



БАШТАНСЬКА МІСЬКА РАДА
БАШТАНСЬКОГО РАЙОНУ МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ПРОТОКОЛ

від 30 січня 2020 року № 42
м. Баштанка

XLII сесія сьомого скликання
Місце проведення: зал засідань
міської ради

Час 10.00 год.

Всього обрано депутатів – 26
Присутні на сесії міської ради – 18 (протокол реєстраційного голосування додається).

Головуючий на сесії – **Іван РУБСЬКИЙ**, міський голова.

Сорок друга сесія готувалася у відповідності до Закону України «Про доступ до публічної інформації». Проекти рішень органу місцевого самоврядування, яким є Баштанська міська рада, розроблені відповідними розпорядниками, інформація оприлюднена на офіційному сайті Баштанської міської ради. Проекти рішень були ретельно розглянуті на спільних засіданнях депутатських комісіях. Усі пропозиції та рекомендації враховано.

Окрім цього, депутати також отримали проекти рішень на руки на паперових носіях.

В роботі сесії взяли участь:

- **Тетяна ГОНЧАР** – голова міської територіальної виборчої комісії;
- **Олександр БЕРЕГОВИЙ** – депутат Баштанської районної ради;
- **Лариса КОНОНЕНКО** – керуюча справами виконавчого комітету;
- **Леонід СИРИЦЯ** – головний архітектор ОТГ;
- **Олександр ЧЕРНЕНКО** – начальник відділу державної реєстрації;
- **Ольга СИТНИК** – начальник юридичного відділу;
- **Валентина КЛИМИК** – т.в.о. старости с.Добре;
- **Олександр ХАЛАБУДА** - т.в.о старости с.Піски;
- **Микола ЛУЦЕНКО** - т.в.о старости с.Плющівка;
- **Олена ЗОЛОТУХІНА** - т.в.о старости с.Христофорівка;
- **Олег ВОЛОВИЧ** - т.в.о старости с.Явкіне;
- **Світлана ЧУХАРЕНКО** - староста с.Новоєгорівка;
- **Світлана ЧЕРНОВА** - т.в.о старости с.Новосергіївка;
- **Людмила РОШИОР** – т.в.о.старости с.Новопавлівка;
- **Павло МОЛОДЕЦЬКИЙ** – т.в.о. старости с.Новоіванівка;
- **Сергій КРАВЦОВ** – директор ТДВ «Зоря Інгулу»;
- **Сергій МУЖЕВ** – директор ТОВ «Баштанська птахофабрика»;
- **Олексій ГЕРАКОВ** – заявник;
- **Геннадій ГУДЗЬ** – голова ФГ «Колос»;
- **Сергій ПЛЯКА** – голова ФГ «ЕПЛ-АГРО»;
- **Зінаїда Юрчик** – мати заявника Юрчика С.І., учасника АТО;
- **Володимир ЯНИК** - заявник;

- **Представники спілки воїнів АТО;**
- **Працівники виконавчого апарату міської ради.**

Головуючий на сесії **міський голова Іван РУБСЬКИЙ** запропонував депутатам провести реєстраційне голосування.

Проведено реєстраційне голосування.
Зареєструвались 18 депутатів та міський голова.

Згідно з пунктом 11 статті 46 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія міської ради є повноважною, якщо в її пленарному засіданні бере участь більше половини депутатів від загального складу ради.

(Лунає Державний Гімн України)

Міський голова Іван РУБСЬКИЙ запропонував обрати секретаріат у кількості трьох депутатів:

Алевтина СЕМЕЛІТ, від політичної партії «Нова держава»,
Тетяна СОТНІКОВА, від політичної партії «Відродження»,
Олег БРОНЗА, від політичної партії «ВО «Батьківщина».

Міська рада затвердила склад секретаріату.

Підсумки голосування:

«ЗА» - 19, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛИСЬ» - 0, «НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0.

Також, головуєчий на сесії вніс пропозицію обрати лічильну комісію у кількості трьох депутатів:

Ганна ЗЮЗЬКО, від політичної партії БПП «Солідарність»,
Віктор МАЙДАНОВ, від політичної партії «Самопоміч»,
Віталій ГРИЦЮК, від політичної партії «Народний фронт».

Міська рада затвердила склад лічильної комісії.

Підсумки голосування:

«ЗА» - 19, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛИСЬ» - 0, «НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0.

Головуючий на сесії **міський голова Іван РУБСЬКИЙ** оголосив про надходження до міської ради наступних депутатських запитів та звернень:

- від депутата міської ради **Віктора МАЙДАНОВА** про скасування розпорядження міського голови від 05 грудня 20219 року №229-р «Про організацію роботи з реєстрації звернень громадян із земельних питань»;
- від депутата міської ради **Петра ЖИГАЛКІНА** щодо внесення змін та доповнень до Положення про відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища Баштанської міської ради;
- від депутата міської ради **Володимира ОНИЦУКА** щодо надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натрі (на місцевості);
- від депутата міської ради **Віктора МАЙДАНОВА** щодо затвердження звіту про визначення експертної грошової оцінки та продаж земельної ділянки;
- від депутата міської ради **Віталія ГРИЦЮКА** щодо направлення звернення депутатів міської ради до Національної комісії, що здійснює державне

регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг (НКРЕКП) щодо скасування абонплати за транспортування газу;

- від депутата міської ради **Петра ЖИГАЛКІНА** щодо надання згоди на безоплатне прийняття основних засобів до комунальної власності об'єднаної територіальної громади Баштанської міської ради

Міський голова Іван РУБСЬКИЙ поставив на голосування пропозицію про внесення даних запитів та звернень до порядку денного сесії.

