



БАШТАНСЬКА МІСЬКА РАДА
БАШТАНСЬКОГО РАЙОНУ МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

від «___» _____ 20___ року № ___
Баштанка

Порядковий номер сесії (римськими
цифрами) та скликання (словом)

Про затвердження Порядку придбання
на вторинному ринку житла для
надання в тимчасове користування
внутрішньо переміщеним особам

Відповідно до статей 9,11 Закону України «Про забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб», статей 26, 59, 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись постановою Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку та умов надання субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на здійснення заходів щодо підтримки територій, що зазнали негативного впливу внаслідок збройного конфлікту на сході України» від 04 жовтня 2017 року № 769, постановою Кабінету Міністрів України від 26 червня 2019 року «Про затвердження Порядку формування фондів житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб і Порядку надання в тимчасове користування житлових приміщень з фондів житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб», з метою надання житла в тимчасове користування внутрішньо переміщеним особам, міська рада

ВИРІШУЄ:

1. Затвердити Порядок придбання на вторинному ринку житла для надання в тимчасове користування внутрішньо переміщеним особам (додаток 1).

2. Рекомендувати міському голові затвердити склад комісії з організації заходів щодо придбання житла для надання в тимчасове користування внутрішньо переміщеним особам.

Міський голова

Олександр БЕРЕГОВИЙ

Затверджено
Рішенням Баштанської
міської ради
від _____ 2021 року

Порядок придбання на вторинному ринку житла для надання в тимчасове користування внутрішньо переміщеним особам

1. Цей Порядок розроблений з метою регулювання процесу забезпечення внутрішньо переміщених осіб житлом шляхом його придбання на вторинному ринку за рахунок бюджетної підтримки та передачі житла внутрішньо переміщеним особам в тимчасове користування для тимчасового проживання.

2. Придбання житла для надання в тимчасове користування внутрішньо переміщеним особам здійснюється у відповідності до Порядку та умов надання субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на здійснення заходів щодо підтримки територій, що зазнали негативного впливу внаслідок збройного конфлікту на сході України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 04 жовтня 2017 року №769, шляхом придбання у комунальну власність житла на вторинному ринку за рахунок коштів державного та міського бюджетів, спрямованих на забезпечення житлом для тимчасового користування особами, що перебувають на обліку як внутрішньо переміщені особи.

3. Придбання житла для тимчасового користування внутрішньо переміщеними особами здійснюється на вторинному ринку на конкурсних засадах за результатами роботи конкурсної комісії, що створюється розпорядженням міського голови.

До основних завдань конкурсної комісії належить:

- опублікування інформації про проведення конкурсу в місцевих засобах масової інформації та на офіційному веб-сайті Баштанської міської ради. В інформації зазначаються, зокрема, вимоги до житла, яке буде придбане, зміст конкурсної документації, адреса, номер телефону і режим роботи конкурсної комісії, строк подання конкурсної пропозиції, дата і місце проведення конкурсу, розгляд конкурсної документації;

- розгляд конкурсних пропозицій;

- визначення переможця (переможців) конкурсу з урахуванням 1 кв.м вартості житла та його впорядкованості;

- складання протоколу за результатами проведення конкурсу (визначення переможця) та подання його на розгляд і затвердження виконавчим комітетом Баштанської міської ради.

До складу конкурсної комісії повинні входити представники фінансового відділу Баштанської міської ради, юридичного відділу виконавчого комітету Баштанської міської ради, відділу з питань житлово-комунального господарства, будівництва, благоустрою, розвитку інфраструктури та

комунальної власності виконавчого комітету Баштанської міської ради, відділу економіки та торгівлі виконавчого комітету Баштанської міської ради, відділу соціального захисту виконавчого комітету Баштанської міської ради, відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету Баштанської міської ради, відділу бухгалтерського обліку та звітності виконавчого комітету Баштанської міської ради, Центру надання адміністративних послуг та депутати Баштанської міської ради.

Керівництво роботою комісії здійснює її голова. Голова комісії організовує роботу комісії і несе персональну відповідальність за виконання покладених на комісію функцій. У разі відсутності голови комісії, його обов'язки виконує заступник голови комісії. За рішенням комісії можуть залучатись службові (посадові) та інші особи міської ради для надання консультацій з технічних питань та процедурних моментів.

