



БАШТАНСЬКА МІСЬКА РАДА
БАШТАНСЬКОГО РАЙОНУ МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

від «___» _____ 20___ року № _____ Порядковий номер сесії (римськими
Баштанка цифрами) та скликання (словом)

Про надання згоди на безоплатне прийняття з державної власності у комунальну власність територіальної громади Баштанської міської ради об'єктів нерухомого майна

Керуючись пунктом 51 частини 1 статті 26, статтею 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Законом України "Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності", постановою Кабінету міністрів України від 21 вересня 1998 року № 1482 «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», Положенням про порядок передачі в комунальну власність державного житлового фонду, що перебував у повному господарському віданні або в оперативному управлінні підприємств, установ та організацій, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 06.11.1995 № 891, враховуючи клопотання акціонерного товариства «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» від 25 січня 2021 року № 01/27-1007, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати згоду на безоплатне прийняття з державної власності у комунальну власність територіальної громади Баштанської міської ради об'єкта нерухомого майна, а саме: 1/2 частини житлового будинку з підвалом (1/2 частина) (літер А-2) площею 135,8 кв.м з ганком №1 (1/2 частина), ганком № 2, сараю (літер Б-1), убиральні (літер Д-1), яке знаходиться на балансі акціонерного товариства «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» за адресою: 56101, Миколаївська область, Баштанський район, місто Баштанка, вулиця Квітнева, 25/1.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань транспорту, зв'язку, промисловості, будівництва, житлово-комунального господарства, приватизації та власності.

Міський голова

Олександр БЕРЕГОВИЙ

Відповідно до ст.26, ст. 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду», Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», постанови Кабінету міністрів України № 1482 від 21.09.1998 року № Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», листа «Золотоніського лінійного виробничого управління магістральних газопроводів Філії УМГ «Черкаситрансгаз», яке є структурним підрозділом ПАТ «УКРТРАНСГАЗ» за № 1419/08 від 11.07.2017 року «Про надання згоди на прийняття державного майна до комунальної власності», в якому просять надати згоду на прийняття до комунальної власності Набутівської сільської ради житлового будинку за адресою с. Сахнівка, вул. Героїв Майдану, 424 Корсунь-Шевченківського району Черкаської області, з усіма будівлями та спорудами для подальшої приватизації в зв'язку з відсутністю приватизаційного органу в структурі ПАТ «УКРТРАНСГАЗ», в зв'язку з тим, що Золотоніське ЛВУМГ Філії «Черкаситрансгаз» просить прийняти у комунальну власність Набутівської сільської ради вказаний житловий будинок для подальшої приватизації особам, які в ньому на даний час проживають та обслуговують газотранспортну систему, що знаходиться в с. Сахнівка, але на даний час газотранспортна система потребує обслуговування, а отже потрібне житло в якому будуть проживати працівники, які обслуговують дану систему, Набутівська сільська рада вирішила:

1. Відмовити в прийнятті до комунальної власності Набутівської сільської ради на баланс виконавчого комітету Набутівської сільської ради з державної власності Міністерства енергетики та вугільної промисловості України житлового будинку з усіма надвірними спорудами, що знаходиться за адресою: с. Сахнівка, вул. Героїв Майдану, 424, Корсунь-Шевченківського району Черкаської області.

1. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, забудови сіл, земельних відносин та охорони природи.

Сільський голова

О. Малюга

Механізм передачі в державну і комунальну власність відомчого житлового фонду, у тому числі службового житла

Механізм передачі у державну і комунальну власність відомчого житлового фонду здійснюється з дотриманням вимог [Закону № 147](#) і [Закону № 280](#) та інших законодавчих актів. Цими ж *Законами* регулюються зворотні процеси, пов'язані з передачею об'єктів права комунальної власності у державну власність.

Також діє спеціальний *Закон України «Про особливості правового режиму діяльності Національної академії наук України, галузевих академій наук та статусу їх майнового комплексу»* від 26.11.2015 р. № 848-VIII, який регулює порядок управління майном та відчуження об'єктів майнового комплексу цієї галузі.

Крім того, чинними на сьогодні є: [Положення № 1482](#) і [Положення № 891](#).

Враховуючи, що окремих нормативно-правових актів щодо передачі об'єктів у межах комунальної власності немає, кожний орган місцевого самоврядування в межах прав, визначених у [Законі № 280](#), приймає самостійні рішення для оформлення механізму реалізації цього заходу.