Проведено голосування.

«ЗА» - 19, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛИСЬ» -0, «НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0.

Головуючий на сесії **міський голова Іван РУБСЬКИЙ** оголосив порядок денний **сорок другої** сесії міської ради і запропонував проголосувати за його затвердження в цілому.

Підсумки голосування:

«ЗА» - 19, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛИСЬ» -0, «НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0.

Головуючий на сесії надав слово голові міської територіальної виборчої комісії Тетяні ГОНЧАР, яка проінформувала депутатів, що у зв'язку з прийняттям рішення міської ради від 23 грудня 2019 року № 48 «Про дострокове припинення повноважень депутата міської ради Костюка В.М.», міською територіальною виборчою комісією було прийнято постанови Баштанської міської виборчої комісії від 06 січня 2020 року № 1 «Про визнання обраним за черговістю депутата Баштанської міської ради від Баштанської районної організації Політичної партії «Об'єднання «САМОПОМІЧ» ЛАБИ Юрія Юрійовича» та від 10 січня 2020 року №2 «Про реєстрацію депутата в багатомандатному виборчому окрузі Баштанської міської ради від Баштанської районної організації Політичної партії «Об'єднання «САМОПОМІЧ» ЛАБИ Юрія Юрійовича».

Тетяна ГОНЧАР привітала Юрія ЛАБУ із реєстрацією його депутатом Баштанської міської ради сьомого скликання та побажала успіхів у втіленні депутатських повноважень.

Міський голова Іван РУБСЬКИЙ долучився до привітань та висловив сподівання на подальшу плідну співпрацю.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ **сорок другої сесії міської ради сьомого скликання:**

1. **Про внесення змін до рішення міської ради від 28 грудня 2016 року №11 «Про обрання депутатів до складу постійних комісій Баштанської міської ради».**
Інформує: **Людмила ЛУЦЕНКО**, секретар міської ради
2. **Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) в натурі меж земельних ділянок.**
Інформує: **Іван БУБЛИК**, начальник відділу з питань земельних відносин та охорони навколишнього середовища
3. **Про затвердження проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки.**

Інформує: **Іван БУБЛИК**, начальник відділу з питань земельних відносин та охорони навколишнього середовища

Про погодження в наданні дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність.

Інформує: **Іван БУБЛИК**, начальник відділу з питань земельних відносин та охорони навколишнього середовища

4. **Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) в натурі меж земельних ділянок.**

Інформує: **Іван БУБЛИК**, начальник відділу з питань земельних відносин та охорони навколишнього середовища

5. **Про дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою.**

Інформує: **Іван БУБЛИК**, начальник відділу з питань земельних відносин та охорони навколишнього середовища

6. **Про надання дозволу на розробку проєкту із землеустрою щодо надання земельної ділянки у власність.**

Інформує: **Іван БУБЛИК**, начальник відділу з питань земельних відносин та охорони навколишнього середовища

7. **Про дозвіл на розробку проєкту землеустрою по відведенню земельної ділянки в постійне користування.**

Інформує: **Іван БУБЛИК**, начальник відділу з питань земельних відносин та охорони навколишнього середовища

8. **Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду.**

Інформує: **Іван БУБЛИК**, начальник відділу з питань земельних відносин та охорони навколишнього середовища

9. **Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність.**

Інформує: **Іван БУБЛИК**, начальник відділу з питань земельних відносин та охорони навколишнього середовища

10. **Про відмову в наданні дозволу Гамарці Н.С. на розробку проєкту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки.**

Інформує: **Іван БУБЛИК**, начальник відділу з питань земельних відносин та охорони навколишнього середовища

11. **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) в натурі меж земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.**

Інформує: **Іван БУБЛИК**, начальник відділу з питань земельних відносин та охорони навколишнього середовища

12. **Про дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки.**

Інформує: **Іван БУБЛИК**, начальник відділу з питань земельних відносин та охорони навколишнього середовища

13. **Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування.**

Інформує: **Іван БУБЛИК**, начальник відділу з питань земельних відносин та охорони навколишнього середовища

14. **Про внесення змін та доповнень переліку земельних ділянок для продажу прав оренди на них на земельних торгах.**

