

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Баштанської міської ради
27 травня 2025 року № 131

ПРОТОКОЛ
ЗАСІДАННЯ ЖИТЛОВОЇ КОМІСІЇ ПРИ ВИКОНАВЧОМУ КОМІТЕТІ
БАШТАНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

22 травня 2025 року

м. Баштанка

Час проведення: 9.00 год.

Місце проведення: міська
рада

Всього членів житлової комісії – 14

На засіданні комісії присутні – 9

Голова комісії:

Васильєв Олександр Сергійович

заступник міського голови з питань
діяльності виконавчих органів ради

Заступник голови комісії:

Великород Юрій Валентинович

головний спеціаліст відділу з питань
житлово-комунального господарства,
благоустрою, будівництва, розвитку
інфраструктури та комунальної
власності

Секретар голови комісії:

Богун Наталія Василівна

головний спеціаліст відділу з питань
житлово-комунального господарства,
благоустрою, будівництва, розвитку
інфраструктури та комунальної
власності

Члени комісії:

Гордієнко Наталія Володимирівна

начальник служби у справах дітей
Баштанської міської ради

Виноградова Оксана Віталіївна

начальник юридичного відділу
виконавчого комітету міської ради

Зюзько Ганна Станіславівна

депутат міської ради, член Ради
волонтерів

Костенко Світлана Вікторівна	начальник служби у справах дітей Баштанської райдержадміністрації (за узгодженням)
Лех Віктор Петрович	депутат міської ради (за узгодженням)
Шатня Тетяна Анатоліївна	начальник комунального підприємства «Баштанське РБТІ» (за узгодженням)

На засіданні комісії відсутні – 5

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Про розгляд клопотання служби у справах дітей Баштанської міської ради, яка діє в інтересах неповнолітнього СМЕТАНИ Бориса Володимировича, з питання взяття його на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов (квартирний облік), у виконавчому комітеті Баштанської міської ради.

Доповідач: Богун Наталія, секретар комісії, головний спеціаліст відділу з питань житлово-комунального господарства, будівництва, благоустрою, розвитку інфраструктури та комунальної власності

2. Про розгляд клопотання служби у справах дітей Баштанської міської ради, яка діє в інтересах неповнолітнього ПЕРЧАКА Дениса Івановича, з питання взяття його на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов (квартирний облік), у виконавчому комітеті Баштанської міської ради.

Доповідач: Богун Наталія, секретар комісії, головний спеціаліст відділу з питань житлово-комунального господарства, будівництва, благоустрою, розвитку інфраструктури та комунальної власності

3. Про розгляд звернення громадянина ГАЛКІНА Владислава Геннадійовича щодо взяття його на квартирний облік при виконавчому комітеті Баштанської міської ради.

Доповідач: Богун Наталія, секретар комісії, головний спеціаліст відділу з питань житлово-комунального господарства, будівництва, благоустрою, розвитку

ОБГОВОРЕННЯ ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО

По першому питанню порядку денного:

Про розгляд клопотання служби у справах дітей Баштанської міської ради, яка діє в інтересах неповнолітнього СМЕТАНИ Бориса Володимировича, з питання взяття його на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов (квартирний облік), у виконавчому комітеті Баштанської міської ради.

СЛУХАЛИ: секретаря комісії Богун Н.В. ознайомила присутніх з наступною інформацією:

До виконавчого комітету Баштанської міської ради із клопотанням звернулася Служба у справах дітей Баштанської міської ради (від 14.05.2025 № 01-11/144, яка діє в інтересах неповнолітньої СМЕТАНИ Бориса Володимировича, 10 березня 2009 року народження, з питання взяття його на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов (квартирний облік), у виконавчому комітеті Баштанської міської ради.

