



БАШТАНСЬКА МІСЬКА РАДА  
БАШТАНСЬКОГО РАЙОНУ МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**Р І Ш Е Н Н Я**

від 09 лютого 2023 року № 12  
Баштанка

XXXI сесія восьмого скликання

Про намір передачі об'єктів нерухомого майна комунальної власності в оренду без аукціону та включення їх у Перелік другого типу

Відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», пункту 31 статті 26, пункту 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», Методики розрахунку орендної плати за державне майно, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 28 квітня 2021 року № 630, постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішення Баштанської міської ради від 23 грудня 2020 року № 23 «Про затвердження Положення про оренду майна Баштанської об'єднаної територіальної громади та забезпечення відносин у сфері оренди комунального майна», висновку спільного засідання постійних комісій міської ради, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Прийняти рішення про намір передачі в оренду без проведення аукціону об'єкта нерухомого майна комунальної власності Баштанської територіальної громади – нежитлові приміщення, загальною площею 48,1 кв.м, які знаходяться на першому поверсі адміністративної будівлі за адресою: 56101, Миколаївська область, Баштанський район, місто Баштанка, вулиця Полтавська, 41 (в тому числі: приміщення 19 площею 18,3 м.кв., приміщення 18 – 11,6 м.кв., приміщення 17 – 18,2 м.кв.).

2. Включити до Переліку об'єктів щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону (Перелік другого типу) об'єкти

комунальної власності Баштанської територіальної громади, згідно з додатком 1.

3. Затвердити умови оренди об'єкта комунальної власності територіальної громади Баштанської міської ради, визначеного у пункті 1 цього рішення (додаток 2).

Міський голова

Олександр БЕРЕГОВИЙ

Додаток 1  
до рішення міської ради  
09.02.2023 № 12

Перелік об'єктів  
комунальної власності територіальної громади Баштанської міської ради, що  
підлягають передачі в оренду без проведення аукціону  
(Перелік другого типу)

№ з/п	Найменування об'єкта	Місце знаходження	Характеристика об'єкта	Цільове призначення
1.	Нежитлові приміщення в двоповерховій адмінбудівлі, загальною площею 48,1 м. кв.	56101, Миколаївська область, Баштанський район, м.Баштанка, вулиця Полтавська,41	Приміщення розміщені на першому поверсі двоповерхової адміністративної будівлі (приміщення 19 площею 18,3 м.кв., приміщення 18 – 11,6 м.кв., приміщення 17 – 18,2 м.кв., загальною площею 48,1 кв.м.)	Для розміщення органів державної влади, інших установ і організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного та місцевого бюджету

Міський голова

Олександр БЕРЕГОВИЙ

УМОВИ ОРЕНДИ ОБ'ЄКТА  
комунальної власності територіальної громади Баштанської міської ради:

Нежитлові приміщення в двоповерховій адмінбудівлі, загальною площею 48,1 м. кв., розташовані за адресою: 56101, Миколаївська область, Баштанський район, місто Баштанка, вулиця Полтавська, 41

Найменування б'єкта оренди	Нежитлові приміщення в двоповерховій адмінбудівлі, загальною площею 48,1 м. кв., розташовані за адресою: 56101, Миколаївська область, Баштанський район, місто Баштанка, вулиця Полтавська, 41
Тип об'єкта оренди	Нерухоме майно
Тип власності	Комунальна
Найменування орендодавця	Баштанська міська рада (ЄДРПОУ 04376469)
Найменування балансоутримувача	Баштанська міська рада (ЄДРПОУ 04376469)
Контактні дані балансоутримувача	телефон: 05158 2 76 59 bashtrada@ukr.net
Розрахунковий рахунок балансоутримувача	Одержувач: Баштанська міська рада р/р UA 958201720355119001000021536, МФО 820172, ЄДРПОУ 04376469
Балансова вартість вартість, грн	3296,29 грн.(три тисячі двісті дев'яносто шість грн.29 коп.)
Тип переліку до якого віднесено об'єкт	Перелік другого типу
Пропонований строк оренди	5 років
Посилання на пункт Методики розрахунку орендної плати, яким встановлена орендна ставка для запропонованого цільового призначення, якщо об'єкт пропонується для включення до Переліку другого типу	п.13 Методики розрахунку орендної плати за державне майно, затвердженої Кабінетом Міністрів України від 28 квітня 2021 року № 630
Річна орендна плата, визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно, затвердженої Кабінетом Міністрів України від 28 квітня 2021 року № 630	1,00 гривень (одна гривня, 00 коп.)
Наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Об'єкт оренди не включено до переліку майна, що підлягає приватизації, рішення про проведення інвестиційного конкурсу відсутні

Місцезнаходження об'єкта	56101, Миколаївська область, Баштанський район, місто Баштанка, вулиця Полтавська, 41
Загальна площа об'єкта, м.кв.	48.1
Характеристика об'єкта оренди	Приміщення розміщені на першому поверсі двоповерхової адміністративної будівлі (приміщення 19 площею 18,3 м.кв., приміщення 18 – 11,6 м.кв., приміщення 17 – 18,2 м.кв., загальною площею 48,1 кв.м.)
Технічний стан об'єкта, інформація про потужність електромережі і забезпечення об'єкта комунікаціями;	Технічний стан об'єкта задовільний, електропостачання, опалення, водопостачання в наявності та водовідведення відсутні
Поверховий план об'єкта або план поверха;	В наявності
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина, та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду;	Не є культурною спадщиною, погодження не потребує
Інформація про цільове призначення об'єкта оренди	Для розміщення органів державної влади, інших установ і організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного та місцевого бюджету
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг	Орендар відшкодовує балансоутримувачу вартість фактично спожитих комунальних послуг відповідно до окремих договорів

Міський голова

Олександр БЕРЕГОВИЙ