Відповідно до [п. 51 ч. 1 ст. 26 Закону № 280](#) надання згоди на передачу об'єктів з державної у комунальну власність **належить до виключної компетенції відповідної ради**. Надається вона у формі рішення, яке **приймається на пленарному засіданні ради**.

При цьому для розгляду питання щодо передачі об'єктів житла, у тому числі службового, і прийняття відповідного рішення створюється комісія, утворена виконкомом відповідних органів місцевого самоврядування.

Відповідно до [Закону № 147](#) (преамбула) і [п. 3 Положення № 891](#) **відомчий житловий фонд передається у комунальну власність безоплатно**.

Передача оформляється актом приймання-передачі, який підписується головою і членами комісії. Форма акта приймання-передачі затверджується Кабміном ([п. 5 ст. 7 Закону № 147](#)) і встановлена [Положенням № 1482](#).

Передача відомчого житлового фонду в комунальну власність провадиться разом з відповідною технічною документацією на будинок (інвентарна справа, акт прийняття в експлуатацію, плани зовнішніх мереж тощо), а також **документами, що встановлюють право на нього** ([п. 8 Положення № 891](#)). До акта приймання-передачі відомчого житлового фонду в комунальну власність додаються, зокрема, акти передачі наявного службового житла.

Втім, і це важливо, службове житло, що передається у комунальну власність, рішенням держадміністрації або виконкому відповідної ради **закріплюється за**

відповідними установами, організаціями, підприємствами ([п. 11 Положення № 891](#)).

Право власності на об'єкт передачі виникає з дати підписання акта приймання-передачі, а у випадках, передбачених законом, — з дня державної реєстрації такого права ([п. 6 Положення № 891](#)). Остання вимога вкотре підкреслює необхідність реєстрації речових прав на збудоване (придбане або отримане) житло, яке у подальшому буде оформлено як службове.

Зверніть увагу: разом з відомчим житловим фондом, у тому числі службовим житлом, передаються відповідним комунальним підприємствам зовнішні мережі електро-, тепло-, газо-, водопостачання і водовідведення, а також будівлі, призначені для обслуговування цього фонду (бойлерні, котельні, каналізаційні та водопровідні споруди, вбудовані і прибудовані приміщення, обладнання тощо).

Важливо! Відповідно до [ч. 2 ст. 3 Закону № 147](#) не можуть бути об'єктами передачі з державної у комунальну власність об'єкти, право власності на які не зареєстровано в установленому законом порядку (**крім об'єктів житлового фонду та гуртожитків, нерухомого військового майна, яке вивільняється у процесі реформування Збройних Сил України**), об'єкти, будівництво яких фактично продовжується за рахунок державних капітальних вкладень, до введення їх в експлуатацію.

Таким чином, передача житлового фонду, у тому числі службового житла, з державної у комунальну власність і навпаки, а також між установами комунальної власності пов'язана із комплексом відповідних заходів, без вчинення яких складання акта приймання-передачі об'єкта не є законною дією.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Баштанської міської ради

**«Про надання згоди на передачу з державної власності у власність
об'єднаної територіальної громади Баштанської міської ради нерухомого
майна»**

1. Обґрунтування необхідності підготовки рішення

Рішення підготовлено за результатами розгляду листа Головного управління статистики у миколаївській області та у зв'язку з виробничою необхідністю.

2. Мета і завдання підготовки проекту рішення

Метою підготовки рішення є початок процедури передачі майна з державної у комунальну власність об'єднаної територіальної громади Баштанської міської ради.

3. Враховуючи вищевикладене пропонується затвердити: проект рішення міської ради «Про надання згоди на передачу з державної власності у власність об'єднаної територіальної громади Баштанської міської ради нерухомого майна».

3. Стан нормативно-правової бази у сфері правового регулювання

Основними нормативно-правовими актами, що регулюють зазначене питання, є пункт 51 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності».

4. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків затвердження рішення

Прийняття даного проекту рішення дозволить забезпечити службовими приміщеннями структурних відділів та служб виконавчого комітету ради та їх стабільну роботу.

Начальник відділу з питань
життєво-комунального господарства,
благоустрою, будівництва, розвитку
інфраструктури та комунальної власності

О. ГОДІН