

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення виконавчого комітету

Баштанської міської ради

14 серпня 2026 року № 418

ПРОТОКОЛ
ЗАСІДАННЯ ЖИТЛОВОЇ КОМІСІЇ ПРИ ВИКОНАВЧОМУ КОМІТЕТІ
БАШТАНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

травня 2026 року

м. Баштанка

Час проведення 14:00 год.

Місце проведення: міська рада

Голова комісії:

Васильєв Олександр Сергійович

заступник міського голови з питань
діяльності виконавчих органів ради

Заступник голови комісії:

Славінський Руслан Вікторович

начальник відділу з питань житлово-
комунального господарства,
благоустрою, будівництва, розвитку
інфраструктури та комунальної
власності

Секретар голови комісії:

Цілінська Єлизавета Олегівна

головний спеціаліст відділу з питань
житлово-комунального
господарства, благоустрою,
будівництва, розвитку
інфраструктури та комунальної
власності

Члени комісії:

Кононенко Андрій
Володимирович

начальник відділу «Центр надання
адміністративних послуг»

Гордієнко Наталія Володимирівна

начальник служби у справах дітей
Баштанської міської ради

Виноградова Оксана Віталіївна	начальник юридичного відділу виконавчого комітету міської ради
Зюзько Ганна Станіславівна	депутат міської ради, член Ради волонтерів
Лех Віктор Петрович	депутат міської ради (за узгодженням)
Пришедько Ольга Олександрівна	директор комунальної установи «Центр надання соціальних послуг»
Смола Людмила Олександрівна	головний спеціаліст відділу освіти, молоді та спорту виконавчого комітету Баштанської міської ради
Шатня Тетяна Анатоліївна	начальник комунального підприємства «Баштанське РБТІ» (за узгодженням)

На засіданні комісії відсутні – 3

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Про розгляд клопотання служби у справах дітей Баштанської міської ради, яка діє в інтересах неповнолітньої К___ Х___ В___, з питання взяття її на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов (квартирний облік), у виконавчому комітеті Баштанської міської ради.

Доповідач: Цілінська Єлизавета, секретар комісії, головний спеціаліст відділу з питань житлово-комунального господарства, будівництва, благоустрою, розвитку інфраструктури та комунальної власності

2. Про розгляд заяви Т___ А___ Ю___, з питання взяття його на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов (квартирний облік), у виконавчому комітеті Баштанської міської ради.

Доповідач: Цілінська Єлизавета, секретар комісії, головний спеціаліст відділу з питань житлово-комунального господарства, будівництва, благоустрою, розвитку

інфраструктури та комунальної власності

3. Про розгляд заяви Ц___ В___ А___, з питання взяття його на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов (квартирний облік), у виконавчому комітеті Баштанської міської ради.

Доповідач: Цілінська Єлизавета, секретар комісії, головний спеціаліст відділу з питань житлово-комунального господарства, будівництва, благоустрою, розвитку інфраструктури та комунальної власності

Про розгляд клопотання служби у справах дітей Баштанської міської ради, яка діє в інтересах неповнолітньої К___ Ю___ М___, з питання взяття її на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов (квартирний облік), у виконавчому комітеті Баштанської міської ради.

Доповідач: Цілінська Єлизавета, секретар комісії, головний спеціаліст відділу з питань житлово-комунального господарства, будівництва, благоустрою, розвитку інфраструктури та комунальної власності

. Про розгляд заяви С___ К___ В___, з питання взяття його на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов (квартирний облік), у виконавчому комітеті Баштанської міської ради.

Доповідач: Цілінська Єлизавета, секретар комісії, головний спеціаліст відділу з питань житлово-комунального господарства, будівництва, благоустрою, розвитку інфраструктури та комунальної власності

. Про розгляд заяви С___ А___ В___, з питання взяття його на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов (квартирний облік), у виконавчому комітеті Баштанської міської ради.