- Інформує: **Іван БУБЛИК**, начальник відділу з питань земельних відносин та охорони навколишнього середовища
15. **Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства.**
Інформує: **Іван БУБЛИК**, начальник відділу з питань земельних відносин та охорони навколишнього середовища
16. **Про розгляд звернення громадянина Гутея О.Ю.**
Інформує: **Іван БУБЛИК**, начальник відділу з питань земельних відносин та охорони навколишнього середовища
17. **Про відмову в наданні дозволу на розробку проєкту із землеустрою щодо надання земельної ділянки у власність для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.**
Інформує: **Іван БУБЛИК**, начальник відділу з питань земельних відносин та охорони навколишнього середовища
18. **Про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства.**
Інформує: **Іван БУБЛИК**, начальник відділу з питань земельних відносин та охорони навколишнього середовища
19. **Про відмову в погодженні надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства.**
Інформує: **Іван БУБЛИК**, начальник відділу з питань земельних відносин та охорони навколишнього середовища
20. **Про дозвіл на розробку проєкту землеустрою щодо надання земельної ділянки у власність (розпайовка).**
Інформує: **Іван БУБЛИК**, начальник відділу з питань земельних відносин та охорони навколишнього середовища
21. **Про депутатський запит депутата міської ради Володимира Онищука щодо надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натрі (на місцевості).**
Інформує: **Іван БУБЛИК**, начальник відділу з питань земельних відносин та охорони навколишнього середовища
22. **Про депутатський запит депутата міської ради Віктора Майданова про скасування розпорядження міського голови від 05 грудня 20219 року №229-р «Про організацію роботи з реєстрації звернень громадян із земельних питань».**
Інформує: **Віктор МАЙДАНОВ**, депутат міської ради
23. **Про депутатський запит депутата міської ради Петра Жигалкіна щодо внесення змін та доповнень до Положення про відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища Баштанської міської ради.**
Інформує: **Петро ЖИГАЛКІН**, депутат міської ради,
Лариса КОНОНЕНКО, керуюча справами виконавчого комітету міської ради
24. **Про звернення депутатів міської ради до Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг (НКРЕКП) щодо скасування абонплати за транспортування газу.**

Інформує: **Віталій ГРИЦЮК**, депутат міської ради

25. Про депутатський запит депутата міської ради Віктора Майданова щодо затвердження звіту про визначення експертної грошової оцінки та продаж земельної ділянки.

Інформує: **Віктор МАЙДАНОВ**, депутат міської ради
Іван БУБЛИК, начальник відділу з питань земельних відносин та охорони навколишнього середовища

26. Про депутатський запит депутата міської ради Петра Жигалкіна щодо надання згоди на безоплатне прийняття основних засобів до комунальної власності об'єднаної територіальної громади Баштанської міської ради

Інформує: **Юрій ВЕЛИКОРОД**, начальник відділу з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, будівництва, розвитку інфраструктури та комунальної власності

1. СЛУХАЛИ:

Про внесення змін до рішення міської ради від 28 грудня 2016 року №11 «Про обрання депутатів до складу постійних комісій Баштанської міської ради».

Доповідала: **Людмила ЛУЦЕНКО**, секретар міської ради

Проведено голосування

Підсумки голосування:

«ЗА» - 18, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛИСЬ» -1, «НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0

ВИРІШИЛИ: (рішення міської ради № 1 додається)

2. СЛУХАЛИ:

Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) в натурі меж земельних ділянок.

Доповідав: **Іван БУБЛИК**, начальник відділу з питань земельних відносин та охорони навколишнього середовища

Проведено голосування

Підсумки голосування:

«ЗА» - 19, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛИСЬ» -0, «НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0

ВИРІШИЛИ: (рішення міської ради № 2 додається)

3. СЛУХАЛИ:

Про затвердження проєкту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки.

Доповідав: **Іван БУБЛИК**, начальник відділу з питань земельних відносин та охорони навколишнього середовища

Міський голова **Іван РУБСЬКИЙ** проінформував, що в ході обговорення на спільному засіданні постійних комісій міської ради депутатами було звернуто увагу на необхідність здійснення контролю за надходженням коштів від плати за землю відповідно до цільового призначення земельної ділянки та укладених договорів. У зв'язку з цим, пропонується створити комісію за участі представників відділу економіки, торгівлі та оподаткування, відділу з питань земельних відносин, юридичного відділу, головного архітектора ОТГ та доручити цій комісії здійснювати перевірку використання земельних ділянок за цільовим призначенням та моніторинг рівня сплати за землю, тощо.

ДОРУЧЕННЯ:

Відділу з питань земельних відносин та охорони навколишнього середовища підготувати розпорядження щодо створення комісії для здійснення контролю за надходженням коштів від плати за землю відповідно до цільового призначення земельної ділянки та укладених договорів.

Головуючий запропонував проголосувати за проект рішення.

Проведено голосування

Підсумки голосування:

«ЗА» - 19, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛИСЬ» -0, «НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0

ВИРІШИЛИ: (рішення міської ради № 3 додається)

4. СЛУХАЛИ:

Про погодження в наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність.

Доповідав: **Іван БУБЛИК**, начальник відділу з питань земельних відносин та охорони навколишнього середовища

Міський голова **Іван РУБСЬКИЙ** проінформував, що в ході обговорення на спільному засіданні постійних комісій міської ради депутатами було внесено поправку щодо пункту 1 даного проекту рішення та рекомендовано погодити **НАЛИВАНІЙ** Ксенії Василівні розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства площею до 2,0 га, в межах Пісківського ТОВК.

Також, у зв'язку з виявленою неточністю рекомендовано внести зміни до пунктів 2 та 3 проекту рішення в частині зміни площі земельних ділянок відповідно до фактичного використання та наявних документів.

Проведено голосування з урахуванням змін та доповнень

Підсумки голосування:

«ЗА» - 19, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛИСЬ» -0, «НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0

ВИРІШИЛИ: (рішення міської ради № 4 додається)

5. СЛУХАЛИ:

Про затвердження технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) в натурі меж земельних ділянок.

