими розрахунками.</i>
Проект договору оренди	<i>Додається</i>

Умови та додаткові умови	
Строк оренди / графік використання об'єкта	<i>До 5 років</i>
Стартова орендна плата	<i>91,93 грн.(дев'яносто одна грн. 93 копійок) без урахування ПДВ – для електронного аукціону; 45,97 грн. (сорок п'ять гривень дев'яносто сім копійок) без урахування ПДВ – для електронного аукціону із зниженням стартової ціни; 45,97 грн. (сорок п'ять гривень дев'яносто сім копійок) без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій;</i>
Чи передбачається можливість передачі об'єкта в суборенду та інформація про порядок повідомлення орендодавця про укладення договору суборенди згідно р. 3 ст. 13 Закону України “Про оренду державного та комунального майна”	<i>Передача об'єкта оренди в суборенду не дозволяється</i>
Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції або реставрації об'єкта оренди із зазначенням суми і строку	<i>Здійснення невідємних поліпшень можливо лише у разі надання орендодавцем на поточний та/або капітальний ремонт орендованого майна</i>
Інформація про аукціон	
Вид аукціону	<i>Електронний аукціон передачі нерухомого майна в оренду</i>
Місце проведення аукціону	<i>Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі Прозорро.Продажі через авторизовані електронні майданчики. Орендодавець для проведення та організації аукціону використовує електронний майданчик Smart Tender</i>
Час проведення аукціону	<i>Через 20 календарних днів після публікації оголошення на електронному майданчику</i>
Кінцевий строк для подання пропозицій	<i>Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19:30 до 20:30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.</i>

Розмір кроку аукціону	0,92 грн. (дев'яносто дві копійки)
Розмір гарантійного внеску	5308,33 грн. (п'ять тисяч триста вісім гривень 33 копійки)
Розмір реєстраційного внеску	600,00 грн (шістсот гривень 00 копійок)
Додаткова інформація	
Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам <u>статті 4</u> Закону та можливість орендаря укласти договір суборенди лише з особами, які відповідають вимогам статті 4 Закону	<p><i>Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України "Про оренду державного та комунального майна".</i></p> <p><i>Потенційний орендар для участі в аукціоні надає підтверджуючі документи, що передбачені ч. 3 ст. 13 Закону України "Про оренду державного та комунального майна".</i></p>
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди:	<p><i>Баштанська міська рада</i> <i>Адреса: 56101, Миколаївська область, Баштанський район, місто Баштанка, вулиця Героїв Небесної Сотні, 38, тел. (05158) 2-76-59.</i> <i>Адреса електронної пошти: bashtanskaotg@mk.gov.ua</i> <i>Контактна особа: Богун Наталія Василівна</i></p>
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти	<p><i>Одержувач: Баштанська міська рада</i> <i>p/p UA 958201720355119001000021536,</i> <i>МФО 820172, ЄДРПОУ 04376469</i></p>

Міський голова

Олександр БЕРЕГОВИЙ