



БАШТАНСЬКА МІСЬКА РАДА
БАШТАНСЬКОГО РАЙОНУ МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

від 17 лютого 2022 року № 26 XXIV сесія восьмого скликання
Баштанка

Про включення об'єктів комунальної власності територіальної громади Баштанської міської ради до Переліку об'єктів другого типу, що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону та укладення договорів оренди нерухомого майна

Відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», пункту 31 статті 26, пункту 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постанови Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», рішення Баштанської міської ради від 23 грудня 2020 року № 23 «Про затвердження Положення про оренду майна Баштанської об'єднаної територіальної громади та забезпечення відносин у сфері оренди комунального майна», від 23 жовтня 2020 року № 13 «Про визначення Переліків об'єктів першого та другого типу, що перебувають у комунальній власності об'єднаної територіальної громади Баштанської міської ради та умов їх передачі в оренду», від 23 грудня 2021 року № 12 «Про оренду об'єктів нерухомого майна комунальної власності територіальної громади Баштанської міської ради», враховуючи заяви Навчально-методичного центру цивільного захисту та безпеки життєдіяльності Миколаївської області від 25 січня 2022 року № 24703, комунальної установи «Баштанський міський інклюзивно-ресурсний центр Баштанської міської ради Баштанського району Миколаївської області від 11 лютого 2022 року № 25858, враховуючи висновок спільного засідання постійних комісій міської ради, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Включити до Переліку об'єктів щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону (Перелік другого типу) об'єкти комунальної власності територіальної громади Баштанської міської ради, згідно з додатком 1.

2. Затвердити умови оренди об'єкта комунальної власності територіальної громади Баштанської міської ради, включеного до Переліку другого типу, згідно з пунктом 1 цього рішення, що додаються.

3. Передати в оренду без проведення аукціону об'єкти комунальної власності територіальної громади Баштанської міської ради, включені до Переліку другого типу згідно з пунктом 1 цього рішення та пунктом 2 рішення міської рад від 23 грудня 2021 року № 12 «Про оренду об'єктів нерухомого майна комунальної власності територіальної громади Баштанської міської ради»:

1) Навчально-методичному центру цивільного захисту та безпеки життєдіяльності Миколаївської області – частину нежилого об'єкта – нежитлові приміщення в будівлі (Б-1) за адресою: 56101, Миколаївська область, місто Баштанка, вулиця Ювілейна, 68, загальною площею 89,5 м.кв. (в тому числі: приміщення 1-7 (28,5 кв.м.), приміщення 1-8 (12,4 кв.м.), приміщення 1-9 (13,1 кв.м.), приміщення 1-10 (13,0 кв.м.), приміщення 1-11 (18,9 кв.м.), приміщення 1-17 (3,6 кв.м.);

2) Комунальній установі «Баштанський міський інклюзивно-ресурсний центр Баштанської міської ради Баштанського району Миколаївської області» - частину нежитлової будівлі Баштанського закладу дошкільної освіти № 2 «Віночок», загальною площею 119,8 м.кв., що знаходиться за адресою: 56101, Миколаївська область, Баштанський район, місто Баштанка, вулиця Олександра Сизоненка, 4 (в тому числі: нежитлові приміщення, розміщені на першому поверсі двоповерхової нежитлової будівлі: 1-1 площею 2,5 кв.м., 1-2 площею 5,5 кв.м., 1-44 площею 17,3 кв.м., 1-45 площею 32,8 кв.м., 1-46 площею 5,8 кв.м., 1-47 площею 1,2 кв.м., 1-48 площею 0,8 кв.м., 1- 49 площею 6,1 кв.м., 1- 51 площею 47,8 кв.м.

4. Уповноважити міського голову укласти договори оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади Баштанської міської ради, визначеного пунктом 3 цього рішення на затверджених умовах та згідно з вимогами чинного законодавства.

