Додаток 3

до рішення міської ради

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_

**СТАВКИ**

**податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію  
 з 01.01.2021 року на території Баштанської міської ради об’єднаної територіальної громади:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об’єднаної територіальної громади |
| 4800000000 | 4820600000 | 4820610100 | Баштанська міська об’єднана територіальна громада |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Класифікація будівель та споруд2 | | Ставки податку3 за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) | | | | | |
| код2 | найменування2 | для юридичних осіб | | | для фізичних осіб | | |
| 1 зона4 | 2 зона4 | 3 зона4 | 1 зона4 | 2 зона4 | 3 зона4 |
| 11 | Будівлі житлові | | | | | | |
| 111 | Будинки одноквартирні | | | | | | |
| 1110 | Будинки одноквартирні5 | | | | | | |
| 1110.1 | Будинки одноквартирні масової забудови | 1,0 |  |  | 0,2 |  |  |
| 1110.2 | Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності | 1,0 |  |  | 0,2 |  |  |
| 1110.3 | Будинки садибного типу | 1,0 |  |  | 0,2 |  |  |
| 1110.4 | Будинки дачні та садові | 1,0 |  |  | 0,2 |  |  |
| 112 | Будинки з двома та більше квартирами | | | | | | |
| 1121 | Будинки з двома квартирами5 | | | | | | |
| 1121.1 | Будинки двоквартирні масової забудови | 1,0 |  |  | 0,2 |  |  |
| 1121.2 | Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності | 1,0 |  |  | 0,2 |  |  |
| 1122 | Будинки з трьома та більше квартирами5 | | | | | | |
| 1122.1 | Будинки багатоквартирні масової забудови | 1,0 |  |  | 0,2 |  |  |
| 1122.2 | Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні | 1,0 |  |  | 0,2 |  |  |
| 1122.3 | Будинки житлові готельного типу | 1,0 |  |  | 0,2 |  |  |
| 113 | Гуртожитки5  Відповідно до пункту г) підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України та підпункту в) пункту 2.2 Розділу 2 Порядку справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, гуртожитки не є об’єктом оподаткування | | | | | | |
| 1130.1 | Гуртожитки для робітників та службовців | х |  |  | х |  |  |
| 1130.2 | Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів5 | х |  |  | х |  |  |
| 1130.3 | Гуртожитки для учнів навчальних закладів5 | х |  |  | х |  |  |
| 1130.4 | Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів5 | х |  |  | х |  |  |
| 1130.5 | Будинки дитини та сирітські будинки5 | х |  |  | х |  |  |
| 1130.6 | Будинки для біженців, притулки для бездомних5 | х |  |  | х |  |  |
| 1130.9 | Будинки для колективного проживання інші | х |  |  | х |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 12 | Будівлі нежитлові | | | | | | |
| 121 | Готелі, ресторани та подібні будівлі | | | | | | |
| 1211 | Будівлі готельні | | | | | | |
| 1211.1 | Готелі | 1,0 |  |  | 1,0 |  |  |
| 1211.2 | Мотелі | **1,0** |  |  | **1,0** |  |  |
| 1211.3 | Кемпінги | **1,0** |  |  | **1,0** |  |  |
| 1211.4 | Пансіонати | **1,0** |  |  | **1,0** |  |  |
| 1211.5 | Ресторани та бари | 1,0 |  |  | 1,0 |  |  |
| 1212 | Інші будівлі для тимчасового проживання | | | | | | |
| 1212.1 | Туристичні бази та гірські притулки | х |  |  | х |  |  |
| 1212.2 | Дитячі та сімейні табори відпочинку | х |  |  | х |  |  |
| 1212.3 | Центри та будинки відпочинку | 1,0 |  |  | 1,0 |  |  |
| 1212.9 | Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше | 1,0 |  |  | 1,0 |  |  |
| 122 | Будівлі офісні  (відповідно до пункту а) підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України та підпункту а) пункту 2.2 Розділу 2 Порядку справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, об’єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності) не є об’єктом оподаткування) | | | | | | |
| 1220 | Будівлі офісні5 | | | | | | |
| 1220.1 | Будівлі органів державного та місцевого управління5 | х |  |  | х |  |  |
| 1220.2 | Будівлі фінансового обслуговування | **1,0** |  |  | **1,0** |  |  |
| 1220.3 | Будівлі органів правосуддя5 | х |  |  | х |  |  |
| 1220.4 | Будівлі закордонних представництв5 | х |  |  | х |  |  |
| 1220.5 | Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств | **1,0** |  |  | **1,0** |  |  |
| 1220.9 | Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші | **1,0** |  |  | **1,0** |  |  |
| 123 | Будівлі торговельні | | | | | | |
| 1230 | Будівлі торговельні | | | | | | |
| 1230.1 | Торгові центри, універмаги, магазини | 1,0 |  |  | 1,0 |  |  |
| 1230.2 | Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків5 | 1,0 |  |  | 1,0 |  |  |
| 1230.3 | Станції технічного обслуговування автомобілів | 1,0 |  |  | 1,0 |  |  |
