



БАШТАНСЬКА МІСЬКА РАДА  
БАШТАНСЬКОГО РАЙОНУ МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

**Р І Ш Е Н Н Я**

від 15 серпня 2024 року

Баштанка

№292

Про відмову у взятті на  
квартирний облік С\_\_  
О\_\_\_.О\_\_.

Відповідно до статті 34 Житлового Кодексу України, статті 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пунктів 13, 21 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470, розглянувши заяву громадянина С\_\_ О\_\_ про взяття на квартирний облік за місцем проживання від 21 червня 2024 року, враховуючи пропозиції житлової комісії при виконавчому комітеті Баштанської міської ради (протокол від 09 липня 2024 року), виконавчий комітет міської ради

**ВИРІШИВ:**

1. Затвердити протокол засідання житлової комісії при виконавчому комітеті Баштанської міської ради від 09 липня 2024 року (додається).

2. Відмовити у взятті на квартирний облік у виконавчому комітеті Баштанської міської ради С\_\_ О\_\_ О\_\_, ХХ.ХХ.ХХХХ року народження в зв'язку з відсутністю підстав, для визнання громадянина, таким, що потребує поліпшення житлових умов, передбачених пунктом 13 «Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов і надання і надання їм жилих приміщень в Українській РСР».

Заступник міського голови з питань  
діяльності виконавчих органів ради

Олександр ВАСИЛЬЄВ

ЗАТВЕРДЖЕНО  
Рішення виконавчого комітету  
Баштанської міської ради  
15.08.2024 № 292

ПРОТОКОЛ  
ЗАСІДАННЯ ЖИТЛОВОЇ КОМІСІЇ ПРИ ВИКОНАВЧОМУ КОМІТЕТІ  
БАШТАНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

09 липня 2024 року

м. Баштанка

Час проведення: 11.00 год.

Місце проведення: міська рада

Всього членів житлової комісії – 14

На засіданні комісії присутні – 9

**Голова комісії:**

Васильєв

Олександр Сергійович

- заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради

**Заступник голови комісії:**

Великород

Юрій Валентинович

- головний спеціаліст з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, будівництва, розвитку інфраструктури та комунальної власності

**Секретар голови комісії:**

Богун

Наталія Василівна

- головний спеціаліст відділу з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, будівництва, розвитку інфраструктури та комунальної власності

**Члени комісії:**

Виноградова

Оксана Віталіївна

- начальник юридичного відділу виконавчого комітету міської ради

Костенко

Світлана Вікторівна

- начальник служби у справах дітей Баштанської райдержадміністрації

Зюзько

Ганна Станіславівна

- депутат міської ради, член Ради волонтерів

Лех Віктор Петрович

- депутат міської ради

Пришедько

Ольга Олександрівна

- директор КУ «Центр надання соціальних послуг Баштанської міської ради»

Якимчук  
Ніна Іванівна

- начальник управління соціального  
захисту населення райдержадміністрації

Запрошені: Сон Олександр Опанасович, заявник.

Головує на засіданні житлової комісії заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, голова комісії Васильєв Олександр Сергійович.

Голова комісії відкрив засідання, проінформував, що із 14 членів комісії на засіданні присутні 9, наголосив, що засідання є правомочним та запропонував членам комісії розглянути та підтримати порядок денний.

### **ПОРЯДОК ДЕННИЙ**

**1. Про розгляд звернення громадянина С\_\_ О\_\_ О\_\_,  
XX.XX.XXXX року народження щодо взяття його на квартирний облік.**

*Доповідач: Богун Наталія, секретар комісії,  
головний спеціаліст відділу з питань  
житлово-комунального господарства,  
будівництва, благоустрою, розвитку  
інфраструктури та комунальної власності*

### **ОБГОВОРЕННЯ ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО**

#### **По першому питанню порядку денного:**

**1. Про розгляд звернення громадянина С\_\_ О\_\_ О\_\_, XXXX  
року народження щодо взяття його на квартирний облік.**

Розгляд, обговорення та прийняття рішення здійснюється в присутності заявника Сон Олександра.

**СЛУХАЛИ:** секретаря комісії Богун Наталія ознайомила присутніх з наступною інформацією:

До міської ради надійшла заява від С\_\_ О\_\_ О\_\_, XXXX року народження щодо взяття його на квартирний облік при виконавчому комітеті Баштанської міської ради.

С\_\_ О\_\_ О\_\_, XXXX року народження, РНОКПП XXXXXXXXXX, є особою з інвалідністю II групи внаслідок війни (посвідчення видане Управлінням соціального захисту населення Баштанської районної державної адміністрації видане 08 червня 2023 № 009415, безтермінове), отримав поранення під час виконання обов'язків військової служби, яка пов'язана з захистом Батьківщини в районі проведення бойових дій.

Зі змісту поданої заяви та доданих до неї документів встановлено, що заявник проживає у житловому будинку матері за адресою: м. Баштанка, вул. XXXXXXXXX, XX. Загальна площа будинку 90,6 м.кв., житлова – 52,1 м.кв. Відповідно з даними Реєстру територіальної громади та картотеки

реєстрації осіб за вищевказаною адресою зареєстровано дві особи: заявник та його мама. Таким чином, заявник забезпечений на праві користування жилою площею у вищевказаному будинку у розмірі по 26,05 кв.м. жилої площі на одну особу.

Відповідно до інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та довідки виданої КП «Баштанське районне бюро технічної інвентаризації» у громадянина С\_\_\_. \_\_\_\_. О\_\_\_. на праві приватної власності відсутнє будь-яке нерухоме майно.

Пунктом 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених Постановою Ради Міністрів УРСР і Укрпрофради від 11 грудня 1984 р. №470 визначено, що на квартирний облік беруться громадяни, які потребують поліпшення житлових умов.

Громадяни України, в тому числі і учасники бойових дій можуть бути визнаними такими, що потребують поліпшення житлових умов, якщо вони відповідають вимогам статті 34 Житлового кодексу та пункту 13 Правил.

Згідно з Постановою виконавчого комітету Миколаївської обласної ради народних депутатів і президії обласної ради професійних союзів від 23 січня 1992 року № 4 «Про норми житлової площі в Миколаївській області» розмір жилої площі на кожного члена сім'ї для взяття на квартирний облік складає не більше 7 кв. м. на одну особу у містах та не більше 8 кв. м. у сільській місцевості. У даному випадку забезпеченість на 1 особу складає 26,05 кв.м.

В обговоренні питання порядку денного взяли участь члени комісії Пришедько О. О., Виноградова О. В., Якимчук Н. І., які висловили спільну позицію з даного питання.

Пропозиція – відмовити заявнику у зарахуванні на квартирний облік у зв'язку з відсутністю підстав для визнання, особою, що потребує поліпшення житлових умов.

*Проведено голосування*

*Підсумки голосування: прийнято одногосно*

### **ВИРІШИЛИ:**

Рекомендувати виконавчому комітету міської ради відмовити громадянину С\_\_\_ О\_\_\_ О\_\_\_ у зарахуванні його на квартирний облік, у зв'язку із забезпеченістю мінімальним розміром житлової площі, встановленої для прийняття на квартирний облік (по м. Баштанка – 7 кв. м на одну особу), а також відсутністю інших підстав, передбачених пунктом 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм житлових приміщень та ст. 34 Житлового кодексу.

Голова комісії

Олександр ВАСИЛЬЄВ

Секретар комісії

Наталія БОГУН