Доповідав: **Іван БУБЛИК**, начальник відділу з питань земельних відносин та охорони навколишнього середовища

Проведено голосування

Підсумки голосування:

«ЗА» - 19, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛИСЬ» -0, «НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0

ВИРІШИЛИ: (рішення міської ради № 5 додається)

6. СЛУХАЛИ:

Про дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою.

Доповідав: **Іван БУБЛИК**, начальник відділу з питань земельних відносин та охорони навколишнього середовища

Проведено голосування

Підсумки голосування:

«ЗА» - 19, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛИСЬ» -0, «НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0

ВИРІШИЛИ: (рішення міської ради № 6 додається)

7. СЛУХАЛИ:

Про надання дозволу на розробку проєкту із землеустрою щодо надання земельної ділянки у власність.

Доповідав: **Іван БУБЛИК**, начальник відділу з питань земельних відносин та охорони навколишнього середовища

Проведено голосування

Підсумки голосування:

«ЗА» - 19, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛИСЬ» -0, «НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0

ВИРІШИЛИ: (рішення міської ради № 7 додається)

8. СЛУХАЛИ:

Про дозвіл на розробку проєкту землеустрою по відведенню земельної ділянки в постійне користування.

Доповідав: **Іван БУБЛИК**, начальник відділу з питань земельних відносин та охорони навколишнього середовища

Проведено голосування

Підсумки голосування:

«ЗА» - 18, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛИСЬ» -0, «НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 1

ВИРІШИЛИ: (рішення міської ради № 8 додається)

9. СЛУХАЛИ:

Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду.

Доповідав: **Іван БУБЛИК**, начальник відділу з питань земельних відносин та охорони навколишнього середовища

Міський голова **Іван РУБСЬКИЙ** проінформував, що в ході обговорення на спільному засіданні постійних комісій міської ради депутатами було запропоновано внести доповнення до проєкту рішення щодо встановлення орендної плати за користування земельною ділянкою в розмірі 12% від нормативно – грошової оцінки землі.

Окрім того, депутатами було запропоновано підготувати звернення до Кабінету Міністрів України щодо внесення змін до земельного законодавства про повну передачу земель сільськогосподарського призначення до комунальної власності громади, переукладення усі договорів на земельні ділянки та встановлення орендних ставок у відповідності до нового земельного законодавства.

Відділом з питань земельних відносин вже було підготовлено та направлено такий лист. На адресу міської ради надійшла відповідь. Ці листи є в роздатковому матеріалі.

Проведено голосування з урахуванням змін та доповнень.

Підсумки голосування:

«ЗА» - 19, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛИСЬ» -0, «НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0

ВИРІШИЛИ: (рішення міської ради № 9 додається)

10. СЛУХАЛИ:

Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність.

Доповідав: **Іван БУБЛИК**, начальник відділу з питань земельних відносин та охорони навколишнього середовища

Проведено голосування

Підсумки голосування:

«ЗА» - 18, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛИСЬ» -0, «НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 1

ВИРІШИЛИ: (рішення міської ради № 10 додається)

11. СЛУХАЛИ:

Про відмову в наданні дозволу Гамарці Н.С. на розробку проєкту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки.

Доповідав: **Іван БУБЛИК**, начальник відділу з питань земельних відносин та охорони навколишнього середовища

Проведено голосування

Підсумки голосування:

«ЗА» - 19, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛИСЬ» -0, «НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0

ВИРІШИЛИ: (рішення міської ради № 11 додається)

12. СЛУХАЛИ:

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) в натурі меж земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Доповідав: **Іван БУБЛИК**, начальник відділу з питань земельних відносин та охорони навколишнього середовища

Проведено голосування

Підсумки голосування:

«ЗА» - 18, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛИСЬ» -0, «НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 1

ВИРІШИЛИ: (рішення міської ради № 12 додається)

13. СЛУХАЛИ:

Про дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки.

Доповідав: **Іван БУБЛИК**, начальник відділу з питань земельних відносин та охорони навколишнього середовища

Міський голова **Іван РУБСЬКИЙ** проінформував, що в ході обговорення на спільному засіданні постійних комісій міської ради депутатами було висловлено зауваження щодо можливого перевищення повноважень державними реєстраторами під час здійснення реєстрації даної земельної ділянки у зв'язку з тим, що сесією міської ради не приймалось рішення про прийняття даної земельної ділянки у комунальну власність.

Для надання роз'яснень з даного питання до участі у сесії запрошені начальник відділу реєстрації **ЧЕРНЕНКО Олександр Олександрович** та керівник ТДВ «Зоря Інгулу» **КРАВЦОВ Сергій Андрійович**.

Також, на спільному засіданні постійних комісій депутатами озвучувалось питання щодо підготовки позову до суду щодо земельних ділянок, які перебувають у постійному користування ТДВ «Зоря Інгулу» нібито незаконно.

ВИСТУПИЛИ:

Віктор МАЙДАНОВ, депутат міської ради, який наголосив на тому, що проведення державної реєстрації земельної ділянки без прийняття рішення міської ради про прийняття земельної ділянки в комунальну власність лише за зверненням міського голови є порушенням норм чинного законодавства. У зв'язку з чим, запропонував відтермінувати розгляд даного питання, вивчити його досконало, а вже потім розглядати.