Неповнолітній СМЕТАНА Борис Володимирович перебуває на первинному обліку служби у справах дітей Баштанської міської ради. Йому встановлено статус дитини, позбавлено батьківського піклування, у зв'язку з тим, що його мати Сметана Любов Олександрівна померла 06.07.2018 (свідоцтво про смерть від 30.07.2018, серія І-ФП № 276977, видане Баштанським районним відділом державної реєстрації актів цивільного стану Головного територіального управління юстиції у Миколаївській області), а батька Сметану Володимира Борисовича, позбавлено батьківських прав (рішення Баштанського районного суду Миколаївської області від 07.10.2020, справа № 468/224/20-ц, яке набрало законної сили 09.11.2020)

Зараз дитина навчається на повному державному забезпеченні у Очаківській загальноосвітній санаторній-школі-інтернат І-ІІІ ступенів Миколаївської обласної ради за адресою: Миколаївська область, м. Очаків, вул. Лоцманська, буд. № 56.

Власного житла неповнолітній СМЕТАНА Борис Володимирович не має. Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, право власності за ним не зареєстровано. Утім, у власності його матері — Сметани Любові Олександрівни (померлої) перебував житловий будинок за адресою: Миколаївська область, Баштанський район, с. XXXXXXXX, провул. XXXXXXXX, XX, який уподальшому може перейти йому у спадок.

Член комісії, начальник Служби у справах дітей Баштанської міської ради Гордієнко Наталія зауважила, що під час обстеження зазначеного житла у 2021 році було встановлено його непридатність для проживання, та запропонувала взяти СМЕТАНУ Бориса на квартирний облік.

У ході обговорення члени комісії дійшли висновку щодо необхідності повторного обстеження житлового будинку з подальшим розглядом питання

про постановку дитини-сироти на квартирний облік за результатами обстеження.

Проведено голосування.

Підсумки голосування: прийнято одногolosно.

ВИРІШИЛИ:

1. Провести повторне обстеження житлового будинку за адресою: Миколаївська область, Баштанський район, с. XXXXXXXX, провул. XXXXXXXX, XX.
2. Секретарю комісії внести питання щодо постановки на квартирний облік дитини-сироти Сметани Бориса Володимировича на розгляд комісії після завершення обстеження та отримання його результатів.

По другому питанню порядку денного:

Про розгляд клопотання служби у справах дітей Баштанської міської ради, яка діє в інтересах неповнолітнього ПЕРЧАКА Дениса Івановича, з питання взяття його на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов (квартирний облік), у виконавчому комітеті Баштанської міської ради.

СЛУХАЛИ: секретаря комісії Богун Н.В. ознайомила присутніх з наступною інформацією:

До виконавчого комітету Баштанської міської ради із клопотанням звернулася Служба у справах дітей Баштанської міської ради (від 14.05.2025 № 01-11/143), яка діє в інтересах неповнолітнього ПЕРЧАКА Дениса Івановича, XX.XX.XXXX року народження, з питання взяття його на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов (квартирний облік), у виконавчому комітеті Баштанської міської ради.

Неповнолітній ПЕРЧАК Денис має статус дитини-сироти у зв'язку з тим, що його мати, Піддубна Любов Дмитрівна, померла 18.05.2020 року (свідоцтво про смерть від 22.05.2020 року, серія І-ФП № 315850, видане Баштанським районним відділом державної реєстрації актів цивільного стану Південного міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Одеса)), а батько, Перчак Іван Володимирович, помер 26.06.2017 року (свідоцтво про смерть від 27.09.2017 року, серія І-ФП № 265719, видане Баштанським районним відділом державної реєстрації актів цивільного стану Головного територіального управління юстиції у Миколаївській області).

Зараз дитина перебуває під піклуванням громадянки П___ О___ Д___ та проживає за адресою: с. XXXXXXXX, вул. XXXXXXXX, буд. № XX.

Відомості про право власності на об'єкти нерухомого майна відсутні. Власного житла неповнолітній ПЕРЧАК Денис Іванович не має.

Таким чином, відповідно до статті 39 Житлового кодексу Української РСР, статті 33 Закону України «Про забезпечення організаційно-правових умов соціального захисту дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування», абзацу п'ятого пункту 15, пункту 46 Правил обліку

громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм житлових приміщень в Українській РСР неповнолітній ПЕРЧАК Денис Іванович визнається потребуючим поліпшення житлових умов та підлягає взяттю на квартирний облік для отримання житла у позачерговому порядку.

