

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення міської ради
_____ 2019 року № _____

**Положення
про тимчасове користування окремими елементами благоустрою
комунальної власності для здійснення виносної, виїзної
торгівлі на території Баштанської ОТГ**

1. **Загальні положення** 1) Положення про тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для здійснення виносної, виїзної торгівлі (далі торгівля) на території Баштанської ОТГ (далі - Положення) розроблено відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про регулювання містобудівної діяльності» та «Про благоустрій населених пунктів», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства від 21.10.2011 № 244 «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності»;

2) Положення розроблено з метою регулювання правовідносин, пов'язаних із виникненням та реалізацією права тимчасового користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для здійснення торгівлі на території Баштанської ОТГ;

3) Положення встановлює правовий механізм та підстави надання в тимчасове користування окремих елементів благоустрою комунальної власності для розміщення торгівлі на території Баштанської ОТГ визначає організаційно-правові відносини, пов'язані з оформленням договорів на право розміщення таких об'єктів.

Метою та завданнями цього Положення є:

- запровадження процедури надання в тимчасове користування окремих елементів благоустрою комунальної власності для розміщення торгівлі та іншої діяльності на території Баштанської ОТГ для всіх суб'єктів господарювання, незалежно від форми власності, а також фізичних осіб;

- створення сприятливих умов для здійснення господарської діяльності суб'єктами господарювання;

- підвищення рівня довіри у відносинах між суб'єктами господарської діяльності та органами влади;

- упорядкування елементів благоустрою міського середовища задля подолання проблем безсистемного, хаотичного розміщення та перенасиченості міського простору тимчасовими об'єктами торгівлі;

У цьому Положенні нижченаведені терміни вживаються у такому значенні:

Виконавець – орган місцевого самоврядування, який надає право тимчасового користування окремими елементами благоустрою комунальної власності Баштанської ОТГ (далі елемент), що знаходяться в його власності.

Замовник – суб'єкт, який має намір укласти договір тимчасового користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення торгівлі;

Відкритий літній майданчик (ЛМ) - об'єкт із полегшених конструкцій, що може бути стаціонарним або тимчасовим (щоденного демонтажу), встановлений з урахуванням основних вимог до споруд, визначених технічним регламентом виробів, будівель і споруд, тимчасово без влаштування фундаменту, який не має закритого приміщення для перебування людей, функціонування якого здійснюється у теплий період року для надання послуг з харчування біля стаціонарного закладу торгівлі господарства на відкритому повітрі.

Договір тимчасового користування окремим елементом благоустрою комунальної власності для розміщення об'єкта торгівлі та іншої діяльності (далі - Договір) - двосторонній договір, укладений між Замовником та Виконавцем, за яким Замовнику надається право експлуатації окремого елемента благоустрою комунальної власності Баштанської ОТГ шляхом розміщення тимчасового об'єкта торгівлі.

Елементи вуличної торгівлі – виносна торгівля, виїзна торгівля, виїзна сезонна торгівля квітами, торгівля з лотків, автомобілів, автопричепів.

1. **Виїзна торгівля** провадиться суб'єктами господарської діяльності у місцях дислокації нестационарних об'єктів сезонної торгівлі на території Баштанської ОТГ у місцях, встановлених даним Порядком.

2. **Виносна торгівля** провадиться суб'єктами господарської діяльності біля стаціонарного закладу торгівлі або ресторанного господарства, продукцією, що реалізується у даному закладі в межах власної або орендованої земельної ділянки відповідного функціонального призначення.

3. **Виїзна сезонна торгівля квітами** та іншими насадженнями, овочами та фруктами вирощеними на земельних ділянках, відповідного цільового призначення, які перебувають у власності (користуванні) заявника, проводиться фізичними особами – не суб'єктами господарської діяльності у місцях встановлених даним Порядком.