Формою роботи комісії є засідання, які скликаються головою комісії по мірі необхідності.

З метою всебічного, об'єктивного та неупередженого розгляду заяв на участь у конкурсі, а також рівності всіх учасників, які бажають прийняти участь у конкурсі, у засіданні комісії можуть прийняти участь усі учасники, які своєчасно надали заяву на участь в конкурсі і відповідають вимогам конкурсу.

Рішення з питань, що розглядаються на засіданнях комісії, приймаються простою більшістю голосів від загального складу конкурсної комісії шляхом відкритого голосування. За умови рівного розподілу голосів голос голови комісії є вирішальним. Засідання комісії є правомочними, якщо в засіданні приймає участь не менше половини від загального складу комісії. Рішення комісії оформляється протоколом, який підписується усіма членами комісії, присутніми на засіданні комісії.

У разі потреби голова конкурсної комісії може залучити до її роботи експертів та консультантів.

5. Конкурсна комісія публікує оголошення про здійснення закупівлі житла у районній газеті «Голос Баштанщини» та на офіційному вебсайті Баштанської міської ради.

Інформація про здійснення закупівлі житла має містити:

- вимоги до житла, яке буде придбане;
- перелік документів, які подаються заявниками;
- строк прийняття заяв від продавців житла;
- адреса, номер телефону, режим роботи відділу, що приймає заяви.

6. Житло повинно відповідати наступним вимогам:

- запропоноване житло повинно знаходитись в межах міста Баштанка;
- житло повинно бути придатним для проживання та відповідати встановленим санітарно-технічним вимогам;
- житловий будинок, в якому знаходиться квартира, не повинен бути визнаним аварійним або таким, що підлягає зносу;
- житло повинно бути облаштовано каналізацією, мати систему опалення, водопостачання та енергопостачання;

- житло повинно бути без заборгованості по комунальних послугах та інших платежах;
- житло повинно бути вільним від реєстрації в ньому осіб.

6. Пропозиції щодо продажу житла від фізичних та юридичних осіб подаються такими особами особисто або засобами поштового зв'язку до Баштанської міської ради у запечатаному вигляді з позначкою «На конкурс».

До пропозиції щодо продажу в обов'язковому порядку надаються наступні документи:

- заява про участь в конкурсі – цінова конкурсна пропозиція встановленого зразка (додаток 1);

- копія витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців та громадських формувань, засвідчена в установленому порядку (для юридичних осіб);

- засвідчені в установленому порядку копії установчих документів (для юридичних осіб);

- для фізичних осіб копія паспорта фізичної особи та реєстраційного номера облікової карти платника податків (крім фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків і мають відмітку в паспорті);

- інформаційна довідка з Єдиної бази даних про підприємства, щодо яких порушено провадження у справі про банкрутство (для юридичних осіб);

- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно із відомостями про зареєстровані речові права на нерухоме майно та їх обтяження (за наявності);

- витяг з Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна;

- копії правовстановлюючих документів, на підставі яких проводиться державна реєстрація права власності на нерухоме майно;

- копія технічного паспорту;

- довідки про відсутність заборгованості за житлово-комунальні послуги;

- документ, що посвідчує відсутність зареєстрованих осіб в житловому приміщенні (квартирі), що подається на конкурс, на час подання конкурсних пропозицій;

- кольорові фотокартки житла: кожної кімнати окремо, допоміжних приміщень, наявність внутрішніх мереж – водо, - тепло, -газо, - електропостачання.

- копія документу, що посвідчує право на земельну ділянку (у разі придбання житлового будинку садибного типу).

За рішенням конкурсної комісії для участі в конкурсі можуть подаватися також інші документи.

7. Строк подання конкурсної пропозиції складає 15 робочих днів з дня публікації оголошення про проведення конкурсу в місцевих засобах масової інформації та на офіційному веб-сайті Баштанської міської ради.

Розгляд конкурсних пропозицій здійснюється протягом 10 робочих днів

після закінчення строку приймання конкурсних пропозицій.

