ЗАТВЕРДЖЕНО
рішення міської ради
20.12.2022 р. № 3

П Р О Г Р А М А

реформування та розвитку житлово-комунального господарства Баштанської територіальної громади на 2023 - 2028 роки

м. Баштанка
2022рік

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

Програма реформування та розвитку житлово-комунального господарства Баштанської територіальної громади на 2023-2028 роки (далі – Програма) розроблена з врахуванням основних напрямків стратегії реформування житлово-комунального господарства України, з метою підвищення ефективності та надійності функціонування житлово-комунальних систем життєзабезпечення населення міста та сіл, поліпшення якості житлово-комунальних послуг з одночасним зниженням нераціональних витрат.

Виконання Програми передбачає удосконалення системи управління підприємствами житлово-комунального господарства, розвиток ринкових відносин у галузі, створення конкурентного середовища і ринку послуг, залучення інвестицій у галузь, зокрема на засадах публічно-приватного партнерства, зменшення витрат та втрат енергоносіїв у житлово-комунальному господарстві, проведення ефективної енергозберігаючої політики, підтримку розвитку різних форм самоорганізації населення, як партнерів у реалізації Програми.

Прогнозний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для виконання завдань Програми, визначено в цінах, які діють на момент розробки Програми.

РОЗДІЛ 1. ПЕРЕДУМОВИ СТВОРЕННЯ ПРОГРАМИ ТА СУЧАСНИЙ СТАН ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА БАШТАНСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ.

Житлово-комунальне господарство – це важлива соціальна галузь, яка забезпечує населення, підприємства та організації необхідними житлово-комунальними послугами, суттєво впливає на розвиток економічних взаємовідносин. Житлово-комунальне господарство є найбільш технічно відсталою галуззю економіки з багатьма проблемами, які останнім часом особливо загострилися.

Дійшов критичної межі технічний стан мереж і споруд, які експлуатуються підприємствами житлово-комунального господарства. Планово-попереджувальний ремонт практично не здійснюється, він поступився місцем аварійно-відбудовним роботам.

Проблеми та причини, які не дозволяють сьогодні якісно утримувати житлово-комунальне господарство та якісно надавати послуги населенню:
- несвоєчасне оновлення основних фондів;

- низький рівень впровадження енергозберігаючих технологій;

- відсутність комплексної системи оптимізації та регулювання виробництва і постачання житлово-комунальних послуг;

- недостатність залучення у галузь інвестицій;

- недостатність бюджетних коштів, які передбачаються на утримання об’єктів благоустрою, капітальний ремонт об’єктів комунальної власності, доріг, мостів, мереж зовнішнього освітлення, озеленення тощо;

- недостатня компетенція ОСББ для управління, утримання житла;

- недостатня конкуренція на ринку товарів і послуг у сфері житлово-комунального господарства;

- традиція неощадливого використання ресурсів.

Паспорт Програми реформування і розвитку житлово-комунального господарства Баштанської територіальної громади на 2023–2028 роки наведено у додатку 1.

1.1. Опис Баштанської територіальної громади

1.1.1. Загальні дані про територіальну громаду

Баштанка – місто районного підпорядкування, центр найбільшого по загальній площі району Миколаївської області. З численністю жителів 21,940 тис. чоловік, з них безпосередньо на території міста проживає 12,496 тис. чоловік, в сільських населених пунктах Баштанської ТГ 9444 жителів.

До територіального складу Баштанської міської ради, окрім міста Баштанка входять 25 сіл, а саме: Добре, Новоєгорівка, Новоіванівка, Київське, Старосолдатське, Новопавлівка, Зелений Клин, Новосергіївка, Горожане, Зелений Гай, Новогорожане, Тарасівка, Піски, Костянтинівка, Плющівка, Новогеоргіївка, Одрадне, Шляхове, Христофорівка, Явкине, Червоний Став, Шевченко, Зелений Яр, Трудове, Андріївка.

На території Баштанської міської ради працюють комунальні підприємства:

КП «Міськводоканал», що забезпечує місто централізованим водопостачанням та водовідведенням.

КП «Добробут», яке виконує роботи з благоустрою, озеленення, прибирання вулиць, тротуарів, парків, скверів тощо.

