



БАШТАНСЬКА МІСЬКА РАДА
БАШТАНСЬКОГО РАЙОНУ МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

від «___» _____ 20___ року № _____ Порядковий номер сесії (римськими
Баштанка цифрами) та скликання (словом)

Про надання згоди на розірвання
Договору оренди об'єкта комунального
майна Баштанської міської ради від
26.12.2019 року № 1609

Відповідно до статей 651 та 654 Цивільного кодексу України, статті 24 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», пункту 31 статті 26, пункту 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», постановою Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішення Баштанської міської ради від 23 грудня 2020 року № 23 «Про затвердження Положення про оренду майна Баштанської об'єднаної територіальної громади та забезпечення відносин у сфері оренди комунального майна», розглянувши клопотання редактора Приватного підприємства «Редакція районної газети «Голос Баштанщини» від 21.06.2023 № 1369/02.02-6/19, у зв'язку з пошкодженням орендованого майна, враховуючи висновки постійних комісій міської ради, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду на розірвання Договору оренди об'єкта комунального майна Баштанської міської ради, укладеного 26 грудня 2019 року між Баштанською міською радою і приватним підприємством «Редакція районної газети «Голос Баштанщини» та зареєстрованого в реєстрі за № 1609, предметом якого є передача в тимчасове платне користування 17,9/100 часток нежитлової будівлі за адресою: Миколаївська область, Баштанський район, м. Баштанка, вул. Героїв Небесної сотні, 41, загальною площею 93,93 м.кв., а саме: кімнати на другому поверсі 2-1, 2-2, 2-12, 2-12а, 2-13, 2-13а, 2-14, 2-15, 2-16, 2-17.

2. Уповноважити міського голову на підписання договору про розірвання Договору оренди об'єкта комунального майна Баштанської міської ради від 26.12.2019 року № 1609 та акту приймання-передачі частки нерухомого-майна.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань транспорту, зв'язку, промисловості, будівництва, житлово-комунального господарства, приватизації та власності.

Міський голова

Олександр БЕРЕГОВИЙ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення міської ради

«Про надання згоди на розірвання Договору оренди об'єкта комунального майна Баштанської міської ради від 26.12.2019 року № 1609»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Баштанської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади щодо володіння, користування та розпоряджання об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду.

Баштанська міська рада є власником та балансоутримувачем адміністративної будівлі, розташованої за адресою: 56101, Миколаївська область, Баштанський район, місто Баштанка, вулиця Героїв Небесної сотні, 41.

На підставі рішення Баштанської міської ради від 12 листопада 2018 року № 19 «Про надання згоди на передачу в оренду комунального майна Баштанської міської ради» між Баштанською міською радою і приватним підприємством «Редакція районної газети «Голос Баштанщини» 26 грудня 2019 року було укладено Договір оренди об'єкта комунального майна Баштанської міської ради № 1609, предметом якого є передача в тимчасове платне користування 17,9/100 часток нежитлової будівлі за адресою: Миколаївська область, Баштанський район, м. Баштанка, вул. Героїв Небесної сотні, 41, загальною площею 93,93 м.кв., а саме: кімнати на другому поверсі 2-1, 2-2, 2-12, 2-12а, 2-13, 2-13а, 2-14, 2-15, 2-16, 2-17. Так як договір укладено на строк 15 років до 26 грудня 2034 року, від був посвідчений нотаріально.

Пунктом 7.6. Договору передбачено, що Договір припиняється у разі пошкодження (знищення) орендованого майна.

Актом комісійного обстеження нежитлової будівлі Баштанської територіальної громади Баштанського району Миколаївської області, пошкодженої внаслідок збройної агресії російської федерації № 34 від 23.12.2023 року зафіксовано факт пошкодження адміністративної будівлі за адресою: м. Баштанка, вул. Героїв Небесної сотні, 41, зокрема і тих приміщень, які займало приватне підприємство, через що відсутня можливість користування орендованим майном.

Відповідно до статей 651 та 654 Цивільного кодексу України зміна або розірвання договору допускається лише за згодою сторін та вчиняється в такій самій формі, що й договір.

Згідно зі статею 24 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» Договір оренди може бути достроково припинено за згодою сторін.

Таким чином, з метою забезпечення дотримання вимог чинного законодавства виникла необхідність у прийнятті даного рішення.

2. Мета і завдання підготовки проекту рішення

Даний проект підготовлений з метою погодження на сесії питання про надання згоди на розірвання Договору оренди об'єкта комунального майна

Баштанської міської ради від 26.12.2019 року № 1609.

3. Стан нормативно-правової бази у сфері правового регулювання

Основними нормативно-правовими актами, що регулюють дане питання є Закон України «Про оренду державного та комунального майна», Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», постанова Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», статті 651-654 Цивільного кодексу України.

4. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків затвердження рішення

Прийняття даного проекту рішення дасть можливість розірвати договір оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади відповідно до процедури з дотриманням норм вимог та норм чинного законодавства.

Начальник відділу з питань житлово-комунального господарства, будівництва, благоустрою, розвитку інфраструктури та комунальної власності

Руслан СЛАВІНСЬКИЙ