8. Конкурс проводиться за наявності пропозицій від двох або більше фізичних чи юридичних осіб. У разі надходження однієї пропозиції конкурс не проводиться і комісія приймає протокольне рішення про розгляд питання щодо укладення договору на придбання житла відповідно до вимог законодавства з єдиним заявником, пропозиції якого відповідають вимогам конкурсної документації.

Конкурсні пропозиції, надіслані після кінцевого строку їх подання або надіслані з порушенням вимог, визначених у оголошенні, не приймаються та не розглядаються.

9. Комісія вивчає запропоновані варіанти купівлі житла та обирає найбільш прийнятний варіант з урахуванням вартості житла та його фактичного стану.

10. За результатами розгляду заяв продавців, комісією приймається рішення щодо визначення переліку житла, яке відповідає умовам закупівлі та може бути придбано у комунальну власність територіальної громади Баштанської міської ради.

11. Переможцем визначається учасник конкурсу, який подав найвигіднішу конкурсну пропозицію, що відповідає визначеним вимогам (рівні між собою технічні, комунікаційні характеристики), за якою вартість придбання 1 кв.м загальної площі житла є найнижчою серед запропонованих.

12. За результатами аналізу конкурсних пропозицій складається протокол, у якому зазначаються результати конкурсу.

Протокол, підписаний усіма членами, присутніми на засіданні комісії, є підставою щодо укладення правочину купівлі-продажу житла на вторинному ринку Баштанською міською радою відповідно до проведеного конкурсу із зазначенням площі, ціни і адреси та з визначенням особи, уповноваженої на підписання відповідного договору.

Результати проведення конкурсу повідомляються усім учасникам конкурсу, що приймали у ньому участь.

13. Під час визначення загальної вартості житла враховуються витрати, пов'язані з переоформленням права власності та сплатою передбачених законодавством податків, зборів, інших платежів. Оплата всіх платежів по оформленню договору купівлі-продажу, витрат, пов'язаних з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу житлового приміщення, реєстрацію права власності на ім'я Покупця здійснює Продавець.

14. Рішення про придбання житла у комунальну власність територіальної громади для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб приймається Баштанською міською радою.

15. Придбання житла здійснюється відповідно до цивільного законодавства України шляхом укладання договору купівлі—продажу між власником житла та головним розпорядником бюджетних коштів, визначеним Баштанською міською радою.

16. Бюджетні кошти з рахунку головного розпорядника коштів, визначеного радою, перераховуються Продавцю житла на підставі та на умовах укладеного договору купівлі-продажу.

17. Баштанська міська рада оприбутковує зазначений об'єкт з подальшою постановкою на баланс.

Перший заступник міського голови

Олександр ВАСИЛЬЄВ

Додаток
до Порядку придбання на вторинному ринку
житла для надання в тимчасове користування
внутрішньо переміщеним особам

Міському голові
БЕРЕГОВОМУ О. А.

_____ (прізвище, ім'я, по батькові повністю)

адреса: _____
вул. _____ б. ____, кв. ____
телефон: _____

ЗАЯВА ПРО УЧАСТЬ В КОНКУРСІ - ЦІНОВА КОНКУРСНА ПРОПОЗИЦІЯ

(форма, яка подається Учасником окремо по кожній квартирі)

Прошу прийняти документи на участь у конкурсі щодо придбання на вторинному ринку житла у комунальну власність територіальної громади Баштанської міської ради для надання в тимчасове користування внутрішньо переміщеним особам

1. Повне найменування учасника:
2. Адреса учасника (юридична та фактична):
3. Телефон учасника (факс)/ E-mail:
4. Цінова пропозиція учасника:
кількість кімнат _____
вартість 1 м² загальної площі квартири _____ грн.;
(цифрами)

загальна площа квартири _____ м²,

житлова площа квартири _____ м²
(цифрами)

загальна вартість _____ грн. (з ПДВ), або (без ПДВ);
(цифрами)

5. Місцезнаходження квартири (адреса): _____

6. Наявність комунікацій та змонтованого обладнання _____

З умовами конкурсу погоджуюсь повністю.

Зобов'язуюсь оплатити всі платежі по оформленню договору купівлі-продажу, витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу, реєстрацією права власності.

_____ (посада, прізвище, ініціали, підпис керівника, або уповноваженої особи, підприємства, організації, установи Учасника)

М.П.
" ____ " _____ 2021 року.