| 1230.4 | Їдальні, кафе, закусочні тощо | 1,0 |  |  | 1,0 |  |  |
| 1230.5 | Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування | 1,0 |  |  | 1,0 |  |  |
| 1230.6 | Будівлі підприємств побутового обслуговування | 1,0 |  |  | 1,0 |  |  |
| 1230.9 | Будівлі торговельні інші | 1,0 |  |  | 1,0 |  |  |
| 124 | Будівлі транспорту та засобів зв’язку  (відповідно до пункту а) підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України та підпункту а) пункту 2.2 Розділу 2 Порядку справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, об’єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності) не є об’єктом оподаткування) | | | | | | |
| 1241 | Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв’язку та пов’язані з ними будівлі | | | | | | |
| 1241.1 | Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту | 1,0 |  |  | 1,0 |  |  |
| 1241.2 | Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту | 1,0 |  |  | 1,0 |  |  |
| 1241.3 | Будівлі міського електротранспорту | х |  |  | х |  |  |
| 1241.4 | Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту | х |  |  | х |  |  |
| 1241.5 | Морські та річкові вокзали, маяки та пов’язані з ними будівлі | х |  |  | х |  |  |
| 1241.6 | Будівлі станцій підвісних та канатних доріг | х |  |  | х |  |  |
| 1241.7 | Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо | 1,0 |  |  | 1,0 |  |  |
| 1241.8 | Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо | х |  |  | х |  |  |
| 1241.9 | Будівлі транспорту та засобів зв’язку інші | 1,0 |  |  | 1,0 |  |  |
| 1242 | Гаражі | | | | | | |
| 1242.1 | Гаражі наземні | 1,0 |  |  | 0,1 |  |  |
| 1242.2 | Гаражі підземні | х |  |  | х |  |  |
| 1242.3 | Стоянки автомобільні криті | х |  |  | х |  |  |
| 1242.4 | Навіси для велосипедів | х |  |  | х |  |  |
| 125 | Будівлі промислові та склади  (відповідно до пункту є) підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України та підпункту е) пункту 2.2 Розділу 2 Порядку справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств не є об’єктом оподаткування) | | | | | | |
| 1251 | Будівлі промислові5 | | | | | | |
| 1251.1 | Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості5 | **1,0** |  |  | **1,0** |  |  |
| 1251.2 | Будівлі підприємств чорної металургії5 | **1,0** |  |  | **1,0** |  |  |
| 1251.3 | Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості5 | **1,0** |  |  | **1,0** |  |  |
| 1251.4 | Будівлі підприємств легкої промисловості5 | **1,0** |  |  | **1,0** |  |  |
| 1251.5 | Будівлі підприємств харчової промисловості5 | **1,0** |  |  | **1,0** |  |  |
| 1251.6 | Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості5 | **1,0** |  |  | **1,0** |  |  |
| 1251.7 | Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості5 | **1,0** |  |  | **1,0** |  |  |
| 1251.8 | Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості5 | **1,0** |  |  | **1,0** |  |  |
| 1251.9 | Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне5 | **1,0** |  |  | **1,0** |  |  |
| 1252 | Резервуари, силоси та склади | | | | | | |
| 1252.1 | Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу | 1,0 |  |  | 1,0 |  |  |
| 1252.2 | Резервуари та ємності інші | 1,0 |  |  | 1,0 |  |  |
| 1252.3 | Силоси для зерна | 1,0 |  |  | 1,0 |  |  |
| 1252.4 | Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів | 1,0 |  |  | 1,0 |  |  |
| 1252.5 | Склади спеціальні товарні | 1,0 |  |  | 1,0 |  |  |
| 1252.6 | Холодильники | 1,0 |  |  | 1,0 |  |  |
| 1252.7 | Складські майданчики | 1,0 |  |  | 1,0 |  |  |
| 1252.8 | Склади універсальні | 1,0 |  |  | 1,0 |  |  |
| 1252.9 | Склади та сховища інші5 | 1,0 |  |  | 1,0 |  |  |
| 126 | Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього,  медичного та оздоровчого призначення  1. Відповідно до пункту а) підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України та підпункту а) пункту 2.2 Розділу 2 Порядку справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, об’єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності) не є об’єктом оподаткування. 2. Відповідно до пункту і) підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України та підпункту и) пункту 2.2 Розділу 2 Порядку справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовується для надання освітніх послуг не є об’єктом оподаткування. | | | | | | |
| 1261 | Будівлі для публічних виступів | | | | | | |
| 1261.1 | Театри, кінотеатри та концертні зали | х |  |  | х |  |  |
| 1261.2 | Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів | х |  |  | х |  |  |
| 1261.3 | Цирки | х |  |  | х |  |  |
