



БАШТАНСЬКА МІСЬКА РАДА  
БАШТАНСЬКОГО РАЙОНУ МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**Р І Ш Е Н Н Я**

від «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ року № \_\_\_\_\_  
Баштанка

Порядковий номер сесії (римськими  
цифрами) та скликання (словом)

Про затвердження Цільової  
соціальної програми забезпечення  
житлом дітей-сиріт, дітей,  
позбавлених батьківського  
піклування, та осіб з їх числа в  
Баштанській міській раді на  
2024-2026 роки

Відповідно до пункту 16 частини першої статті 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 5 Закону України «Про охорону дитинства», статей 3, 4 Закону України «Про забезпечення організаційно-правових умов соціального захисту дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування», статті 8 Закону України «Про житловий фонд соціального призначення», Указів Президента України від 16 грудня 2011 року № 1163/2011 «Про питання щодо забезпечення реалізації прав дітей в Україні», від 30 вересня 2019 року № 721/2019 «Про деякі питання забезпечення прав та законних інтересів дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, розвитку та підтримки сімейних форм виховання», постанови Кабінету Міністрів України від 24 вересня 2008 року № 866 «Питання діяльності органів опіки та піклування, пов'язаної із захистом прав дитини», з метою поступового розв'язання проблеми забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа, а також реалізації державної політики щодо забезпечення соціального захисту житлових і майнових прав дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, Баштанська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію про хід виконання Цільової соціальної програми забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з

їх числа в Баштанській міській раді за 2021-2023 роки, що додається, прийняти до відома.

2. Затвердити Цільову соціальну програму забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа в Баштанській міській раді на 2024-2026 роки (далі – Програма), що додається.

3. Виконавчому комітету Баштанської міської ради забезпечити виконання заходів Програми.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань соціального захисту, медицини, торгівлі, побутового обслуговування, освіти, культури, спорту, молодіжної політики, духовності, законності, захисту прав громадян, депутатської діяльності та етики.

Міський голова

Олександр БЕРЕГОВИЙ

ЦІЛЬОВА СОЦІАЛЬНА ПРОГРАМА  
забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених  
батьківського піклування, та осіб з їх числа в Баштанській міській раді  
на 2024-2026 роки

Розділ 1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

Програма забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа у Баштанській міській раді на 2024-2026 роки розроблена з метою реалізації державної політики щодо захисту житлових прав дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа та забезпечення дітей житлом.

Одним з показників стану захисту прав дитини та її добробуту в державі є рівень забезпеченості житлом та майном дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, а також осіб з їх числа.

Разом з тим, більшість дітей зазначеної категорії, які проживають на території міської ради, не забезпечені житлом.

Програму розроблено на виконання завдань Національної стратегії реформування системи інституційного догляду та виховання дітей на 2017-2026 роки, схваленої розпорядженням Кабінету Міністрів України від 09 серпня 2017 року № 526-р.

Розділ 2. ВИЗНАЧЕННЯ ПРОБЛЕМ,  
НА РОЗВ'ЯЗАННЯ ЯКИХ СПРЯМОВАНА ПРОГРАМА

На первинному обліку служб у справах дітей Баштанської міської ради перебуває 83 дитини-сироти та дитини, позбавленої батьківського піклування. З них лише 3 дитини мають житло на праві приватної власності, 3 дитини - на праві користування, 9 дітей є вихованцями закладів інституційного догляду та виховання і потребують забезпечення житлом після завершення навчання. Згідно зі статтею 46 Житлового кодексу Української РСР такі діти мають право на позачергове отримання жилого приміщення у населеному пункті, який вони обрали з урахуванням реєстрації.

Основними причинами відсутності житла у дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, є:

- відсутність житла у батьків на момент позбавлення їх батьківських прав;
- залишення дитини матір'ю в пологовому будинку;
- відсутність постійного місця проживання батьків.

Вирішення питання забезпечення житлом дітей дозволить молодим людям реалізувати й інші свої права, оскільки наявність житла - це міцний фундамент

подальшої долі.

### Розділ 3. МЕТА ПРОГРАМИ

Метою Програми є забезпечення житлом дітей на підставі Законів України "Про охорону дитинства", "Про забезпечення організаційно-правових умов соціального захисту дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування", "Про житловий фонд соціального призначення", Указу Президента України від 16 грудня 2011 року № 1163/2011 "Про питання щодо забезпечення реалізації прав дітей в Україні", від 30 вересня 2019 року № 721/2019 "Про деякі питання забезпечення прав та законних інтересів дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, розвитку та підтримки сімейних форм виховання", постанови Кабінету Міністрів України від 24 вересня 2008 року № 866 "Питання діяльності органів опіки та піклування, пов'язаної із захистом прав дитини", Житлового кодексу Української РСР, статті 91 Бюджетного кодексу України.

Житлова сфера є важливою складовою частиною економіки України, яка суттєво впливає на всі галузі господарства. В Баштанській територіальній громаді, як і в усій Україні, більшість громадян не мають можливості отримати доступ до ринку житла без підтримки держави та місцевої влади. Найбільш незахищеними категоріями, які потребують підтримки на сьогодні, є діти-сироти, діти, позбавлені батьківського піклування, особи з їх числа та члени їх сімей.

