



БАШТАНСЬКА МІСЬКА РАДА  
БАШТАНСЬКОГО РАЙОНУ МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**Р І Ш Е Н Н Я**

від 22 липня 2021 року № 8  
Баштанка

ХІІ сесія восьмого скликання

Про оренду об'єктів нерухомого майна  
комунальної власності територіальної  
громади Баштанської міської ради

Відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», пункту 31 статті 26, пункту 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постанови Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», рішення Баштанської міської ради від 23 грудня 2020 року № 23 «Про затвердження Положення про оренду майна Баштанської об'єднаної територіальної громади та забезпечення відносин у сфері оренди комунального майна», від 23 жовтня 2020 року № 13 «Про визначення Переліків об'єктів першого та другого типу, що перебувають у комунальній власності об'єднаної територіальної громади Баштанської міської ради та умов їх передачі в оренду», враховуючи клопотання філії Державної установи «Центр пробації» в Миколаївській області від 17 червня 2021 року № 905/29-12, квартирно-експлуатаційного відділу міста Миколаїв від 17 червня 2021 року № 2534, висновки постійних комісій міської ради, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити умови оренди об'єктів комунальної власності територіальної громади Баштанської міської ради, включених до Переліку другого типу, що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону, а саме:

1) нежитлові приміщення (2 суміжні кімнати), загальною площею 18,6 м.кв., в тому числі: 1-2 (11,0 м.кв.) та 1-3 (7,6 м.кв.), що розташовані на першому поверсі двоповерхової адмінбудівлі за адресою: вулиця Героїв Небесної сотні, 41, місто Баштанка, Баштанський район, Миколаївська область (додаток 1);

2) частина нежилого об'єкта, а саме: адмінприміщення (А-2), площею 546,7 м.кв., котельня (К-1), площею 21,8 м.кв., гараж (Л-1), площею 24,4 м.кв., гараж (Ж-1), площею 54,5 м.кв., склад (С-1), площею 15,8 м.кв.,

склад (Р-1), площею 35,1 м.кв., склад (Е-1), площею 29,2 м.кв., убиральня (Г-1), площею 5,4 м.кв., ганок №1, споруди № 5,6,8,9,10,11,12,І,ІІ, приямок № 2,3,4, що розміщується за адресою: вулиця Ювілейна, 68, місто Баштанка, Баштанський район, Миколаївська область (додаток 2).

2. Передати в оренду без проведення аукціону:

1) Державній установі «Центр пробації» нежитлові приміщення (2 суміжні кімнати), загальною площею 18,6 м.кв., що розташовані на першому поверсі двоповерхової адмінбудівлі за адресою: вулиця Героїв Небесної сотні, 41, місто Баштанка, Баштанський район, Миколаївська область.

2) Квартирно-експлуатаційному відділу міста Миколаїв Міністерства оборони України частину нежилого об'єкта, а саме: адмінприміщення (А-2), площею 546,7 м.кв., котельня (К-1), площею 21,8 м.кв., гараж (Л-1), площею 24,4 м.кв., гараж (Ж-1), площею 54,5 м.кв., склад (С-1), площею 15,8 м.кв., склад (Р-1), площею 35,1 м.кв., склад (Е-1), площею 29,2 м.кв., убиральня (Г-1), площею 5,4 м.кв., ганок №1, споруди № 5,6,8,9,10,11,12,І,ІІ, приямок № 2,3,4, що розміщується за адресою: вулиця Ювілейна, 68, місто Баштанка, Баштанський район, Миколаївська область.

3. Уповноважити міського голову укласти договори оренди на визначених пунктом 1 даного рішення умовах та згідно з вимогами чинного законодавства.

4. Оприлюднити інформацію про укладення договорів оренди об'єктів визначених в пункті 2 цього рішення на офіційному сайті та в електронній торговій системі.

5. Визнати такою, що втратила чинність Методика розрахунку орендної плати за користування майном комунальної власності Баштанської міської ради, затверджена рішенням Баштанської міської ради від 12 липня 2018 року № 26 «Про нормативно-правові акти з питань оренди майна майна комунальної власності Баштанської міської ради об'єднаної територіальної громади».

6. При розрахунку орендної плати за користування майном комунальної власності Баштанської міської ради використовувати Методику розрахунку орендної плати за державне майно, затверджену постановою Кабінету Міністрів України від 28 квітня 2021 р. № 630.

Міський голова

Олександр БЕРЕГОВИЙ

УМОВИ ОРЕНДИ ОБ'ЄКТА  
комунальної власності територіальної громади Баштанської міської ради:

Нежитлові приміщення (2 суміжні кімнати) на першому поверсі двоповерхової адмінбудівлі за адресою: вулиця Героїв Небесної сотні, 41, місто Баштанка, Баштанський район, Миколаївська область