Міський голова

Олександр БЕРЕГОВИЙ

Перелік об'єктів
комунальної власності територіальної громади Баштанської міської ради, що
підлягають передачі в оренду без проведення аукціону
(Перелік другого типу)

№ з/п	Найменування об'єкта	Місце знаходження	Характеристика об'єкта	Цільове призначення
1.	Частина нежитлого об'єкта	56101, Миколаївська область, місто Баштанка, вулиця Ювілейна, 68	Нежитлові приміщення, розташовані в одноповерховій будівлі (Б-1), загальною площею 89,5 м.кв., в тому числі: приміщення 1-7 (28,5 кв.м.), приміщення 1-8 (12,4 кв.м.), приміщення 1-9 (13,1 кв.м.), приміщення 1-10 (13,0 кв.м.), приміщення 1-11 (18,9 кв.м.), приміщення 1-17 (3,6 кв.м.)	Для розміщення органів державної влади, інших установ і організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного та місцевого бюджету (для організації діяльності Баштанських територіальних курсів цивільного захисту та безпеки життєдіяльності (III категорії)

Міський голова

Олександр БЕРЕГОВИЙ

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення Баштанської
міської ради
17.02.2022 р. № 26

УМОВИ ОРЕНДИ ОБ'ЄКТА

комунальної власності територіальної громади Баштанської міської ради:
Частина нежилого об'єкта – нежитлові приміщення в будівлі (Б-1) за адресою:
56101, Миколаївська область, місто Баштанка, вулиця Ювілейна, 68, загальною
площею 89,5 м.кв.

Найменування б'єкта оренди	Частина нежилого об'єкта – нежитлові приміщення в будівлі (Б-1) за адресою: 56101, Миколаївська область, місто Баштанка, вулиця Ювілейна, 68, загальною площею 89,5 м.кв.
Тип об'єкта оренди	Нерухоме майно
Тип власності	Комунальна
Найменування орендодавця	Баштанська міська рада (ЄДРПОУ 04376469)
Найменування балансоутримувача	Баштанська міська рада (ЄДРПОУ 04376469)
Контактні дані балансоутримувача	05158 2 76 59 bashtanskaotg@mk.gov.ua
Розрахунковий рахунок балансоутримувача	Одержувач: Державна казначейська служба України, МФО 820172 р/р UA748201720344290012000021536 код ЄДРПОУ 04376469
Ринкова (оціночна) вартість, грн.	64653,91 грн. (шістдесят чотири тисячі шістсот п'ятдесят три грн. 91 коп.)
Витрати балансоутримувача, пов'язані із проведенням оцінки майна	460,0 грн.
Тип переліку до якого віднесено об'єкт	Перелік другого типу
Пропонований строк оренди	5 років
Річна орендна плата, визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно, затвердженої Кабінетом Міністрів України від 28 квітня 2021 року № 630	1,00 грн. (одна гривня, 00 коп.)
Посилання на пункт Методики розрахунку орендної плати, яким встановлена орендна ставка для запропонованого цільового призначення, якщо об'єкт пропонується для включення до Переліку другого типу	п.13 Методики розрахунку орендної плати за державне майно, затвердженої Кабінетом Міністрів України від 28 квітня 2021 року № 630

Наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	відсутнє
Місцезнаходження об'єкта	56101, Миколаївська область, Баштанський район, м. Баштанка, вул. Ювілейна, 68
Загальна площа об'єкта, м.кв.	89,5 м.кв.
Характеристика об'єкта оренди	приміщення 1-7 (28,5 кв.м.), приміщення 1-8 (12,4 кв.м.), приміщення 1-9 (13,1 кв.м.), приміщення 1-10 (13,0 кв.м.), приміщення 1-11 (18,9 кв.м.), приміщення 1-17 (3,6 кв.м.)
Технічний стан об'єкта, інформація про потужність електромережі і забезпечення об'єкта комунікаціями	технічний стан обекта задовільний, електропостачання, опалення, водопостачання та водовідведення в наявності
Поверховий план об'єкта або план поверха	в наявності
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина, та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду;	не є культурною спадщиною, погодження не потребує
Інформація про цільове призначення об'єкта оренди	Для розміщення органів державної влади, інших установ і організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного бюджету (для організації діяльності Баштанських територіальних курсів цивільного захисту та безпеки життєдіяльності (III категорії)).
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг	Орендар самостійно сплачує вартість фактично спожитих комунальних послуг постачальникам таких послуг, які надаються за окремими договорами, укладеними орендарем з цими організаціями