Ольга СИТНИК, начальник юридичного відділу, яка наголосила на тому, що відділом з питань земельних відносин та охорони навколишнього середовища було підготовлено необхідні документи та подано до відділу державної реєстрації міської ради. До

документів було долучено витяг з Держгеокадастру в якому передбачалось, що дана земельна ділянка є комунальною власністю. Відділ державної реєстрації прийняв документи і не маючи підстав для відмови провів реєстрацію даної земельної ділянки як комунальної.

Іван БУБЛИК, начальник відділу з питань земельних відносин та охорони навколишнього середовища, який наголосив на тому, що міською радою було отримано роз'яснення з Держгеокадастру та наказ про відмову в проведенні процедури передачі даної земельної ділянки з державної в комунальну власність з посиланням на те, що вона вже передана у комунальну власність.

Олександр ЧЕРНЕНКО, начальник відділу державної реєстрації, який проінформував, що ним було вивчено документи, подані міською радою і з огляду на відсутність порушень в оформленні документів, враховуючи те, що земельна ділянка вже перебуває в комунальній власності міської ради, а також те, що вона входить в межі міста Баштанка відповідно до Генерального плану, ним було проведено державну реєстрацію земельної ділянки, як комунальної.

Сергій КРАВЦОВ, голова ТДВ «Зоря Інгулу», який проінформував, що поділ земельної ділянки необхідний у зв'язку з поданням документів на отримання кредитів в банківських установах. Наразі, підприємство знаходиться у скрутному стані, коштів не вистачає на виплату заробітної плати працівникам. Підприємство є одним з найбільших платників податків в ОТГ. Окрім того, забезпечується зайнятість населення на підприємстві, у 2019 році підприємство налічувало 120 працівників, 21 % від прибутку у 2019 році було направлено на виплату податків і зборів до місцевого бюджету. Попросив сприяння депутатів у вирішенні питання поділу земельної ділянки.

Володимир ОНИЩУК, депутат міської ради, який звернувся до депутатів з вимогою не за організувати прийняття рішення, яке вкрай потрібне для одного з найбільших сільгосптоваровиробників.

У зв'язку з відсутністю електроенергії стався збій в системі електронного голосування, у зв'язку з чим не всі депутати змогли проголосувати за допомогою планшетів. Було запропоновано лічильною комісією провести поіменне голосування руками.

Проведено поіменне голосування в ручному режимі.

Підсумки голосування:

«ЗА» - 14, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛИСЬ» -5, «НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0

ВИРІШИЛИ: (рішення міської ради № 13 додається)

14. СЛУХАЛИ:

Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування.

Доповідав: **Іван БУБЛИК**, начальник відділу з питань земельних відносин та охорони навколишнього середовища

Проведено голосування

Підсумки голосування:

«ЗА» - 18, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛИСЬ» -0, «НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 1

ВИРІШИЛИ: (рішення міської ради № 14 додається)

15. СЛУХАЛИ:

Про внесення змін та доповнень переліку земельних ділянок для продажу прав оренди на них на земельних торгах.

Доповідав: **Іван БУБЛИК**, начальник відділу з питань земельних відносин та охорони навколишнього середовища

Міський голова **Іван РУБСЬКИЙ** проінформував, що в ході обговорення на спільному засіданні постійних комісій міської ради депутатами було запропоновано змінити функціональне призначення земельної ділянки по вул. Промислова, площею 1,2 га з «Для іншого сільськогосподарського призначення» на «Комерційне використання».

Також, відділу з питань земельних відносин було надано доручення щодо інформування про надходження податків від оренди земельних ділянок та розміщення об'єктів на земельних ділянках за адресами: вул. Промислова (площа ділянки 1,7 га.) та вул. О.Сизоненка, 9/7 (Функціональне призначення – господарський двір по переробці сільськогосподарської продукції). Та визначитись з можливістю та процедурою внесення змін до укладених договорів оренди цих земельних ділянок в частині змін цільового призначення та орендної плати.

ВИСТУПИЛИ:

Віктор МАЙДАНОВ, депутат міської ради, який наголосив, що з огляду на те, що вже проведено аукціон на право оренди земельної ділянки, а також те, що подані документи щодо затвердження звіту про визначення експертної грошової оцінки та продаж земельної ділянки, пропонує залишити проект рішення без змін та поставити його на голосування.

Проведено голосування

Підсумки голосування:

«ЗА» - 17, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛИСЬ» -1, «НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 1

ВИРІШИЛИ: (рішення міської ради № 15 додається)

16. СЛУХАЛИ:

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства.

Доповідав: **Іван БУБЛИК**, начальник відділу з питань земельних відносин та охорони навколишнього середовища

Міський голова **Іван РУБСЬКИЙ** проінформував, що в ході обговорення на спільному засіданні постійних комісій міської ради депутати не дійшли згоди щодо даного проекту рішення так, як відповідно до законодавства України громадянин має право на отримання однієї земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства площею до 2 га, а проектантор розроблено на 2 ділянки до 2 га.

Було запропоновано запросити на сесію заявника **ЮРЧИКА** Сергія Івановича та начальника відділу державної реєстрації **Черненка** Олександра Олександровича для надання відповідних роз'яснень та прийняття остаточного рішення.

ВИСТУПИЛИ:

Олександр ЧЕРНЕНКО, начальник відділу державної реєстрації, який наголосив на тому, що в разі прийняття рішення міської ради про затвердження проектів землеустрою державні реєстратори не зможуть провести державну реєстрацію двох земельних ділянок на одну особу, так як відповідно до Земельного кодексу земельні ділянки надаються в межах норми один раз по кожному виду використання.

