



БАШТАНСЬКА МІСЬКА РАДА  
БАШТАНСЬКОГО РАЙОНУ МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

від «10» вересня 2026 року № 33  
Баштанка

LXX сесія міської ради  
восьмого скликання

Про депутатський запит депутата міської ради Сергія СЕМЕНОВА про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки та її продаж Палію Сергію Миколайовичу

Відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 13, 19 Закону України «Про оцінку земель», статей 12, 122, 127, 128, 134-138, 201 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду», розглянувши депутатський запит депутата міської ради Сергія СЕМЕНОВА про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки та її продаж Палію Сергію Миколайовичу, міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Підтримати депутатський запит депутата міської ради Сергія СЕМЕНОВА про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки та її продаж Палію Сергію Миколайовичу.

2. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки з кадастровим номером 4820610100:04:052:0023 площею 0,2074 га, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗ 11.02), місце розташування якої: Миколаївська область, Баштанський район, м. Баштанка, вул. Сизоненка Олександра, 9/19.

3. Затвердити, згідно з висновком суб'єкта оціночної діяльності про вартість об'єкта оцінки – ринкова вартість земельної ділянки з кадастровим номером 4820610100:04:052:0023, площею 0,2074 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗ 11.02), місце розташування якої: Миколаївська область, Баштанський район,

м. Баштанка, вул. Сизоненка Олександра, 9/19, яка на дату проведення оцінки 18.06.2026 року складає 401000 (чотириста одна тисяча) грн. без урахування ПДВ.

4. Продати громадянину України Палію Сергію Миколайовичу земельну ділянку з кадастровим номером 4820610100:04:052:0023, площею 0,2074 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗ 11.02) за 401000 (чотириста одну тисячу) грн. без урахування ПДВ, місце розташування якої: Миколаївська область, Баштанський район, м. Баштанка, вул. Сизоненка Олександра, 9/19, на якій розташована будівля, що перебуває у власності Палія Сергія Миколайовича.

5. Уповноважити Баштанського міського голову, укласти з громадянином України Палієм Сергієм Миколайовичем (РНОКПП 2454007771) договір купівлі-продажу на земельну ділянку з кадастровим номером 4820610100:04:052:0023, площею 0,2074 га, місце розташування якої: Миколаївська область, Баштанський район, м. Баштанка, вул. Сизоненка Олександра, 9/19, у порядку, визначеним законодавством.

6. Зобов'язати громадянина Палія Сергію Миколайовичу надати довідку з податкового органу про відсутність заборгованості по оплаті орендної плати за земельну ділянку на дату укладання договору купівлі-продажу та сплатити до моменту укладання договору купівлі-продажу вартість земельної ділянки згідно з пунктом 4 даного рішення.

7. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу на земельну ділянку з кадастровим номером 4820610100:04:052:0023, покласти на Палія Сергія Миколайовича.

8. Припинити дію договору оренди землі від 06.10.2025 року, укладеного між Баштанською міською радою та громадянином Палієм Сергієм Миколайовичем ( номер запису в ДРРП про реєстрацію іншого речового права: 63664935 від 25.02.2026 р.) з дати набуття права власності на земельну ділянку, з кадастровим номером 4820610100:04:052:0023 шляхом укладання додаткової угоди.

9. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань агропромислового комплексу, земельних ресурсів, благоустрою та екології.

Міський голова

Олександр БЕРЕГОВИЙ