Доповідач: Цілінська Єлизавета, секретар комісії, головний спеціаліст відділу з питань житлово-комунального господарства, будівництва, благоустрою, розвитку інфраструктури та комунальної власності

Про розгляд клопотання служби у справах дітей Баштанської міської ради, яка діє в інтересах неповнолітнього Є___ А___ О___, з питання взяття його на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов (квартирний облік), у виконавчому комітеті Баштанської міської ради.

Доповідач: Цілінська Єлизавета, секретар комісії, головний спеціаліст відділу з питань житлово-комунального господарства, будівництва, благоустрою, розвитку інфраструктури та комунальної власності

. Про розгляд заяви С__ О__ О__, з питання взяття його на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов (квартирний облік), у виконавчому комітеті Баштанської міської ради.

Доповідач: Цілінська Єлизавета, секретар комісії, головний спеціаліст відділу з питань житлово-комунального господарства, будівництва, благоустрою, розвитку інфраструктури та комунальної власності

9. Про розгляд заяви Г__ К__ О__ , з питання взяття його на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов (квартирний облік), у виконавчому комітеті Баштанської міської ради.

Доповідач: Цілінська Єлизавета, секретар комісії, головний спеціаліст відділу з питань житлово-комунального господарства, будівництва, благоустрою, розвитку інфраструктури та комунальної власності

Про розгляд клопотання служби у справах дітей Баштанської міської ради, яка діє в інтересах неповнолітнього М__ Є__ Є__, з питання взяття її на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов (квартирний облік), у виконавчому комітеті Баштанської міської ради.

ОБГОВОРЕННЯ ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО

По першому питанню порядку денного:

Про розгляд клопотання служби у справах дітей Баштанської міської ради, яка діє в інтересах неповнолітньої К__ Х__ В__, з питання взяття її на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов (квартирний облік), у виконавчому комітеті Баштанської міської ради.

СЛУХАЛИ: секретаря комісії Цілінську Єлизавету, ознайомила присутніх з наступною інформацією:

До виконавчого комітету Баштанської міської ради із клопотанням звернулася Служба у справах дітей Баштанської міської ради (від 09.01.2025 № К-344/09-11), яка діє в інтересах неповнолітньої К__ Х__ В__, XX.XX.XXXX року народження, з питання взяття її на облік громадян, які потребують

поліпшення житлових умов (квартирний облік), у виконавчому комітеті Баштанської міської ради.

Неповнолітній К___ Х___ В___, встановлено статус дитини-сироти, у зв'язку з тим, що її мати, К___ Л___ П___, померла 19.07.2021 року (свідectво про смерть від 29 жовтень 2021 року серія І-ФП № 349048, видане Баштанським відділом державної реєстрації актів цивільного стану у Баштанському районі Миколаївської області Південного міжрегіонального управління юстиції (м. Одеса), а відомості про батька в актовому записі про народження вказані відповідно до частини 1 статті 135 Сімейного кодексу України (витяг з Державного реєстру актів цивільного стану громадян про реєстрацію народження від 03.11.2021 року № 00033495773, виданий Баштанським районним відділом державної реєстрації актів цивільного стану Південного міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Одеса).

Зараз дитина навчається на повному державному забезпеченні у комунальному закладі «Рацинська спеціальна школа» Миколаївської обласної ради за адресою: Миколаївська область, Вознесенський район, с. XXXXXXXX XXXX, вул. XXXXXXXX, буд. № X.

Власного житла на праві приватної власності неповнолітня Кулініч Христина не має.

Таким чином, відповідно до статті 39 Житлового кодексу України, статті 33 Закону України «Про забезпечення організаційно-правових умов соціального захисту дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування», абзацу сьомого пункту 15, пункту 46 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм житлових приміщень в Українській РСР неповнолітня К___ Х___ В___ визнається потребуючою у поліпшенні житлових умов та підлягає взяттю на квартирний облік для отримання житла у позачерговому порядку.