Зінаїда ЮРЧИК, мати заявника **Юрчика** С.І., учасника АТО, яка заявила, що не погоджується на одну земельну ділянку. Зауважила, чому проектант виготовив проект

землеустрою на дві ділянки, і хто їй відшкодує кошти за проєкт. Зазначила, що на себе другу ділянку не хоче оформлювати, бо потрібно сплачувати повну суму за розробку проєкту.

Віталій ГРИЦЮК, депутат міської ради, який звернувся до заявниці та порадив звернутися до проєктанта, який розробляв відповідні проєкти землеустрою, так як ним була допущена помилка, адже він знаучи норми законодавства мав роз'яснити заявниці, що вона не зможе зареєструвати дві земельної ділянки за одним видом використання. Запропонував зняти дане питання з розгляду та направити його на доопрацювання.

Головуючий на сесії поставив на голосування пропозицію щодо зняття даного проєкту рішення з порядку денного та направлення його на доопрацювання.

Проведено голосування

Підсумки голосування:

«ЗА» - 19, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛИСЬ» - 0, «НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0

ВИРІШИЛИ: (зняти з порядку денного проєкт рішення міської ради «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства» та направити його на доопрацювання)

17. СЛУХАЛИ:

Про розгляд звернення громадянина Гутея О.Ю.

Доповідав: **Іван БУБЛИК**, начальник відділу з питань земельних відносин та охорони навколишнього середовища

Міський голова **Іван РУБСЬКИЙ** проінформував, що в ході обговорення на спільному засіданні постійних комісій міської ради депутатами було підтримано даний проєкт рішення. Окрім того, надано доручення відділу з питань земельних відносин підготувати звернення до Держгеокадастру щодо передачі даної земельної ділянки до комунальної власності міської ради. Відділом було підготовлено та направлено відповідний лист.

Проведено голосування

Підсумки голосування:

«ЗА» - 18, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛИСЬ» - 0, «НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 1.

ВИРІШИЛИ: (рішення міської ради № 16 додається)

18. СЛУХАЛИ:

Про відмову в наданні дозволу на розробку проєкту із землеустрою щодо надання земельної ділянки у власність для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Доповідав: **Іван БУБЛИК**, начальник відділу з питань земельних відносин та охорони навколишнього середовища

Проведено голосування

Підсумки голосування:

«ЗА» - 16, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛИСЬ» - 2, «НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 1

ВИРІШИЛИ: (рішення міської ради № 17 додається)

19. СЛУХАЛИ:

Про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства.

Доповідав: **Іван БУБЛИК**, начальник відділу з питань земельних відносин та охорони навколишнього середовища

До міської ради надійшло повідомлення від депутатів міської ради ЗАБОЛОТНЬОЇ Лідії та МАЙДАНОВА Віктора щодо виникнення в них конфлікту інтересів у зв'язку з розглядом даного питання порядку денного.

Міський голова **Іван РУБСЬКИЙ** проінформував, що в ході обговорення на спільному засіданні постійних комісій депутати не дійшли згоди щодо даного проекту рішення. Згода була досягнута лише у питанні надання земельних ділянок для ведення ОСГ учасникам АТО, які постійно проживають на території Баштанської ОТГ:

- Пункт 1 Балдук Сергій Ігорович,
- Пункт 3 Богдан Сергій Олександрович,
- Пункт 4 Бондарь Сергій Францович,
- Пункт 8 Борозенець Микола Андрійович,
- Пункт 9 Ваврійчук Василь Лаврентійович,
- Пункт 10 В'язовський Микола Іванович,
- Пункт 20 Гречин Анатолій Володимирович,
- Пункт 21 Гук Олександр Олександрович,
- Пункт 28 Загул Микола Миколайович,
- Пункт 30 Звозка Андрій Олександрович,
- Пункт 32 Ігнат'єв Владислав Сергійович,
- Пункт 33 Іщенко Ігор Михайлович,
- Пункт 35 Кляуз Анатолій Валентинович,
- Пункт 38 Коритан Володимир Васильович,
- Пункт 39 Кормиш Антон Юрійович;
- Пункт 43 Куркін Максим Сергійович,
- Пункт 50 Миник Юрій Іванович,
- Пункт 55 Попов Сергій Вікторович,
- Пункт 58 Олексієнко Ігор Вадимович;
- Пункт 59 Прибиш Володимир Павлович,
- Пункт 61 Пугач Олександр Валерійович,
- Пункт 62 Романчук Володимир Вікторович,
- Пункт 63 Рябенко Олексій Павлович,
- Пункт 65 Сметанкін Олександр Іванович,
- Пункт 67 Тихонов Олексій Володимирович,
- Пункт 68 Тригуб Сергій Олександрович,
- Пункт 69 Фомін Руслан Іванович,
- Пункт 70 Хабдєшов Руслан Аскарівич,
- Пункт 72 Цимбалюк Олександр Костянтинівич,
- Пункт 77 Чумаченко Валерій Іванович,
- Пункт 78 Шумілін Олександр Миколайович,
- Пункт 81 Ялинич Ігор Олександрович.

Також, було погоджено надання земельних ділянок для ведення ОСГ :

- Пункт 10 Василенко Ніна Митрофанівна (мати загиблого учасника АТО);
- Пункт 71 Цимбалюк Ганна Костянтинівна (дочка померлого учасника АТО, який не встиг використати своє право на отримання земельної ділянки).

