



БАШТАНСЬКА МІСЬКА РАДА
БАШТАНСЬКОГО РАЙОНУ МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

від «___» _____ 20___ року № ___ Порядковий номер сесії (римськими
Баштанка цифрами) та скликання (словом)

Про включення об'єкта оренди,
розташованого за адресою: вулиця
О. Сизоненка, 1б, м. Баштанка до
Переліку першого типу та погодження
наміру щодо передачі в оренду майна
комунальної власності Баштанської
міської територіальної громади

Відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», пункту 31 статті 26, пункту 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постанов Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішення Баштанської міської ради від 23 грудня 2020 року № 23 «Про затвердження Положення про оренду майна Баштанської об'єднаної територіальної громади та забезпечення відносин у сфері оренди комунального майна», розглянувши клопотання начальника відділу розвитку культури і туризму виконавчого комітету Баштанської міської ради від 26 липня 2024 року № 217-01-14 022 року № 69 щодо погодження наміру передачі в оренду та включення об'єкта оренди до Переліку першого типу, з урахуванням висновків постійних комісій міської ради, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Включити до Переліку об'єктів щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні (Перелік першого типу) об'єкт комунальної власності Баштанської міської територіальної громади - частину будівлі Міського культурного центру Баштанської міської ради, а саме: приміщення

на першому поверсі, площею 22,7 м.кв., за адресою: 56101, Миколаївська область, Баштанський район, місто Баштанка, вулиця О. Сизоненка, 1б.

2. Погодити відділу розвитку культури і туризму виконавчого комітету Баштанської міської ради намір щодо передачі в оренду на аукціоні частини будівлі Міського культурного центру Баштанської міської ради, а саме: приміщення на першому поверсі, площею 22,7 м.кв., за адресою: 56101, Миколаївська область, Баштанський район, місто Баштанка, вулиця О. Сизоненка, 1б.

3. Затвердити умови та додаткові умови оренди об'єкта комунальної власності Баштанської міської територіальної громади, визначеного у пункті 1 даного рішення (додаток 1).

4. Відділу розвитку культури і туризму виконавчого комітету Баштанської міської ради здійснити необхідні дії, пов'язані з передачею в оренду об'єкта комунальної власності, визначеного у пункті 1 даного рішення на визначених у пункті 3 умовах, шляхом проведення аукціону у порядку, визначеному чинним законодавством.

Міський голова

Олександр БЕРЕГОВИЙ

**УМОВИ ТА ДОДАТКОВІ УМОВИ ОРЕНДИ ОБ'ЄКТА
комунальної власності Баштанської міської територіальної громади:
частина будівлі Міського культурного центру Баштанської міської ради
за адресою: м. Баштанка, вулиця Сизоненка Олександра, 1б**

Найменування б'єкта оренди	Частина будівлі, Міського культурного центру Баштанської міської ради
Тип об'єкта оренди	Нерухоме майно
Тип власності	Комунальна
Найменування орендодавця	Відділ розвитку культури і туризму виконавчого комітету Баштанської міської ради Миколаївської області (ЄДРПОУ 41187184)
Найменування балансоутримувача	Відділ розвитку культури і туризму виконавчого комітету Баштанської міської ради Миколаївської області (ЄДРПОУ 41187184)
Контактні дані балансоутримувача	+380964976252 bashtkultura@ukr.net
Розрахунковий рахунок балансоутримувача	Одержувач: Відділ розвитку культури і туризму виконавчого комітету Баштанської міської ради Миколаївської області р/р UA918201720314271010203099015 МФО 820172 ГУ ДКСУ в Миколаївській обл., ЄДРПОУ 41187184
Залишкова балансова вартість, грн	12 988,49 грн.
Первісна балансова вартість, грн	16 398,25 грн
Тип переліку до якого віднесено об'єкт	Перелік першого типу
Пропонований строк оренди	до 5 років
Наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Відсутнє
Місцезнаходження об'єкта	Миколаївська область, Баштанський район, м. Баштанка, вул. Сизоненка Олександра, 1б
Загальна площа об'єкта, м.кв.	22,7 кв.м.
Характеристика об'єкта оренди	Кабінет
Технічний стан об'єкта, інформація про потужність електромережі і забезпечення об'єкта комунікаціями;	Технічний стан об'єкта задовільний, електропостачання в наявності
Поверховий план об'єкта або план поверху;	В наявності
Старотова орендна плата	129,88 грн (сто двадцять дев'ять грн. 88 коп.)

<p>Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина, та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду;</p>	<p>Не є культурною спадщиною, погодження не потребує</p>
<p>Інформація про цільове призначення об'єкта оренди</p>	<p>Використання частини майна, визначеного у пункті 29 Порядку, з метою надання допоміжних послуг, а саме для розміщення лікарської амбулаторії загальної практики сімейної медицини</p>
<p>Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг</p>	<p>Відшкодування балансоутримувачу витрат на утримання будівлі (за надані комунальні послуги, енергоносії, а також щорічно сплачує земельний податок за користування земельною ділянкою) в строки та на умовах, передбачених Договором про відшкодування витрат балансоутримувача на надання комунальних послуг, енергоносіїв орендарю</p>

Міський голова

Олександр БЕРЕГОВИЙ