Проведено голосування

Підсумки голосування: прийнято одногolosно

ВИРІШИЛИ:

Запропонувати виконавчому комітету міської ради взяти на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов у виконавчому комітеті Баштанської міської ради неповнолітньої К___ Х___ В___, XX.XX.XXXX року народження (склад сім'ї – одна особа) як дитину-сироту, за місцем походження, що є підставою для включення її до списку осіб, які мають право позачергового одержання житла.

По другому питанню порядку денного

2. Про розгляд заяви Т___ А___ Ю___, з питання взяття його на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов (квартирний облік), у виконавчому комітеті Баштанської міської ради.

СЛУХАЛИ: секретаря комісії Цілінську Єлизавету, ознайомила присутніх з наступною інформацією:

До виконавчого комітету Баштанської міської ради із повторною заявою звернувся Т___ А___ Ю___, XX.XX.XXXX року народження, РНОКПП 3210215919, учасника бойових дій (посвідчення № 556022) щодо взяття його та членів його сім'ї на квартирний облік при виконавчому комітеті Баштанської міської ради. Склад сім'ї – 4 особи: заявник – Т___ А___ Ю___, XX.XX.XXXX року народження, дружина – Т___ Н___ В___, XX.XX.XXXX року народження, дочка – Т___ Н___ А___, XX.XX.XXXX року народження, пасинок(син) – Ж___ М___ Д___, XX.XX.XXXX року народження.

На даний момент родина зареєстрована та проживає за адресою: м. Баштанка, вул. XXXXXXXXX, буд. X, житловою площею 56,1 кв.м. Зазначений будинок на праві спільно часткової власності по 1/2 ч. належить Т___ А___ та Т___ Ю___(батько заявника).

Згідно із п.1 ст. 34 Житлового кодексу України та п. 13 Постанови Ради Міністрів України РСР і Української Республіканської Ради Професійних Спілок від 11 грудня 1984 р. № 470, потребуючими поліпшення житлових умов визнаються громадяни, які забезпечені жилою площею нижче за рівень, а саме: менше 7 кв.м на одну особу у містах, менше 8 кв.м. у сільській місцевості (визначено рішенням виконавчого комітету Миколаївської обласної ради і президії обласної ради професійних спілок від 23.01.92 № 4 «Про норми жилої площі в Миколаївській області).

Наявність або відсутність права для взяття на квартирний облік, відповідно до вищезазначеної статті, визначається шляхом ділення розміру жилої площі займаною даною сім'єю на кількість проживаючих членів сім'ї. До розрахунку береться вся жила площа квартири/будинку, яку займає дана сім'я.

Враховуючи, що у будинку зареєстровано 5 осіб (відповідно до даних з *Реєстру територіальної громади та картотеки реєстрації осіб*), житлова площа становить 56,1 кв.м., отже на одну особу припадає 11,2 кв.м., що більше за встановлену законодавством норму.

Пропозиція – відмовити заявнику у зарахуванні на квартирний облік у зв'язку з відсутністю підстав для визнання, особою, що потребує поліпшення житлових умов.

Проведено голосування

Підсумки голосування: прийнято одноголосно

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати виконавчому комітету міської ради відмовити громадянину Т___ А___ Ю___ та членам його сім'ї у зарахуванні його на квартирний облік, у зв'язку із забезпеченістю мінімальним розміром житлової площі, встановленої для прийняття на квартирний облік (по м. Баштанка – 7 м. кв. на одну особу), а також відсутністю інших підстав, передбачених пунктом 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм житлових приміщень та ст. 34 Житлового кодексу.

По третьому питанню порядку денного:

3. Про розгляд заяви Ц___ В___ А___, з питання взяття його на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов (квартирний облік), у виконавчому комітеті Баштанської міської ради.

СЛУХАЛИ: секретаря комісії Цілінську Єлизавету, ознайомила присутніх з наступною інформацією:

До виконавчого комітету Баштанської міської ради надійшла заява від Ц___ В___ А___ ХХ.ХХ.ХХХХ року народження, РНОКПП 2938322232, учасника бойових дій (посвідчення № 557789, дата видачі 12 вересня 2023 року) щодо взяття його на квартирний облік при виконавчому комітеті Баштанської міської ради.