Окрім того, ще є 7 заяв від учасників АТО, які на території ОТГ не проживають, 1 заява, у якій відсутнє посвідчення учасника АТО, надана лише довідка.

Площа земельних ділянок, які пропонується надати для ведення ОСГ складає 65 га. Це задовольнить потреби 32 заявників.

Щодо решти заявників необхідно визначитись із подальшими діями.

ВИСТУПИЛИ:

Лідія ЗАБОЛОТНЯ, депутат міської ради, яка наголосила на тому, що міська рада має відстоювати законні права та інтереси громадян України та мешканців територіальної громади. Одним із прав громадянина є отримання земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства. У зв'язку з цим пропонує обстежити всі вільні земельні ділянки, визначити, які з них придатні для ведення особистого селянського господарства та надати їх заявникам в порядку черговості надходження звернень.

Володимир ОНИЩУК, депутат міської ради, який запропонував підтримати пропозицію про виділення земельних ділянок у власність для ведення особистого селянського господарства учасникам АТО, які проживають на території Баштанської ОТГ. Розгляд решти заяв відтермінувати у зв'язку з необхідністю проведення роботи по упорядкуванню переданих Держгеокадастром земельних ділянок шляхом проведення повного обстеження цих земель, в т.ч. їх фактичного обстеження на предмет відповідності місцезнаходження, розмірів, виду цільового призначення тощо. Окрім того, Володимир Іванович наголосив на необхідності проведення такої роботи протягом місяця з урахуванням погодних умов.

Головуючий на сесії міський голова **Іван РУБСЬКИЙ** запропонував підтримати проект рішення в частині надання земельних ділянок учасникам АТО, а решту пунктів проекту рішення викласти в такій редакції «Відтермінувати розгляд заяви громадянина (П.І.Б.) на отримання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства у зв'язку з проведенням роботи по упорядкуванню переданих Держгеокадастром земельних ділянок шляхом проведення їх фактичного обстеження на предмет відповідності місцезнаходження, розмірів, виду цільового призначення тощо.»

Проведено голосування з урахуванням змін та доповнень

Підсумки голосування:

«ЗА» - 18, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛИСЬ» -0, «НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 1

ВИРІШИЛИ: (рішення міської ради № 18 додається)

20. СЛУХАЛИ:

Про відмову в погодженні надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства.

Доповідав: **Іван БУБЛИК**, начальник відділу з питань земельних відносин та охорони навколишнього середовища

Проведено голосування

Підсумки голосування:

«ЗА» - 9, «ПРОТИ» - 4, «УТРИМАЛИСЬ» -3, «НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 3

В ході обговорення, в якому взяли участь депутати міської ради **Володимир ОНИЩУК, Віталій ГРИЦЮК, Лідія ЗАБОЛОТНЯ, Петро ЖИГАЛКІН** та міський голова **Іван РУБСЬКИЙ** було запропоновано повернутися до розгляду даного питання та досягнуто згоди щодо відтермінування розгляду заяв громадян на

отримання дозволів на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для ведення особистого селянського господарства у зв'язку з тим, що з'ясовано, що у одних заявників відсутні витяги з Держгеокадастру про місце розтвшування земельної ділянки, в інших вказані ділянки на землях державної власності чи в межах міста, та у зв'язку з необхідністю проведенням роботи по упорядкуванню переданих Держгеокадастром земельних ділянок шляхом проведення повного обстеження цих земель, в т.ч. їх фактичного обстеження на предмет відповідності місцезнаходження, розмірів, виду цільового призначення тощо.

Міський голова **Іван РУБСЬКИЙ** поставив на повторне голосування пропозицію щодо викладення всіх пунктів даного проєкту рішення в такій редакції:

«Відтермінувати розгляд заяви громадянина (П.І.Б.) на отримання дозволів на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для ведення особистого селянського господарства у зв'язку з проведенням роботи по упорядкуванню переданих Держгеокадастром земельних ділянок шляхом проведення повного обстеження цих земель, в т.ч. їх фактичного обстеження на предмет відповідності місцезнаходження, розмірів, виду цільового призначення тощо»

Проведено голосування з урахуванням змін та доповнень

Підсумки голосування:

«ЗА» - 18, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛИСЬ» -0, «НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 1

ВИРІШИЛИ: (рішення міської ради № 19 додається)

21. СЛУХАЛИ:

Про дозвіл на розробку проєкту землеустрою щодо надання земельної ділянки у власність (розпайовка).

Доповідав: **Іван БУБЛИК**, начальник відділу з питань земельних відносин та охорони навколишнього середовища

ВИСТУПИЛИ:

Людмила ЛУЦЕНКО, секретар міської ради, яка звернулася до присутніх в залі представників фермерських господарств, які звернулися до міської ради із заявами про дозвіл на розпаювання земель фермерських господарств із проханням про надання ними фінансової допомоги КНП «Багатопрфільна лікарня Баштанського району» на придбання необхідного обладнання з метою отримання ліцензій та укладення договорів зі службою здоров'я України. В лікарні є рахунок для перерахування такої допомоги. Закликала не залишатися байдужими та посприяти у створенні на базі Баштанської лікарні - установи-лікарня інтенсивного лікування.