Найменування б'єкта оренди	Нежитлові приміщення (2 суміжні кімнати) на першому поверсі двоповерхової адмінбудівлі (приміщення 1-2 площею 11,0 м.кв. та 1-3 площею 7,6 м.кв.)
Тип об'єкта оренди	Нерухоме майно
Тип власності	Комунальна
Найменування орендодавця	Баштанська міська рада (ЄДРПОУ 04376469)
Найменування балансоутримувача	Баштанська міська рада (ЄДРПОУ 04376469)
Контактні дані балансоутримувача	телефон: 05158 2 76 59 bshanskaotg@mk.gov.ua
Розрахунковий рахунок балансоутримувача	Одержувач: Баштанська міська рада р/р UA 958201720355119001000021536, МФО 820172, ЄДРПОУ 04376469
Залишкова балансова вартість, грн	3037,59 грн.(три тисячі тридцять сім грн.59 коп.)
Первісна балансова вартість, грн	4285,88 грн. (чотири тисячі двісті вісімдесят п'ять гривень 88 копійок)
Тип переліку до якого віднесено об'єкт	Перелік другого типу
Пропонований строк оренди	5 років
Посилання на пункт Методики розрахунку орендної плати, яким встановлена орендна ставка для запропонованого цільового призначення, якщо об'єкт пропонується для включення до Переліку другого типу	п.13 Методики розрахунку орендної плати за державне майно, затвердженої Кабінетом Міністрів України від 28 квітня 2021 року № 630
Наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Об'єкт оренди не включено до переліку майна, що підлягає приватизації, рішення про проведення інвестиційного конкурсу відсутні
Місцезнаходження об'єкта	56150, Миколаївська область, Баштанський район, місто Баштанка, вулиця Героїв Небесної сотні, 41
Загальна площа об'єкта, м.кв.	18,6

Характеристика об'єкта оренди	Нежитлові приміщення (2 суміжні кімнати) на першому поверсі двоповерхової адмінбудівлі (А-2) (приміщення 1-2 площею 11,0 м.кв. та 1-3 площею 7,6 м.кв.)
Технічний стан об'єкта, інформація про потужність електромережі і забезпечення об'єкта комунікаціями;	Технічний стан об'єкта задовільний, електропостачання в наявності, опалення, водопостачання та водовідведення відсутні
Поверховий план об'єкта або план поверху;	В наявності
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина, та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду;	Не є культурною спадщиною, погодження не потребує
Інформація про цільове призначення об'єкта оренди	Для розміщення органів державної влади, інших установ і організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного та місцевого бюджету (розміщення Баштанського районного сектору філії Державної установи «Центр пробації»)
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг	На об'єкт оренди не відкривались окремі особові рахунки виконавцями комунальних послуг. Орендар компенсує балансоутримувачу витрати на оплату комунальних послуг за окремими розрахунками

Міський голова

Олександр БЕРЕГОВИЙ

УМОВИ ОРЕНДИ ОБ'ЄКТА  
комунальної власності територіальної громади Баштанської міської ради:

Частина нежилого об'єкта, за адресою: вулиця Ювілейна, 68, місто Баштанка,  
Баштанський район, Миколаївська область

Найменування б'єкта оренди	Частина нежилого об'єкта
Тип об'єкта оренди	Нерухоме майно
Тип власності	Комунальна
Найменування орендодавця	Баштанська міська рада (ЄДРПОУ 04376469)
Найменування балансоутримувача	Баштанська міська рада (ЄДРПОУ 04376469)
Контактні дані балансоутримувача	телефон: 05158 2 76 59 bashtanskaotg@mk.gov.ua
Розрахунковий рахунок балансоутримувача	Одержувач: Баштанська міська рада р/р UA 958201720355119001000021536, МФО 820172, ЄДРПОУ 04376469
Залишкова балансова вартість, грн	394930,61 грн.(триста дев'яносто чотири тисячі дев'ятсот тридцять грн. 61 коп.)
Первісна балансова вартість, грн	521311,30 грн. (п'ятьсот двадцять одна тисяча триста одинадцять гривень 30 копійок)
Ринкова вартість	394930,61 грн.(триста дев'яносто чотири тисячі дев'ятсот тридцять грн. 61 коп.)
Тип переліку до якого віднесено об'єкт	Перелік другого типу
Пропонований строк оренди	5 років
Посилання на пункт Методики розрахунку орендної плати, яким встановлена орендна ставка для запропонованого цільового призначення, якщо об'єкт пропонується для включення до Переліку другого типу	п.13 Методики розрахунку орендної плати за державне майно, затвердженої Кабінетом Міністрів України від 28 квітня 2021 року № 630
Наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Об'єкт оренди не включено до переліку майна, що підлягає приватизації, рішення про проведення інвестиційного конкурсу відсутні

Місцезнаходження об'єкта	56150, Миколаївська область, Баштанський район, місто Баштанка, вулиця Ювілейна, 68
Загальна площа об'єкта, м.кв.	546,7
Характеристика об'єкта оренди	Адмінприміщення (А-2), площею 546,7 м.кв., котельня (К-1), гараж (Л-1), гараж (Ж-1), склад (С-1), склад (Р-1), склад (Е-1), убиральня (Г-1), ганок №1, споруди № 5,6,8,9,10,11,12,І,ІІ, прямок № 2,3,4
Технічний стан об'єкта, інформація про потужність електромережі і забезпечення об'єкта комунікаціями;	Технічний стан об'єкта задовільний, електропостачання опалення, водопостачання та водовідведення в наявності
Поверховий план об'єкта або план поверха;	В наявності
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина, та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду;	Не є культурною спадщиною, погодження не потребує
Інформація про цільове призначення об'єкта оренди	Для розміщення органів державної влади, інших установ і організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного та місцевого бюджету (розміщення територіального Центру комплектування та соціальної підтримки )
Додаткові умови	Орендар зобов'язаний відшкодувати балансоутримувачу вартість проведення оцінки об'єкта оренди в розмірі 2800,00 грн.
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг	Орендар самостійно сплачує вартість фактично спожитих комунальних послуг постачальникам таких послуг, які, надаються за окремими договорами, укладеними орендарем з цими організаціями