Міський голова

Олександр БЕРЕГОВИЙ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення міської ради

«Про включення об'єктів комунальної власності територіальної громади Баштанської міської ради до Переліку об'єктів другого типу, що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону та укладення договорів оренди нерухомого майна»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Баштанської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади щодо володіння, користування та розпоряджання об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду.

Нежилий об'єкт майнового комплексу за адресою: місто Баштанка, вулиця Ювілейна, 68 та нежитлова будівля Баштанського закладу дошкільної освіти № 2 «Віночок», що знаходиться за адресою: 56101, Миколаївська область, Баштанський район, місто Баштанка, вулиця Олександра Сизоненка, 4 перебуває у комунальній власності територіальної громади Баштанської міської ради.

Баштанською міською радою через електронну торгівельну систему отримано клопотання навчально-методичного центру цивільного захисту та безпеки життєдіяльності Миколаївської області (ЄДРПОУ 26233167) та комунальної установи «Баштанський міський інклюзивно-ресурсний центр Баштанської міської ради Баштанського району Миколаївської області ЄДРПОУ (42270645) щодо розгляду питання про надання в оренду частини нежилого об'єкта – нежитлові приміщення в будівлі (Б-1) за адресою: 56101, Миколаївська область, місто Баштанка, вулиця Ювілейна, 68, загальною площею 89,5 м.кв. (в тому числі: приміщення 1-7 (28,5 кв.м.), приміщення 1-8 (12,4 кв.м.), приміщення 1-9 (13,1 кв.м.), приміщення 1-10 (13,0 кв.м.), приміщення 1-11 (18,9 кв.м.), приміщення 1-17 (3,6 кв.м.) навчально-методичному центру цивільного захисту та безпеки життєдіяльності Миколаївської області та частини нежитлової будівлі Баштанського закладу дошкільної освіти № 2 «Віночок», загальною площею 119,8 м.кв., що знаходиться за адресою: 56101, Миколаївська область, Баштанський район, місто Баштанка, вулиця Олександра Сизоненка, 4 (в тому числі: нежитлові приміщення, розміщені на першому поверсі двоповерхової нежитлової будівлі: 1-1 площею 2,5 кв.м., 1-2 площею 5,5 кв.м., 1-44 площею 17,3 кв.м., 1-45 площею 32,8 кв.м., 1-46 площею 5,8 кв.м., 1-47 площею 1,2 кв.м., 1-48 площею 0,8 кв.м., 1-49 площею 6,1 кв.м., 1-51 площею 47,8 кв.м. комунальній установі «Баштанський міський інклюзивно-ресурсний центр Баштанської міської ради Баштанського району Миколаївської області».

Зазначені юридичні особи відповідають вимогам, визначеним у частині 1 статті 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», і можуть отримати в орендне користування майно територіальної громади без проведення аукціону, як органи державної влади та органи місцевого самоврядування, інші установи та організації, діяльність яких фінансується за рахунок державного та місцевого бюджету.

Враховуючи наведене, підготовлено проєкт рішення міської ради про включення об'єктів нерухомого майна до переліку другого типу, передачу в

оренду без проведення аукціону та про укладання відповідних договорів оренди.

2. Мета і завдання підготовки проекту рішення

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади Баштанської міської ради.

3. Стан нормативно-правової бази у сфері правового регулювання

Проект рішення розроблений відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», пункту 31 статті 26, пункту 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постанови Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна».

4. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків затвердження рішення

Прийняття даного проекту рішення дасть можливість укласти договори оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади.

Начальник відділу з питань житлово-комунального господарства, будівництва, благоустрою, розвитку інфраструктури та комунальної власності

Юрій ВЕЛИКОРОД