Ц___ В___ А___ проживає у будинку матері за адресою с. Явкіне, вул. ХХХХХХХ, буд. ХХ, житловою площею 37,3 м.кв.. Згідно з даними Реєстру територіальної громади та картотеки за раніше зазначеною адресою зареєстровано 5 осіб.

Відповідно до інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта, за громадянином Ц___ В___ А___ право власності на нерухоме майно не зареєстровано.

Відповідно до пункту 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР на квартирний облік беруться громадяни, які потребують поліпшення житлових умов. Потребуючими поліпшення житлових умов визнаються громадяни забезпечені жилою площею нижче за рівень, що визначається виконавчими комітетами обласних, Київської і Севастопольської міських Рад народних депутатів разом з радами профспілок. Відповідно до рішення виконавчого комітету Миколаївської обласної ради депутатів і президії

обласної ради професійних спілок від 23.01.1992 № 4 «Про норми житлової площі в Миколаївській області» такий рівень складає не більше 7 кв. м. на одну особу у містах та не більше 8 кв. м. у сільській місцевості.

У даному випадку забезпечення житловою площею на одну особу становить 7,46 м.кв., що менше за встановлену законодавством норму.

Пропозиція – зарахувати на квартирний облік у зв'язку з забезпеченістю житловою площею нижче за рівень.

Проведено голосування

Підсумки голосування: прийнято одноголосно

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати виконавчому комітету міської ради взяти громадянина Ц___ В___ А___ на квартирний облік, у зв'язку із забезпеченістю житловою площею нижче за рівень (по с. Явкіне – 8 м. кв. на одну особу) та включити до списку осіб, що мають право на першочергове отримання житла.

По четвертому питанню порядку денного:

Про розгляд клопотання служби у справах дітей Баштанської міської ради, яка діє в інтересах неповнолітньої К___ Ю___ М___, з питання взяття її на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов (квартирний облік), у виконавчому комітеті Баштанської міської ради.

СЛУХАЛИ: секретаря комісії Цілінську Єлизавету, ознайомила присутніх з наступною інформацією:

До виконавчого комітету Баштанської міської ради із клопотанням звернулася Служба у справах дітей Баштанської міської ради (від 12.02.2026 №01-11\36), яка діє в інтересах неповнолітньої К___ Ю___ М___, XX.XX.XXXX року народження, з питання взяття її на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов (квартирний облік), у виконавчому комітеті Баштанської міської ради.

Неповнолітній К___ Ю___ М___, встановлено статус дитини-сироти, у зв'язку з тим, що її мати, К___ О___ О___, померла 06.12.2022 року (свідectво про смерть від 09 грудня 2022 року серія І-ФП № 375102, видане Баштанським відділом державної реєстрації актів цивільного стану у Баштанському районі Миколаївської області Південного міжрегіонального управління юстиції (м. Одеса), а батько К___ М___ М___, помер 13.07.2024 року (свідectво про смерть від 23.05.2025 року, серія І-ФП № 419482 видане Баштанським відділом державної реєстрації актів цивільного стану Південного міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Одеса).

Зараз дитина перебуває під піклуванням гр. М___ А___ О___ та проживає за адресою: с. Костянтинівка, вул. XXXXXXXXXX, XX.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, власного житла на праві приватної власності неповнолітня К___ Ю___ не має.

Таким чином, відповідно до статті 39 Житлового кодексу України, статті 33 Закону України «Про забезпечення організаційно-правових умов соціального захисту дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування», абзацу сьомого пункту 15, пункту 46 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм житлових приміщень в Українській РСР неповнолітня К___ Ю___ М___ визнається потребуючою у поліпшенні житлових умов та підлягає взяттю на квартирний облік для отримання житла у позачерговому порядку.