КО «Правопорядок», забезпечує охорону громадського порядку на території Баштанської ТГ, контролює дотримання правил торгівлі та благоустрою міста, боротьби з карантинними бур’янами, прибирання закріплених територій, санітарну очистку вулиць та благоустрій міста.

Головним напрямком роботи міської ради є забезпечення утримання та розвитку житлово-комунального господарства.

2. Аналіз стану та проблем комунального та житлового господарства територіальної громади

2.1.Опис та аналіз стану житлово-комунального господарства громади

Житлово-комунальне господарство міста - це розгалужена сфера обслуговування, підприємства якої надають різноманітні послуги з водопостачання, водовідведення, благоустрою, озеленення міста. У галузі налічується працюючих понад 150 чоловік.

Водночас, житлово-комунальне господарство, як основа соціальної сфери життя людини, є однією з найменш сучасно оснащених галузей.

Ситуація в житлово-комунальному господарстві продовжує ускладнюватися, недостатньо відчутні позитивні зміни у становленні ринкових засад господарювання, розвитку конкуренції та залученні приватних інвестицій у підприємства галузі. Нестача власних та бюджетних фінансових ресурсів, відсутність дієвого механізму залучення позабюджетних коштів не сприяють вирішенню завдань технічного переоснащення житлово-комунальних підприємств та розвитку комунальної інфраструктури.

2.1.1. Житлове господарство

На початок 2023 року житловий фонд міста Баштанка нараховує:

- 3654 приватних будинків, загальною площею 327 тис. м кв. з них: газифіковані будинки – 3478; забезпечені приладами обліку газу – 96% будинків; приладами обліку води - 98% будинків; приладами обліку електроенергії – 100% будинків;

- 62 багатоквартирних будинки, загальною площею 76,8 тис. м кв., які налічують 1659 квартир. Газифіковано всі 62 будинки, з них: газифіковано 1607 квартир, встановлено індивідуальні прилади опалення в 1607 квартирах.

На території міста проживає 12,496 тис. осіб.

Місто офіційно не ділиться на територіальні мікрорайони, налічує 83 вулиці та 3 провулки.

В багатоквартирному житловому фонді, який майже на 98% приватизований, реально сформувався інститут приватного власника, що зумовило, створення нових організаційно-правових форм утримання житла, зокрема об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, яких в місті налічується 59 (96%), і якими обслуговується 76,8 тис. кв. м загальної житлової площі будинків комунальної власності.

Тарифи на утримання багатоквартирного житла приймаються на загальних зборах мешканців, відповідно до стану будівлі та прибудинкової території, і на сьогодні аналіз розрахунків населення за житлово-комунальні послуги свідчить про загальну позитивну динаміку зростання рівня платежів. Але водночас, збільшення вартості енергоносіїв та відповідно тарифів на житлово-комунальні послуги, не дозволяють забезпечити стовідсоткові розрахунки.

Низький рівень доходів значної кількості населення міста, не відповідає вартості спорудження житла і не дає надії мешканцям на вирішення своїх житлових проблем у сучасних умовах.

На початок 2023 року на кожного жителя міста припадає в середньому 10,4 кв. метра загальної площі житла, у сільській місцевості – 10,9 кв. метра. При цьому, близько третини населення проживає у незадовільних умовах – в гуртожитках, в орендованих квартирах, де забезпеченість площею менше 7 м кв. на одну людину.

2.1.2. Водопостачання та водовідведення

Загальна протяжність існуючих водопровідних мереж в місті Баштанка складає 256 км, в т.ч. ветхих та аварійних 135 км, каналізаційна мережа – 27 км, внутрішньо-дворових каналізаційних мереж – 6,3 км.

Транспортування води в місті забезпечує одне спеціалізоване комунальне підприємство “Міськводоканал”. Водопостачання населення м. Баштанка

здійснюється із поверхневих джерел, а також використовуються колективні установки доочистки води (бювети).

Відповідно до розпорядження голови облдержадміністрації від 31.03.2008 року №124-р КП «Міськводоканал» отримало дозвіл на спеціальне використання та ліцензію на продаж води.

Основні засоби КП «Міськводоканал» є власністю територіальної громади, 60% з яких відпрацювали свій термін, морально і фізично застаріли. В тариф на водопостачання вносяться витрати тільки на поточний ремонт, власних коштів на будівництво водопроводу підприємство не має.