Проведено голосування

Підсумки голосування: прийнято одногolosно

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати виконавчому комітету міської ради взяти на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов у виконавчому комітеті Баштанської міської ради неповнолітнього ПЕРЧАКА Дениса Івановича, ХХ.ХХ.ХХХХ року народження (склад сім'ї – одна особа) як дитину-сироту, за місцем походження, що є підставою для включення до списку осіб, які мають право позачергового одержання житла.

По третьому питанню порядку денного:

Про розгляд звернення громадянина ГАЛКІНА Владислава Геннадійовича щодо взяття його на квартирний облік при виконавчому комітеті Баштанської міської ради.

СЛУХАЛИ: секретаря комісії **Богун Наталія** ознайомила присутніх із заявою від ГАЛКІНА Владислава Геннадійовича, ХХХХ року народження щодо взяття його на квартирний облік при виконавчому комітеті Баштанської міської ради.

ГАЛКІН В. Г. має статус внутрішньо переміщеної особи з числа учасників бойових дій, відповідно до пункту 19 частини першої статті 6 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» (посвідчення УБД № 21579 від 30.04.2021 року).

Склад сім'ї 3 особи (він, дружина – гр. Галкіна Анжела Євгенівна, ХХХХ року народження, донька – гр. Галкіна Валерія Владиславівна, ХХХХ року народження).

Відповідно до довідок про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи, виданих управлінням соціального захисту населення Баштанської районної військової адміністрації гр. ГАЛКІН В. Г. перебуває на обліку Єдиній інформаційній базі даних про внутрішньо переміщених осіб як внутрішньо переміщена особа з 17.01.2023 року, дружина гр. Галкіна А. Є., та донька гр. Галкіна В. В. – з 26.12.2022 року. Зареєстроване місце проживання громадян – 75732, ХХХХХХХХ область, ХХХХХХХХ район, с. ХХХХХХ, вул. ХХХХХХХХ, ХХ. Фактичне місце проживання – 56101, Миколаївська область, Баштанський район, м. ХХХХХХХХ, вул. ХХХХХХХХ, ХХ.

Відповідно до інформаційних довідок з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна у Галкіна В. Г. та членів його сім'ї право власності на будь-яке нерухоме майно не зареєстроване.

Таким чином, на ГАЛКІНА В. Г. як на внутрішньо переміщену особу зі статусом учасника бойових дій, що потребує поліпшення житлових умов поширюється дія підпункту 8 пункту 13, з урахуванням абзацу четвертого пункту 8, абзаців сьомого – тринадцятого пункту 18 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР.

Відповідно до статті 45 Житлового кодексу Української РСР, підпункту 4 пункту 44 Правил обліку, ст.5, пункту 19 частини першої статті 6, ст.12 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» наявні підстави для включення його до списку осіб, які мають право першочергового одержання житла.

Пропозиція – взяти на квартирний облік ГАЛКІНА Валерія Геннадійовича зі складом сім'ї 3 особи (він, дружина та донька) на підставі п.п.8 п. 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР як внутрішньо переміщену особу з числа учасників бойових дій відповідно до п.п.19 ч. 1 ст. 6 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» та включити до списку осіб, що мають право на першочергове отримання житла на підставі п.п.4 п. 44 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР як учасника бойових дій.

Проведено голосування

Підсумки голосування: прийнято одноголосно

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати виконавчому комітету міської ради взяти громадянина ГАЛКІНА Валерія Геннадійовича (склад сім'ї – 3 особи, дружина - Галкіна Анжела Євгенівна, донька – Галкіна Валерія Владиславівна) на квартирний облік при виконавчому комітеті Баштанської міської ради та включити його до списку осіб, що мають право на першочергове отримання житла.

Голова комісії

Олександр ВАСИЛЬЄВ

Секретар комісії

Наталія БОГУН