| 1261.4 | Казино, ігорні будинки | х |  |  | х |  |  |
| 1261.5 | Музичні та танцювальні зали, дискотеки | х |  |  | х |  |  |
| 1261.9 | Будівлі для публічних виступів інші | х |  |  | х |  |  |
| 1262 | Музеї та бібліотеки | | | | | | |
| 1262.1 | Музеї та художні галереї5 | х |  |  | х |  |  |
| 1262.2 | Бібліотеки, книгосховища5 | х |  |  | х |  |  |
| 1262.3 | Технічні центри | х |  |  | х |  |  |
| 1262.4 | Планетарії5 | х |  |  | х |  |  |
| 1262.5 | Будівлі архівів5 | х |  |  | х |  |  |
| 1262.6 | Будівлі зоологічних та ботанічних садів5 | х |  |  | х |  |  |
| 1263 | Будівлі навчальних та дослідних закладів | | | | | | |
| 1263.1 | Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ | **0,3** |  |  | **0,3** |  |  |
| 1263.2 | Будівлі вищих навчальних закладів | **0,3** |  |  | **0,3** |  |  |
| 1263.3 | Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів5 | х |  |  | х |  |  |
| 1263.4 | Будівлі професійно-технічних навчальних закладів5 | 0,3 |  |  | 0,3 |  |  |
| 1263.5 | Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів5 | **0,3** |  |  | **0,3** |  |  |
| 1263.6 | Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами5 | х |  |  | х |  |  |
| 1263.7 | Будівлі закладів з фахової перепідготовки | 0,3 |  |  | 0,3 |  |  |
| 1263.8 | Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій5 | **0,3** |  |  | **0,3** |  |  |
| 1263.9 | Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші5 | **0,3** |  |  | **0,3** |  |  |
| 1264 | Будівлі лікарень та оздоровчих закладів | | | | | | |
| 1264.1 | Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів5 | **1,0** |  |  | **1,0** |  |  |
| 1264.2 | Лікарні профільні, диспансери5 | **1,0** |  |  | **1,0** |  |  |
| 1264.3 | Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки5 | **1,0** |  |  | **1,0** |  |  |
| 1264.4 | Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації5 | **1,0** |  |  | **1,0** |  |  |
| 1264.5 | Шпиталі виправних закладів, в’язниць та Збройних Сил5 | **1,0** |  |  | **1,0** |  |  |
| 1264.6 | Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації5 | **1,0** |  |  | **1,0** |  |  |
| 1264.9 | Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші5 | **1,0** |  |  | **1,0** |  |  |
| 1265 | Зали спортивні5 | | | | | | |
| 1265.1 | Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо | **0,3** |  |  | **0,3** |  |  |
| 1265.2 | Басейни криті для плавання | **0,3** |  |  | **0,3** |  |  |
| 1265.3 | Хокейні та льодові стадіони криті | **0,3** |  |  | **0,3** |  |  |
| 1265.4 | Манежі легкоатлетичні | **0,3** |  |  | **0,3** |  |  |
| 1265.5 | Тири | **0,3** |  |  | **0,3** |  |  |
| 1265.9 | Зали спортивні інші | **0,3** |  |  | **0,3** |  |  |
| 127 | Будівлі нежитлові інші | | | | | | |
| 1271 | Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства5 | | | | | | |
| 1271.1 | Будівлі для тваринництва5 | 1,0 |  |  | 1,0 |  |  |
| 1271.2 | Будівлі для птахівництва5 | 1,0 |  |  | 1,0 |  |  |
| 1271.3 | Будівлі для зберігання зерна5 | 1,0 |  |  | 1,0 |  |  |
| 1271.4 | Будівлі силосні та сінажні5 | 1,0 |  |  | 1,0 |  |  |
| 1271.5 | Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства5 | 1,0 |  |  | 1,0 |  |  |
| 1271.6 | Будівлі тепличного господарства5 | 1,0 |  |  | 1,0 |  |  |
| 1271.7 | Будівлі рибного господарства5 | 1,0 |  |  | 1,0 |  |  |
| 1271.8 | Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва5 | 1,0 |  |  | 1,0 |  |  |
| 1271.9 | Будівлі сільськогосподарського призначення інші5 | 1,0 |  |  | 1,0 |  |  |
| 1272 | Будівлі для культової та релігійної діяльності5 | | | | | | |
| 1272.1 | Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо5 | х |  |  | х |  |  |
| 1272.2 | Похоронні бюро та ритуальні зали | **1,0** |  |  | **1,0** |  |  |
| 1272.3 | Цвинтарі та крематорії5 | х |  |  | х |  |  |
| 1273 | Пам’ятки історичні та такі, що охороняються державою5 | | | | | | |
| 1273.1 | Пам’ятки історії та архітектури5 | х |  |  | х |  |  |
| 1273.2 | Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою5 | х |  |  | х |  |  |
| 1273.3 | Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї5 | х |  |  | х |  |  |
| 1274 | Будівлі інші, не класифіковані раніше5 | | | | | | |
| 1274.1 | Казарми Збройних Сил5 | х |  |  | х |  |  |
| 1274.2 | Будівлі поліцейських та пожежних служб5 | **х** |  |  | **х** |  |  |
| 1274.3 | Будівлі виправних закладів, в’язниць та слідчих ізоляторів5 | **х** |  |  | **х** |  |  |
| 1274.4 | Будівлі лазень та пралень | **х** |  |  | **х** |  |  |
| 1274.5 | Будівлі з облаштування населених пунктів | **х** |  |  | **х** |  |  |