Основні невиробничі втрати води і найбільша кількість аварій пов’язані з незадовільним станом трубопроводів і розвідних мереж, що були збудовані у минулому столітті, а при їх будівництві використовувалися труби зі сталі, чавуну, залізобетону та азбоцементу без зовнішнього і внутрішнього покриття. Розрахунковий термін експлуатації більшості труб перевищено і вони потребують повної заміни.

Враховуючи наявність зношених та аварійних мереж водопостачання, непродуктивні втрати води по підприємству водопровідно-каналізаційного господарства, при нормованому показнику до 30 відсотків, фактично становить 33 відсотка;

Порівняльний аналіз наявної кількості водопровідних мереж свідчить про збільшення питомої ваги зношених та аварійних ділянок трубопроводів, а обсяги фінансування нового будівництва, реконструкції та капітального ремонту діючих водопроводів відстають від темпів нормативного зносу і на сьогодні не відповідають завданням з розвитку.

Якість питної води за природними геологічними умовами не відповідає нормативним показникам і потребує доочищення за рахунок впровадження колективних (групових) установок очищення води з доведенням до нормативних показників, як у місцях масового перебування громадян, так і в бюджетних закладах освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, що як пріоритетний напрям визначено Законом України "Про Загальнодержавну програму «Питна вода України». І, хоча в нашому місті існує вже декілька установок очищення води (бюветів), але це не забезпечує повністю потреби Баштанської територіальної громади.

Місто Баштанка, забезпечено системою централізованого водовідведення лише на 30%.

На початок 2023 року загальна протяжність каналізаційних мереж становить 27 км. Кількість зношених та аварійних мереж 16 км.

Водопровідно-каналізаційне господарство є значним споживачем електроенергії. Динаміка постійного підвищення вартості електроенергії та необхідність змін соціальних стандартів у частині рівня мінімальної заробітної плати та об’єктивного зростання вартості паливно-мастильних і виробничих матеріалів обумовлює необхідність оперативного перегляду тарифної бази.

Аварійний та зношений стан очисних споруд, мереж водопроводу і каналізації, значна енергоємність, застарілість та недосконаліть технологій виробництва води, очистки стоків, їх транспортування, розподілу та централізованого управління цією підгалуззю житлово-комунального господарства суттєво впливають на санітарно-епідеміологічний та екологічний стан території і соціальну ситуацію в місті.

2.1.3. Теплозабезпечення (житла, об'єктів бюджетної сфери)

Централізоване теплопостачання в місті Баштанка повністю відсутнє. Але необхідно і надалі створювати умови для модернізації теплоенергетичного господарства міста з метою постійного зниження споживання енергоносіїв.

2.1.4. Благоустрій

Стан благоустрою громади наступний:

- стан доріг – незадовільний, і основна причина – відсутність коштів в місцевому бюджеті на реконструкцію та капітальний ремонт доріг комунальної власності. Станом на 01.01.2023 року практично всі вулиці Баштанської територіальної громади потребують капітального ремонту;
- стан зовнішнього освітлення міста – задовільний. Станом на 01.01.2023 року освітлюються всі вулиці міста, вже з застосуванням сучасного обладнання на 70%.
- стан прибирання твердих побутових відходів – задовільний. 100% охоплено вивезенням ТПВ багатоквартирний житловий фонд, на 80% - підприємства, установи, організації і на 50% - приватний сектор; започатковано в громаді чисті четверги, суботники, але ще мають місце стихійні сміттєзвалища. Необхідне придбання нової техніки та сучасного навісного обладнання, сміттєвих контейнерів;

стан зеленого господарства в громаді – незадовільний. Існує багато об'єктів благоустрою (зеленого господарства), площею біля 15 га на, яких не забезпечено системне прибирання та утримання території. Викошуються газони на загальній площі близько 4,8 га, висаджуються квіти на площі 1,7 га, загальний рівень озеленення та оздоблення території громади є недостатнім, що обумовлює об'єктивну необхідність проведення системних заходів з озеленення територій, узбіч доріг, розвитку паркових зон із улаштуванням малих архітектурних форм для відпочинку людей, фонтанів, велосипедних доріжок та інших елементів благоустрою;

- прибудинкова територія біля багатоповерхівок утримується мешканцями будинків

Фінансування робіт з благоустрою міста здійснюється за рахунок коштів місцевого бюджету та залучених на договірних засадах коштів, що спрямовуються на капітальний, поточний ремонти та технічне обслуговування: вулично-дорожньої мережі (вулиці, тротуари, площі, мости, шляхопроводи, зливова каналізація), зелених насаджень (парки, сквери, газони, квітники), зовнішнього освітлення, сміттєзвалища, кладовищ та інших об'єктів.