Проведено голосування

Підсумки голосування:

«ЗА» - 18, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛИСЬ» -1, «НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0

ВИРІШИЛИ: (рішення міської ради № 20 додається)

22. СЛУХАЛИ:

Про депутатський запит депутата міської ради Володимира Онищука щодо надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натрі (на місцевості).

Доповідав: **Іван БУБЛИК**, начальник відділу з питань земельних відносин та охорони навколишнього середовища

ВИСТУПИЛИ:

Віктор МАЙДАНОВ, депутат міської ради, який звернув увагу депутатів на те, що земельна ділянка по вул. Заводській, 2а/1 (п.4 проекту рішення) відповідно до витягу з державного земельного кадастру є державною власністю, хоча у 2018 році міською радою вона була прийнята, відповідно до акту у комунальну власність. У зв'язку з виявленими в ході реєстрації неточностями у кадастровому номері міська рада не змогла зареєструвати дану земельну ділянку, як комунальну.

Сергій МУЖЕВ, директор ТОВ «Баштанська птахофабрика», який наголосив на тому, що він долучив до заяви довідку видану Держгеокадастру щодо зміни кадастрового номеру земельної ділянки. Звертається до міської ради щодо реєстрації земельної ділянки у комунальну власність та надання дозволів на розробку технічної документації щодо поновлення меж. Це необхідно у зв'язку з зауваженнями комісії щодо визначення ризиків банку, в якому планується отримати кредит на фінансування діяльності підприємства.

Володимир ОНИЦУК, депутат міської ради, який запропонував підтримати товаровиробників та підприємство, надати дозволи на поновлення меж за умови реєстрації даної земельної ділянки у комунальну власність Баштанської міської ради. Запропонував доповнити пункт 4 проекту рішення словами: «Після проведення державної реєстрації земельної ділянки у комунальну власність Баштанської міської ради».

Проведено голосування з урахуванням змін та доповнень

Підсумки голосування:

«ЗА» - 19, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛИСЬ» -0, «НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0

ВИРІШИЛИ: (рішення міської ради № 21 додається)

23. СЛУХАЛИ:

Про депутатський запит депутата міської ради Віктора Майданова про скасування розпорядження міського голови від 05 грудня 20219 року №229-р «Про організацію роботи з реєстрації звернень громадян із земельних питань».

ВИСТУПИЛИ:

Віктор МАЙДАНОВ, депутат міської ради, який наголосив на тому, що питання впорядкування роботи земельного відділу потребує детального розгляду та доопрацювання. Запропонував розглянути дане питання на засіданні погоджувальної ради при міському голові. У зв'язку з вищевикладеним відкликав свій депутатський запит.

24. СЛУХАЛИ:

Про депутатський запит депутата міської ради Петра ЖИГАЛКІНА щодо внесення змін та доповнень до Положення про відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища Баштанської міської ради.

ВИСТУПИЛИ:

Петро ЖИГАЛКІН, депутат міської ради, який наголосив на тому, що питання впорядкування роботи земельного відділу потребує детального розгляду та доопрацювання. Запропонував розглянути дане питання на засіданні погоджувальної ради при міському голові. У зв'язку з вищевикладеним відкликав свій депутатський запит.

25. СЛУХАЛИ:

Про звернення депутатів міської ради до Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг (НКРЕКП) щодо скасування абонплати за транспортування газу.

ВИСТУПИЛИ:

Віталій ГРИЦЮК, депутат міської ради, який озвучив текст звернення та запропонував адресувати звернення окрім вказаних адресатів також і Народному депутату України Ігорю Негулевському.

Проведено голосування

Підсумки голосування:

«ЗА» - 18, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛИСЬ» -0, «НЕ ГОЛОСУВАЛИ» -1

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення депутатів міської ради до Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг (НКРЕКП) щодо скасування абонплати за транспортування газу та направити текст звернення за належністю.

26. СЛУХАЛИ:

Про депутатський запит депутата міської ради Віктора МАЙДАНОВА щодо затвердження звіту про визначення експертної грошової оцінки та продаж земельної ділянки.

Доповідав: **Віктор МАЙДАНОВ**, депутат міської ради
Іван БУБЛИК, начальник відділу з питань земельних відносин та охорони навколишнього середовища

Проведено голосування

Підсумки голосування:

«ЗА» - 19, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛИСЬ» -0, «НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0

ВИРІШИЛИ: (рішення міської ради № 22 додається)

27. СЛУХАЛИ:

Про депутатський запит депутата міської ради Петра ЖИГАЛКІНА щодо надання згоди на безоплатне прийняття основних засобів до комунальної власності об'єднаної територіальної громади Баштанської міської ради

Доповідав: **Юрій ВЕЛИКОРОД**, начальник відділу з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, будівництва, розвитку інфраструктури та комунальної власності

Проведено голосування

Підсумки голосування:

«ЗА» - 19, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛИСЬ» -0, «НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0

ВИРІШИЛИ: (рішення міської ради № 23 додається)

Міський голова **Іван РУБСЬКИЙ**, оголосив про те, що проекти рішень порядку денного XLII сесії міської ради, депутатські запити та звернення були розглянуті. Оголосив про закриття сесії.

Лунає Державний Гімн України.

Міський голова

Іван РУБСЬКИЙ

Протокол вела: начальник відділу організаційно-кадрової роботи та контролю

Юлія ГЛАДКА