Проведено голосування

Підсумки голосування: прийнято одногolosно

ВИРІШИЛИ:

Запропонувати виконавчому комітету міської ради взяти на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов у виконавчому комітеті Баштанської міської ради неповнолітню К___ Ю___ М___, XX.XX.XXXX року народження (склад сім'ї – одна особа) як дитину-сироту, за місцем походження, що є підставою для включення її до списку осіб, які мають право позачергового одержання житла.

По п'ятому питанню порядку денного

Про розгляд заяви С___ К___ В___, з питання взяття його на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов (квартирний облік), у виконавчому комітеті Баштанської міської ради.

СЛУХАЛИ: секретаря комісії Цілінську Єлизавету, ознайомила присутніх з наступною інформацією:

До виконавчого комітету Баштанської міської ради надійшла заява від С___ К___ В___, XX.XX.XXXX року народження, учасника бойових дій, що підтверджується посвідченням серії УБД № 290125 виданим 25 січня 2024 року.

Відповідно до Витягу з рішення експертної команди з оцінювання повсякденного функціонування особи та Пенсійного посвідчення № 3219421919 (серія ААО № 106062) С___ К___ В___ встановлено III групу інвалідності внаслідок війни.

С___ К___ В___, з 22.02.1988 року (з народження), зареєстрований за адресою: Миколаївська обл., Баштанський район, с. Піски, вул. XXXXX, XX, що підтверджується витягом з Реєстру територіальної громади від 20.02.2026 року №2026/002724343.

Згідно інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта та довідки КП «Баштанське районне БТІ» від 10.03.2026 р. №12, за громадянином С___ К___ В___ право власності на нерухоме майно не зареєстровано.

За усними поясненнями заявника, будинок в якому він проживає та зареєстрований належить родичам, проте документального підтвердження цього факту та відомостей про технічні характеристики об'єкта відсутні (технічний паспорт).

Відповідно до підпункту 1 пункту 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, розрахунок рівня забезпеченості житлом здійснюється шляхом ділення житлової площі об'єкта на кількість зареєстрованих у ньому осіб. Оскільки заявником не надано технічного паспорта на житловий будинок, у якому він проживає, встановити його точну житлову площу та провести відповідні розрахунки неможливо.

Голова житлової комісії Олександр Васильєв запропонував відмовити у взятті на квартирний облік, оскільки через відсутність необхідних документів неможливо встановити факт потреби особи у поліпшенні житлових умов та рівень її забезпеченості житловою площею згідно з установленими нормами.

Проведено голосування.

Підсумки голосування: прийнято одногосно.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати виконавчому комітету міської ради відмовити громадянину С___ К___ В___, ХХ.ХХ.ХХХХ року народження, у зарахуванні його на квартирний облік, у зв'язку із відсутністю необхідних документів для встановлення факту потреби особи у поліпшенні житлових умов та рівні забезпеченості житловою площею згідно з установленими нормами.

По шостому питанню порядку денного

. Про розгляд заяви С___ А___ В___, з питання взяття його на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов (квартирний облік), у виконавчому комітеті Баштанської міської ради.

СЛУХАЛИ: секретаря комісії Цілінську Єлизавету, ознайомила присутніх з наступною інформацією:

До виконавчого комітету Баштанської міської ради надійшла заява від С___ А___ В___, ХХ.ХХ.ХХХХ року народження, учасника бойових дій, що

підтверджується посвідченням серії УБД № 408241 виданим 25 лютого 2026 року.

Відповідно до Витягу з реєстру територіальної громади, С___ А___ В___ із ХХ.ХХ.ХХХХ року зареєстрований за адресою: Миколаївська область, Баштанський район, с. Добре, вул. ХХХХХХХХ, буд. ХХ.

Згідно із відомостями про зареєстрованих у житловому приміщенні осіб за вище зазначеною адресою зареєстровано 7 осіб.

Відповідно до технічного паспорту житлова площа будинку, що розташований за адресою Миколаївська область, Баштанський район, с. Добре, вул. ХХХХХХХХ, буд. ХХ становить – 28,2 кв.м.

Згідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, власного житла на праві приватної власності у громадянина С___ А___ В___ не має.