**Примітка:** ставку податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки по іншій нежитловій нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб та не відносяться до жодної з категорій встановити в розмірі 1% за1 м2 (від розміру мінімальної заробітної плати).

2 Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

3 Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

4 У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі “1 зона”.

5 Об’єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнятися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Заступник міського голови Світлана ЄВДОЩЕНКО

з питань діяльності виконавчих

органів ради

Додаток 4

до рішення міської ради

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_

ПЕРЕЛІК  
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки1

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію  
 з 01.01.2021 року на території Баштанської міської ради об’єднаної територіальної громади:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ | | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об’єднаної територіальної громади |
| 4800000000 | 4820600000 | 4820610100 | Баштанська міська об’єднана територіальна громада | |

|  |  |
| --- | --- |
| Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд | Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов’язання за рік) |
| Будівлі житлові, що перебувають у власності фізичної особи.  База оподаткування об’єкта/об’єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, зменшується:  а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості –  на 60 кв. метрів;  б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;  в) для різних типів об’єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів. | звільнено від сплати податку |
| - господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погреби, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо), які перебувають у власності фізичних осіб;  *-* будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб), віднесені до класу "Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства" (код 1271) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку. | звільнено від сплати податку |
| * для об’єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності неприбуткових громадських організацій. | зменшено на 0,99 відсотка та встановлено ставку в розмірі 0,01 відсоток |

Зменшення податку, яке зазначено у пункті 1 цього переліку , надається один раз за кожний базовий рік (звітний ) період (рік)

1 Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

Заступник міського голови Світлана ЄВДОЩЕНКО

з питань діяльності виконавчих

органів ради