



БАШТАНСЬКА МІСЬКА РАДА
БАШТАНСЬКОГО РАЙОНУ МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

від «___» _____ 20___ року № _____ Порядковий номер сесії (римськими
Баштанка цифрами) та скликання (словом)

Про оренду об'єктів нерухомого майна
комунальної власності територіальної
громади Баштанської міської ради

Відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», пункту 31 статті 26, пункту 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постанов Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішення Баштанської міської ради від 23 грудня 2020 року № 23 «Про затвердження Положення про оренду майна Баштанської об'єднаної територіальної громади та забезпечення відносин у сфері оренди комунального майна», враховуючи клопотання начальника відділу освіти, молоді і спорту Баштанської міської ради від 19 січня 2024 року № 39/01-12, висновки постійних комісій міської ради, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Включити до Переліку об'єктів щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні (Перелік першого типу) об'єкти комунальної власності Баштанської міської територіальної громади ради, згідно з додатком 1.

2. Погодити відділу освіти, молоді та спорту виконавчого комітету Баштанської міської ради намір про передачу в оренду об'єктів комунальної власності Баштанської міської територіальної громади, що обліковуються на балансі відділу, визначених у додатку 1 цього рішення.

3. Встановити цільове призначення використання об'єкта - розміщення Дитячого центру з метою створення простору для стабілізації психо-емоційного стану сімей та інтегральний розвиток дітей.

4. Балансоутримувачу об'єкта оренди - відділу освіти, молоді та спорту виконавчого комітету Баштанської міської ради:

внести інформацію про потенційний об'єкт оренди до електронної торгової системи в порядку, обсязі та строки, відповідно до вимог Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483;

розробити та затвердити умови оренди об'єкта комунальної власності територіальної громади Баштанської міської ради, визначеного у пункті 1 цього рішення, встановивши цільове призначення відповідно до пункту 3 цього рішення;

опублікувати в електронній торговій системі оголошення про передачу майна в оренду на аукціоні відповідно до вимог чинного законодавства;

за результатами проведення аукціону передати об'єкт, зазначений у пункті 1 цього рішення, в оренду.

Міський голова

Олександр БЕРЕГОВИЙ

Перелік об'єктів
комунальної власності територіальної громади Баштанської міської ради, що
підлягають передачі в оренду без проведення аукціону

№ з/п	Найменування об'єкта	Місце знаходження	Характеристика об'єкта	Цільове призначення
1.	Частина нежитлової будівлі Баштанського ЗДО №3 «Чебурашка» Баштанської міської ради Баштанського району Миколаївської області	56101, Миколаївська область, м.Баштанка, вулиця Семена Бойченка, 21	Приміщення розміщене на другому поверсі (117,1 кв.м.)	Для розміщення Дитячого центру з метою створення простору для стабілізації психо-емоційного стану сімей та інтегральний розвиток дітей

Заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради

Олександр ВАСИЛЬЄВ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Баштанської міської ради

Про оренду об'єктів нерухомого майна комунальної власності територіальної громади Баштанської міської ради

1. Обґрунтування необхідності підготовки рішення

Відповідно до частини першої статті 6 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» ініціатором оренди майна можуть бути потенційний орендар, балансоутримувач, уповноважений орган управління та/або орендодавець.

До Баштанської міської ради від балансоутримувача комунального майна - відділу освіти, молоді та спорту виконавчого комітету Баштанської міської ради надійшло клопотання щодо погодження наміру передачі в оренду шляхом проведення аукціону та включення до Переліку першого типу частини нежитлової будівлі Баштанського ЗДО №3 «Чебурашка» Баштанської міської ради Баштанського району Миколаївської області за адресою м. Баштанка, вул. Семена Бойченка, 21, площею 117,1 м.кв. для розміщення Дитячого центру з метою створення простору для стабілізації психо-емоційного стану сімей та інтегральний розвиток дітей.

Відповідно до вимог чинного законодавства, уповноважений орган управління, до сфери управління якого належить балансоутримувач, повинен надавати згоду на передачу в оренду майна.

Уповноважений орган управління приймає рішення про надання згоди або про відмову у погодженні передачі в оренду відповідного майна та надсилає його балансоутримувачу.

2. Мета і завдання підготовки проекту рішення

Даний проект рішення підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна Баштанської міської територіальної громади, визначення переліків оренди та подальшого укладення договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності.

3. Враховуючи вищевикладене пропонується затвердити: проект рішення міської ради «Про оренду об'єктів нерухомого майна комунальної власності територіальної громади Баштанської міської ради» та включити в перелік відповідного типу об'єкт комунальної власності відповідно до поданого клопотання балансоутримувача.

3. Стан нормативно-правової бази у сфері правового регулювання

Проект рішення підготовлено відповідно до Закону України від 03.10.2019 № 157-IX «Про оренду державного та комунального майна», який введено в дію 01.02.2020 року та Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483, дата набрання чинності якого – 17.06.2020, з урахуванням вимог постанови від 27 травня 2022 року № 634

«Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану».

4. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків затвердження рішення

Прийняття даного проєкту рішення створить умови для ефективної роботи та використання комунального майна.

Начальник відділу з питань
життєво-комунального господарства,
благоустрою, будівництва, розвитку
інфраструктури та комунальної власності

Руслан СЛАВІНСЬКИЙ