Відповідно до пункту 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР на квартирний облік беруться громадяни, які потребують поліпшення житлових умов. Потребує поліпшення житлових умов визнаються громадяни забезпечені жилою площею нижче за рівень, що визначається виконавчими комітетами обласних, Київської і Севастопольської міських Рад народних депутатів разом з радами профспілок. Відповідно до рішення виконавчого комітету Миколаївської обласної ради депутатів і президії обласної ради професійних спілок від 23.01.1992 № 4 «Про норми житлової площі в Миколаївській області» такий рівень складає не більше 7 кв. м. на одну особу у містах та не більше 8 кв. м. у сільській місцевості.

У даному випадку забезпечення житловою площею на одну особу становить 4,03 кв.м., що менше за встановлену законодавством норму.

Голова житлової комісії Васильєв Олександр запропонував доопрацювати питання щодо встановлення мінімальної тривалості проживання осіб у населеному пункті, необхідної для їх постановки на квартирний облік.

Проведено голосування

Підсумки голосування: прийнято одноголосно

ВИРІШИЛИ:

Доопрацювати питання щодо встановлення мінімальної тривалості проживання осіб у населеному пункті, необхідної для їх постановки на квартирний облік.

По сьомому питанню порядку денного

Про розгляд клопотання служби у справах дітей Баштанської міської ради, яка діє в інтересах неповнолітнього Є___ А___ О___, з питання взяття її на

облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов (квартирний облік), у виконавчому комітеті Баштанської міської ради.

СЛУХАЛИ: секретаря комісії Цілінську Єлизавету, ознайомила присутніх з наступною інформацією:

До виконавчого комітету Баштанської міської ради із клопотанням звернулася Служба у справах дітей Баштанської міської ради (від 24.03.2026 №01-11\78), яка діє в інтересах неповнолітнього Є___ А___ О___, XX.XX.XXXX року народження, з питання взяття його на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов (квартирний облік), у виконавчому комітеті Баштанської міської ради.

Неповнолітньому Є___ А___ О___, встановлено статус дитини-сироти, у зв'язку з тим, що його мати, Є___ С___ С___, померла 28.09.2011 року (свідоцтво про смерть від 18.10. 2011 року серія І-ФП № 144728, видане відділом державної реєстрації актів цивільного стану Баштанського районного управління юстиції Миколаївської області), а відомості про батька в актовому записі про народження вказані відповідно до частини 1 статті 135 Сімейного кодексу України (витяг з Державного реєстру актів цивільного стану громадян про реєстрацію народження від 11.10.2011 року № 00009560386, видане відділом державної реєстрації актів цивільного стану Баштанського районного управління юстиції Миколаївської області).

Зараз дитина перебуває під піклуванням гр. Є___ О___ Ю___ та проживає за адресою: м. XXXXXX, пр-т. XXXXXX, буд. XX, кв. XX.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, власного житла на праві приватної власності неповнолітній Є___ А___ О___ не має.

Таким чином, відповідно до статті 39 Житлового кодексу України, статті 33 Закону України «Про забезпечення організаційно-правових умов соціального захисту дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування», абзацу сьомого пункту 15, пункту 46 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм житлових приміщень в Українській РСР неповнолітній Є___ А___ О___ визнається потребуючим у поліпшенні житлових умов та підлягає взяттю на квартирний облік для отримання житла у позачерговому порядку.

Проведено голосування

Підсумки голосування: прийнято одногосно

ВИРІШИЛИ:

Запропонувати виконавчому комітету міської ради взяти на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов у виконавчому комітеті Баштанської міської ради неповнолітнього Є___ А___ О___, ХХ.ХХ.ХХХХ року народження (склад сім'ї – одна особа) як дитину-сироту, за місцем походження, що є підставою для включення її до списку осіб, які мають право позачергового одержання житла.