В громаді діє 1 санкціоноване сміттєзвалище. Місце розміщення звалища затверджено рішенням міської ради, проте проблемним залишається питання його доведення до санітарно-епідеміологічних та екологічних нормативів. У зв'язку зі значною капіталоємкістю проєктів зі збирання та утилізації твердих побутових відходів та відсутністю інвесторів не вдається вирішити питання роздільного збору сміття та його подальшої утилізації, не сформовано сучасну систему поводження з твердими побутовими відходами, зокрема із пластмасовими відходами, які на цей час є основними забруднювачами територій міста.

У громаді налічується 10 кладовищ. Ритуальні послуги надають 3 підприємства різних форм власності.

На утримання та благоустрій діючих кладовищ виділяються кошти місцевого бюджету. Стан кладовищ не відповідає сучасним вимогам і потребує збільшення обсягів фінансування на їх утримання та впорядкування.

2.1.5. Управління комунальним господарством

Відповідно до ст. 28, 30, 31 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" повноваження щодо управління, забезпечення належного утримання та експлуатації об'єктів житлово-комунального господарства, що перебувають у комунальній власності Баштанської територіальної громади, належить до власних (самоврядних) повноважень виконавчих органів міської ради.

Згідно з Бюджетним кодексом України фінансування місцевих програм розвитку житлово-комунального господарства здійснюється за рахунок доходів місцевих бюджетів.

На території нашого міста створені та діють три комунальних підприємства: «Міськводоканал», «Добробут», Комунальна організація «Правопорядок».

КП «Міськводоканал» є юридичною особою, створеною на комунальній власності територіальної громади м. Баштанка рішенням сесії міської ради від 06.02.2003 року № 32, з метою задоволення потреб мешканців міста, підприємств, установ і організацій по наданню послуг з водопостачання та водовідведення. Належить до власності територіальної громади м. Баштанка та сіл Баштанської міської ради і підпорядковується засновнику – Баштанській міській раді.

Майно підприємства є комунальною власністю територіальної громади і закріплене за ним на правах повного господарського віддання. Джерелами формування майна є грошові і матеріальні внески власника, капітальні вкладення і дотації з бюджету, кредити банків та придбання за рахунок отриманого прибутку від діяльності, а також інші джерела не заборонені законодавством України.

КП «Добробут» створено на комунальній власності територіальної громади м. Баштанка рішенням сесії Баштанської міської ради від 06.02.2003 року № 31, з метою здійснення господарської діяльності щодо надання споживачам комунальних послуг та виконання робіт, пов'язаних з благоустроєм міста, прибиранням та вивезенням побутових відходів і очищення території міста, наданням транспортних послуг. Належить до власності об'єднаної територіальної громади м. Баштанка та сіл Баштанської міської ради і підпорядковується засновнику – Баштанській міській раді.

Майно підприємства є комунальною власністю територіальної громади, яке передано підприємству в безкоштовне користування на основі договору оренди. Джерелами формування майна є грошові та матеріальні внески засновника, капітальні вкладення і дотації з бюджету, кредити банків та придбання за рахунок отриманого прибутку від діяльності.

КО «Правопорядок» забезпечує охорону громадського порядку на території міської ради, контролює дотримання правил торгівлі та благоустрою міста, боротьби з карантинними бур'янами, прибирання закріплених територій, санітарну очистку вулиць та благоустрій міста.

Відносини комунальних підприємств з іншими юридичними та фізичними особами ґрунтуються на основі договорів, угод та контрактів, передбачених діючим законодавством.

Заходи щодо адаптації законодавчої бази для забезпечення беззбиткового функціонування підприємств житлово-комунального господарства в умовах

ринкової економіки та наближення якості послуг до європейських стандартів визначено напрямами нормативно-правового та науково-технічного забезпечення.

В існуючому на теперішній час законодавчому полі Програма реформування і розвитку житлово-комунального господарства Баштанської територіальної громади на 2023-2028 роки передбачає запровадження в місті заходів, визначених основними державними напрямами та шляхами реформування житлово-комунального господарства.

