

Додаток 90
до рішення виконавчого комітету
Баштанської міської ради
13.02.2020 р. № 1

**ІНФОРМАЦІЙНА КАРТКА
АДМІНІСТРАТИВНОЇ ПОСЛУГИ №9/10**

Повнення (продовження) договору оренди землі (договору оренди земельної ділянки, договору на право тимчасового користування землею (в тому числі на умовах оренди)

Відділ з питань земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Баштанської міської ради

Інформація про суб`єкт надання адміністративних послуг

1.	Найменування суб`єкта надання адміністративних послуг	Відділ з питань земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Баштанської міської ради
2.	Місцезнаходження суб`єкта надання адміністративних послуг	56101, м. Баштанка, вул. Баштанської республіки, 38 (перший поверх, каб.№ 13)
3.	Режим роботи суб`єкта надання адміністративних послуг	Понеділок - Четвер – 08:00 – 17:00, П`ятниця – 08:00 – 16:00, Обідня перерва – 12:00-12:45, Субота, Неділя - вихідні.
4.	Телефон/факс (довідки), адреса електронної пошти та веб-сайт	(05158) 2-76-49, bashtanskaotg@gov.ua

Нормативні акти, якими регламентується надання адміністративної послуги

5.	Закони України	Земельний Кодекс України, статті 20, 123, 186 ¹ , 198. Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закон України «Про землеустрій», статті 22, 50,. Закон України «Про Державний земельний кадастр», стаття 16 , Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні» стаття 33.
6.	Акти Кабінету Міністрів України	Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» від 17.10.2012р. № 1051, п.175
7.	Акти органів виконавчої влади	–
8.	Акти органів місцевого самоврядування	–

Умови отримання адміністративної послуги

9.	Підстава для одержання адміністративної послуги	- заява на ім`я міського голови
----	---	---------------------------------

10.	<p>Вичерпний перелік документів, необхідних для отримання адміністративної послуги, а також вимоги до них</p>	<p>- Орендар, який має намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди землі на новий строк, зобов'язаний повідомити про це орендодавця до спливу строку договору оренди землі у строк, встановлений цим договором, але не пізніше ніж за місяць до спливу строку договору оренди землі.</p> <p>У разі смерті орендодавця до спливу строку дії договору оренди землі орендар, який має намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди землі на новий строк, зобов'язаний повідомити про це спадкоємця земельної ділянки протягом місяця з дня, коли йому стало відомо про перехід права власності на земельну ділянку.</p> <p>1. Заява.</p> <p>2. Договір оренди землі з невід'ємними частинами та додатковими угодами (при наявності) строк дії якого поновлюється (оригінал та копія).</p> <p>У разі якщо право оренди зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: витяг або інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права (права оренди) (оригінал та копія). Може бути замовлено у ЦНАП.</p> <p>3. Довідка про відсутність заборгованості по орендній платі за землю (з ДПП) (оригінал).</p> <p>4. Правовстановлюючі документи на об'єкт(и) нерухомого майна, що знаходяться на земельній ділянці, договір оренди якої поновлюється (у разі наявності):</p> <p>4.1. Свідоцтво про право власності на нерухоме майно чи правочин, яким підтверджується право власності на таке майно (договір або інший правочин) (оригінал та нотаріально посвідчена копія);</p> <p>4.2. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (оригінал та нотаріально посвідчена копія). Може бути замовлений у ЦНАП.</p> <p>5. Технічні паспорти на об'єкт(и) нерухомого майна, які знаходяться на земельній ділянці, договір оренди якої поновлюється (у разі наявності) (оригінали та копії засвідчені суб'єктом звернення).</p> <p>У разі, якщо на земельній ділянці здійснюється будівництво – дозвільні документи на будівництво (оригінали та копії засвідчені суб'єктом звернення).</p> <p>6. Актуальна топографо-геодезична зйомка (не давніша за 24 місяці) (оригінал та копія засвідчена виконавцем робіт).</p> <p>7. Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку (оригінал та копія засвідчена суб'єктом звернення). Може бути замовлений у ЦНАП.</p> <p>8. Графічний додаток до рішення, розроблений на актуальній топографо-геодезичній зйомці землепорядною організацією (оригінал).</p> <p>Для перевірки відповідності вимогам чинного законодавства поновлення (продовження) договору оренди землі також подаються:</p> <p>1. Установчі та/або реєстраційні документи суб'єкта господарювання</p> <p>Для фізичних осіб-підприємців:</p> <p>1. Паспорт громадянина України (оригінал та копії 1-2 ст., відмітки про місце реєстрації);</p> <p>2. Облікова картка фізичної особи – платника податків (крім фізичних осіб, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податку (ідентифікаційного номера) та мають відповідну відмітку в паспорті</p>
-----	---	--

		<p>громадянина України) (оригінал та копія).</p> <p>Для юридичних осіб:</p> <p>1. Копія виписки або витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань (або можна отримати у ЦНАП).</p> <p>Примітка: У разі якщо документи подаються уповноваженою особою додатково:</p> <p>1. Довіреність (оригінал та нотаріально посвідчена копія).</p> <p>2. Паспорт громадянина України (оригінал та копії 1-2 ст., відмітки про місце реєстрації).</p>
11.	Порядок та спосіб подання документів, необхідних для отримання адміністративної послуги	Документи подаються до відділу з питань земельних відносин та охорони навколишнього середовища Баштанської міської ради
12.	Платність (безоплатність) надання адміністративної послуги	Безоплатно
13.	Строк надання адміністративної послуги	30 календарних днів (та враховуючи строк проведення найближчого засідання сесії місцевої ради).
14.	Перелік підстав для відмови у наданні адміністративної послуги	<ul style="list-style-type: none"> - подання замовником неповного пакета документів; - виявлення в документах, поданих замовником, недостовірних відомостей; - не відповідність нормативно правовим документам, - розташування земельної ділянки за межами Баштанської міської ради
15.	Результат надання адміністративної послуги	Рішення Баштанської міської ради про поновлення (продовження) договору оренди землі та укладення з орендарем додаткової угоди про поновлення (продовження) договору оренди землі
16.	Способи отримання відповіді (результату)	<p>На вибір особи:</p> <p>1. Особисто при зверненні, в тому числі через представника за довіреністю (з посвідченням особи).</p> <p>2. Надсилається поштою на адресу, вказану заявником у заяві</p>

Начальник відділу з питань
земельних відносин та охорони
навколишнього середовища

Іван БУБЛИК