По восьмому питанню порядку денного

Про розгляд заяви С___ О___ О___, з питання взяття його на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов (квартирний облік), у виконавчому комітеті Баштанської міської ради

СЛУХАЛИ: секретаря комісії Цілінську Єлизавету ознайомила присутніх з наступною інформацією:

До міської ради надійшла заява від С___ О___ О___, ХХ.ХХ.ХХХХ року народження щодо взяття його на квартирний облік при виконавчому комітеті Баштанської міської ради.

С___ О___ О___, ХХ.ХХ.ХХХХ року народження, РНОКПП 2894202216, є особою з інвалідністю II групи внаслідок війни (посвідчення видане Управлінням соціального захисту населення Баштанської районної державної адміністрації видане 08 червня 2023 № 009415, безтермінове), отримав поранення під час виконання обов'язків військової служби, яка пов'язана з захистом Батьківщини в районі проведення бойових дій.

Зі змісту поданої заяви та доданих до неї документів встановлено, що заявник проживає у житловому будинку матері за адресою: м. Баштанка, вул. ХХХХХХХХХХ, ХХХ. Загальна площа будинку 90,6 м.кв., житлова – 52,1 м.кв. Відповідно з даними Реєстру територіальної громади та картотеки реєстрації осіб за вищевказаною адресою зареєстровано дві особи: заявник та його мама. Таким чином, заявник забезпечений на праві користування жилою площею у вищевказаному будинку у розмірі по 26,05 кв.м. жилої площі на одну особу.

Відповідно до інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та довідки виданої КП «Баштанське районне бюро технічної інвентаризації» у громадянина С___ О___ О___ на праві приватної власності відсутнє будь-яке нерухоме майно.

Пунктом 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених Постановою Ради Міністрів УРСР і Укрпрофради від 11 грудня 1984 р. №470 визначено, що на квартирний облік беруться громадяни, які потребують поліпшення житлових умов.

Громадяни України, в тому числі і учасники бойових дій можуть бути визнаними такими, що потребують поліпшення житлових умов, якщо вони відповідають вимогам статті 34 Житлового кодексу та пункту 13 Правил.

Згідно з Постановою виконавчого комітету Миколаївської обласної ради народних депутатів і президії обласної ради професійних союзів від 23 січня 1992 року № 4 «Про норми житлової площі в Миколаївській області» розмір жилої площі на кожного члена сім'ї для взяття на квартирний облік складає не більше 7 кв. м. на одну особу у містах та не більше 8 кв. м. у сільській місцевості. У даному випадку забезпеченість на 1 особу складає 26,05 кв.м.

Пропозиція – відмовити заявнику у зарахуванні на квартирний облік у зв'язку з відсутністю підстав для визнання, особою, що потребує поліпшення житлових умов.

Проведено голосування

Підсумки голосування: прийнято одногolosно

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати виконавчому комітету міської ради відмовити громадянину С___ О___ О___ у зарахуванні його на квартирний облік, у зв'язку із забезпеченістю мінімальним розміром житлової площі, встановленої для прийняття на квартирний облік (по м. Баштанка – 7 кв. м на одну особу), а також відсутністю інших підстав, передбачених пунктом 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм житлових приміщень та ст. 34 Житлового кодексу.

По дев'ятому питанню порядку денного

9. Про розгляд заяви Г___ К___ О___, з питання взяття його на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов (квартирний облік), у виконавчому комітеті Баштанської міської ради.

СЛУХАЛИ: секретаря комісії Цілінську Єлизавету ознайомила присутніх з наступною інформацією:

До міської ради надішла заява від Г___ К___ О___, ХХ.ХХ.ХХХХ року народження, РНОКПП 3375616857, учасника бойових дій, що підтверджується посвідченням серії А № 315690 щодо взяття його на квартирний облік при виконавчому комітеті Баштанської міської ради.

Зі змісту поданої заяви та доданих до неї документів встановлено, що заявник та члени його сім'ї є внутрішньо переміщеними особами, що підтверджується довідкам (від 11 лютого 2026 року № 4809-7002387047, від 11 лютого 2026 року № 4809-7002386897, від 11 лютого 2026 року № 4809-районної державної адміністрації). Зареєстроване місце проживання -

Миколаївська область, Баштанський район, с. Привільне, вул. XXXXXXXX, XXX.
Місце фактичного проживання – Миколаївська область, Баштанський район,
м. Баштанка, вул. XXXXX, XXX, кв. X.