Вирішення житлового питання незахищеної категорії осіб шляхом підвищення рівня доступності житла є важливою соціально-економічною передумовою стабілізації життя суспільства. Поліпшення житлових умов дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, а також осіб з їх числа шляхом придбання доступного житла – є основною складовою реалізації цієї Програми.

### Розділ 4. ОБҐРУНТУВАННЯ ШЛЯХІВ І ЗАСОБІВ РОЗВ'ЯЗАННЯ ПРОБЛЕМИ

Однією із найактуальніших проблем сьогодення є забезпечення громадян України житлом. Існує безліч причин, які призводять до погіршення житлової політики в країні в цілому та породжують нескінченні черги осіб, які потребують поліпшення житлових умов.

Водночас особливе занепокоєння викликають випадки, коли під загрозою залишитися на вулиці опиняється одна із найбільш вразливих категорій осіб, таких як діти-сироти та діти, позбавлені батьківського піклування. Тому ця Програма направлена саме на вирішення проблемних питань, пов'язаних із захистом житлових прав дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа.

На сьогодні 96 дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа перебувають на квартирному обліку в Баштанській міській раді і потребують забезпечення житлом.

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 26 травня 2021 року № 615 «Деякі питання забезпечення дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа житлом та підтримки малих групових будинків» загальна площа на особу у квартирах, садибних (одноквартирних) будинках повинна становити 31 кв.м. (не менше).

## Розділ 5. ЗАВДАННЯ І ЗАХОДИ ПРОГРАМИ

Основними завданнями Програми є:

забезпечення обліку та збереження житла, яке належить дітям-сиротам та дітям, позбавленим батьківського піклування, на праві приватної власності чи користування;

забезпечення захисту житлових та майнових прав дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа;

методична та інформаційно-роз'яснювальна робота з питань захисту житлових прав дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування та осіб з їх числа.

## Розділ 6. ОЧІКУВАНІ РЕЗУЛЬТАТИ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ

Виконання Програми дасть можливість:

поліпшити стан захисту житлових прав дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, а також осіб з їх числа;

впорядкувати перебування дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, віком від 16 до 18 років, а також осіб з їх числа віком від 18 до 23 років на соціальному квартирному обліку або на обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов (тобто на квартирному обліку), у разі придбання соціального житла, житла для дітей, надання грошової компенсації на придбання житла;

сформувати загальний список дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа з урахуванням дати взяття на квартирний облік ;

вивчити потребу у забезпеченні дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа упорядкованим житлом;

забезпечити право на отримання житла або грошової компенсації дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа віком від 16 до 23 років у порядку черговості взяття на квартирний облік (за наявності кількох осіб з однаковою датою взяття на облік перевага надається дитині старшого віку), у тому числі особам, які досягли 23-річного віку протягом поточного бюджетного року;

запровадити ефективну систему спеціалізованих соціальних послуг для дітей та молоді з числа дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування;

активізувати діяльність у громаді із захисту прав дітей;

забезпечити поширення соціальної реклами та широке висвітлення в

засобах масової інформації питань соціально-правового захисту дітей, дотримання положень Конвенції ООН про права дитини;

забезпечити придбання житла у введених в експлуатацію багатоквартирних житлових будинках та з вторинного ринку за рахунок коштів обласного та місцевих бюджетів;

забезпечити придбання житлових будинків, що перебувають у власності фізичних, юридичних осіб, та земельних ділянок, на яких вони розміщені;

проведення реконструкції (ремонту) житла;

сформуванню житловий фонд соціального житла за рахунок вільних житлових приміщень, що знаходяться у власності громади, та вжити заходів з передачі їх у користування дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, особам з їх числа з метою вирішення подальшого забезпечення житлом.

При цьому квартири та житлові будинки, що підлягають викупу, повинні відповідати затвердженим побутовим нормам житла щодо їх площі і планування.

## Розділ 7. РОЗРАХУНОК ОБСЯГІВ ТА ВИЗНАЧЕННЯ ДЖЕРЕЛ ФІНАНСУВАННЯ

Реалізація заходів Програми здійснюватиметься у межах видатків, передбачених у державному та місцевих бюджетах на відповідну мету, а також за рахунок інших джерел, не заборонених чинним законодавством.

Підґрунтям для розрахунку коштів, необхідних на придбання житла, є кількість дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа, яких необхідно забезпечити житлом, а також прогнозні показники опосередкованої вартості спорудження житла за областями України. Вартість житла не повинна перевищувати чинні показники опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, установлені відповідним наказом Міністерства розвитку громад та територій України.

## Розділ 8. КОНТРОЛЬ ЗА ВИКОНАННЯМ ПРОГРАМИ

Контроль за виконанням завдань і заходів Програми здійснює служба у справах дітей Баштанської міської ради та інформує постійну комісію міської ради з питань соціального захисту, медицини, торгівлі, побутового обслуговування, освіти, культури, спорту, молодіжної політики, духовності, законності, захисту прав громадян, депутатської діяльності та етики про їх виконання до 31 грудня 2026 року.

---