2. Порядок укладення Договору

1) З метою встановлення можливості отримання права тимчасового користування окремим елементом благоустрою комунальної власності Замовник звертається до Виконавця з наступними документами:

- заява згідно з додатком 1 до Порядку;
- узгоджену з відділом з питань містобудування, архітектури, містобудівного кадастру та цивільного захисту міської ради схему розміщення об'єкта;

- асортиментний перелік продукції для реалізації;
 - витяг з єдиного державного реєстру юридичних та фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (для суб'єктів господарювання).
- 2) Встановити слідувачі місця вуличної торгівлі :
- відрізок тротуару на стороні з парною нумерацією будівель по вулиці Ювілейна від приміщення колишнього універмагу до бару «Каскад»;
 - ріг вул. Промислова та Ювілейна , навпроти магазину «Смак» по вул. Промислова,32;
 - ріг вул. О. Сизоненко та Героїв Небесної Сотні (район СХТ);
 - вул. Ювілейна, 100 біля магазину «Будівельні матеріали» ;
- 3) Виконавець, протягом 2 робочих днів з моменту отримання зазначених документів надає аргументовану відповідь щодо можливості надання у тимчасове користування окремого елемента благоустрою для розміщення для об'єкту торгівлі та іншої діяльності.
- 4) Позитивна відповідь Виконавця щодо можливості надання у тимчасове користування окремого елемента благоустрою є підставою для укладення відповідного Договору та дійсна протягом 6 місяців з моменту її надання.
- 5) Договір укладається за формою, наведеною у Додатку 2 до цього Положення.
- 6) При оформленні договору забороняється вимагати від Замовника додаткові документи, не передбачені цим Положенням.
- 7) У випадках подання неповного пакету документів, наведення недостовірних відомостей у поданих документах та в інших випадках, передбачених законодавством, в укладанні Договору може бути відмовлено.
- 8) Строк дії Договору продовжується на підставі заяви, поданої Замовником до Виконавця не пізніше ніж за один календарний місяць до закінчення строку дії Договору.
- 9) Виконавець протягом одного місяця розглядає відповідну заяву Замовника щодо продовження строку дії Договору.
- 10) Дія Договору припиняється з підстав, встановлених чинним законодавством України та/або Договором.

3. Плата за тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності Баштанської ОТГ для розміщення тимчасових об'єктів підприємницької та іншої діяльності

- 1) Підставою для нарахування та внесення Замовником відповідної плати є Договір, що укладається у порядку, встановленому розділом 2 цього Положення.
- 2) Розмір щоденної плати за тимчасове користування окремим елементом благоустрою комунальної власності встановлюється у розмірі 10 грн за один квадратний метр

3) На основі розміру щоденної плати за тимчасове користування окремим елементом благоустрою встановлюється розмір такої плати за місяць розрахунку.

4) Плата за користування окремим елементом благоустрою сплачується Замовником у безготівковій формі авансовим платежем до 25 числа поточного місяця, що передує місяцю, за який здійснюється оплата за реквезитами вказаними в договорі.

5) Плата за Договором визначається способом коригування розміру плати за користування попереднього місяця на рівень інфляції за попередній місяць.

6) У разі неможливості розміщення тимчасової торгівлі та іншої діяльності через зміну містобудівної ситуації, здійснення реконструкції, ремонту доріг, будівництва на місці розташування такого об'єкта плата за Договором не нараховується.

4. Організаційне забезпечення відносин з тимчасового користування окремими елементами благоустрою комунальної власності.

1) Організаційне забезпечення відносин з тимчасового користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення торгівлі на території Баштанської ОТГ здійснює відділ з питань розвитку економіки, торгівлі та оподаткування виконавчого комітету міської ради.

2) З цією метою відділ з питань розвитку економіки, торгівлі та оподаткування :

- проводить реєстрацію договорів на право тимчасового користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення торгівлі;

- розробляє і укладає відповідні договори;

- контролює виконання умов Договору;

- здійснює оперативний контроль за надходженням плати за тимчасове розміщення торгівлі;

5. Прикінцеві положення

1) Питання, що не врегульовані даним Положенням, регулюються згідно з нормами чинного законодавства.

2) Дія Положення не застосовується для розміщення торгівлі про проведенні місцевих свят, урочистостей, фестивалів та інших масових заходів.

Начальник відділу з питань розвитку економіки, торгівлі та оподаткування

Олена КОМОЩУК