Склад сім'ї – 3 особи, заявник - Г__ К__ О__, XX.XX.XXXX року народження, дружина – Г__ А__ Ю__, XX.XX.XXXX року народження, син – Г__ Н__ К__, XX.XX.XXXX року народження.

Згідно інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта, за громадянином Г__ К__ О__ та членами його сім'ї право власності на нерухоме майно не зареєстровано.

Відповідно до підпункта 8, пункта 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР на квартирний облік беруться громадяни, які є внутрішньо переміщеними особами з числа учасників бойових дій.

У ході обговорення члени комісії дійшли висновку щодо необхідності взяття на квартирний облік Г__ К__ О__ та членів його сім'ї.

Проведено голосування.

Підсумки голосування: прийнято одностайно.

ВИРІШИЛА:

Рекомендувати виконавчому комітету міської ради взяти на квартирний облік громадянина Г__ К__ О__, XX.XX.XXXX року народження та членів його сім'ї (дружину – Г__ А__ Ю__, XX.XX.XXXX року народження, сина – Г__ Н__ К__, XX.XX.XXXX року народження) та включити до списку осіб, що мають право на першочергове отримання житла.

По десятому питанню порядку денного:

Про розгляд клопотання служби у справах дітей Баштанської міської ради, яка діє в інтересах неповнолітнього М__ Є__ Є__, з питання взяття її на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов (квартирний облік), у виконавчому комітеті Баштанської міської ради.

СЛУХАЛИ: секретаря комісії Цілінську Єлизавету, ознайомила присутніх з наступною інформацією:

До виконавчого комітету Баштанської міської ради із клопотанням звернулася Служба у справах дітей Баштанської міської ради (від 28.05.2026 №01-11\173), яка діє в інтересах неповнолітнього М__ Є__ Є__, XX.XX.XXXX року народження, з питання взяття його на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов (квартирний облік), у виконавчому комітеті Баштанської міської ради.

Неповнолітньому М___ Є___ Є___, встановлено статус дитини, позбавленої батьківського піклування, у зв'язку з тим, що його матір, М___ М___ Г___, позбавлено батьківських прав (рішення Жовтневого районного суду Миколаївської області від 17.11.2017 року, справа № 477/1249/17, яке набрало законної сили 28.11.2017 року), а батько, М___ Є___ В___, помер 13.02.2017 року (свідоцтво про смерть від 16.02.2017 року, видане Баштанським районним відділом державної реєстрації актів цивільного стану Головного територіального управління юстиції у Миколаївській області).

Зараз дитина перебуває під піклуванням гр. М___ С___ М___ (бабуся) та проживає за адресою: м. Баштанка, вул. XXXXXX, Ха.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, власного житла на праві приватної власності неповнолітній М___ Є___ Є___ не має.

Таким чином, відповідно до статті 39 Житлового кодексу України, статті 33 Закону України «Про забезпечення організаційно-правових умов соціального захисту дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування», абзацу сьомого пункту 15, пункту 46 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм житлових приміщень в Українській РСР неповнолітній М___ Є___ Є___ визнається потребуючим у поліпшенні житлових умов та підлягає взяттю на квартирний облік для отримання житла у позачерговому порядку.

Проведено голосування

Підсумки голосування: прийнято одногolosно

ВИРІШИЛИ:

Запропонувати виконавчому комітету міської ради взяти на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов у виконавчому комітеті Баштанської міської ради неповнолітнього М___ Є___ Є___, XX.XX.XXXX року народження (склад сім'ї – одна особа) як дитину, позбавленої батьківського піклування, за місцем походження, що є підставою для включення її до списку осіб, які мають право позачергового одержання житла.

Голова комісії

Олександр ВАСИЛЬЄВ

Секретар комісії

Єлизавета ЦІЛІНСЬКА