2.2. Опис фінансового стану підприємств, які надають житлово-комунальні послуги

Стан фінансової діяльності незадовільний,система потребує модернізації.

КП «Добробут» виконує роботи з благоустрою, озеленення, прибирання вулиць, тротуарів, парків, скверів тощо. Підприємство займається також збором твердих побутових відходів за нормами в багатоповерховому житловому фонді, в приватному секторі, організаціях, підприємствах та соціальній сфері міста.

КП «Міськводоканал» забезпечує місто централізованим водопостачанням та водовідведенням. КП «Міськводоканал» постійно працює над впровадженням нових технологій по обеззараженню питної води, її очистці, зниженню собівартості води.

Крім своєї основної роботи, підприємство виконує будівельно-монтажні роботи з реконструкції, будівництва та налагодження насосних станцій, водопровідних та каналізаційних очисних споруд. На насосних станціях підприємства, встановлено регулятори частоти обертів електродвигунів та м’який запуск, що значно вплинуло на енергозбереження та здешевлення собівартості води. Вода в місто та села подається цілодобово.

КО «Правопорядок» забезпечує охорону громадського порядку на території міської ради, контролює дотримання правил торгівлі та благоустрою міста, боротьби з карантинними бур’янами, прибирання закріплених територій, залучення засуджених на громадські роботи, санітарну очистку вулиць та благоустрій міста.

Для забезпечення сталого функціонування та поліпшення технічного стану об’єктів житлово-комунального господарства, вирішення соціальних та екологічних проблем в галузь необхідно спрямувати кошти не тільки міського бюджету, а також державного бюджету, обласного та районного.

Аналіз розрахунків населення за житлово-комунальні послуги та газопостачання свідчить про загальну позитивну динаміку зростання рівня платежів.

Водночас, збільшення вартості енергоносіїв та відповідно тарифів на житлово-комунальні послуги не дозволяють забезпечити 100% розрахунків.

За рівнем оплати послуг населенням відмічаються постійні сезонні коливання, характерні зменшенням рівня оплати в зимові місяці, коли на населення припадає пік цінового навантаження спожитих послуг, та перевищенням 100% показників в літній період з врахуванням погашення накопиченої заборгованості попередніх періодів.

Основними факторами, які суттєво ускладнюють фінансовий стан підприємств ЖКГ, є: неврегульованість діючої законодавчої бази з вимогами ринкової економіки; недосконалість структурної схеми управління галуззю; недостатні темпи реформування, які не сприяють суттєвому поліпшенню якості

послуг, впровадженню самоокупних тарифів та розвитку партнерських взаємовідносин між виробниками, виконавцями послуг та споживачами.

2.3. Визначення головних проблем житлово-комунального господарства.

В період весняних паводків в річці Інгул різко погіршується якість води, яка подається комунальним підприємством «Міськводоканал» для очистки на водоочисних спорудах села Одрадне. На даний час **основну проблему складає з**апірна арматура, технологічні трубопроводи, насосне електросилове обладнання відпрацювало свій технологічний ресурс та морально застаріло. Навіть сам вигляд водоочисних споруд викликає сум і стурбованість щодо подальшого використання.

На сьогоднішній день в місті Баштанка склалась складна ситуація з **забезпечення населенню якісною питною водою.** Розроблено систему оптимізації яка є програмним документом.

Одною із головних проблем об'єднаної територіальної громади є **дороги комунальної власності**, процент зношеності яких – 90%. На 2022-2028 роки передбачається проведення, в основному, поточного ремонту доріг та тротуарів, що не вирішить проблему.

3. Мета Програми, основні шляхи реформування та розвитку ЖКГ.

Основною метою Програми реформування та розвитку житлово-комунального господарства Баштанської територіальної громади на 2022 – 2028 роки є поліпшення якості житлово-комунальних послуг з одночасним зниженням нераціональних витрат, створення умов для забезпечення сталого розвитку об'єднаної територіальної громади, зміцнення житлово-комунального потенціалу, підвищення ефективності й надійності функціонування житлово-комунальних систем життєзабезпечення населення.

Програма визначає завдання, пріоритетні напрями, етапи та можливі шляхи реалізації реформи.

Передбачається здійснення заходів Програми по таких основних напрямах:

1. Благоустрій населених пунктів територіальної громади.
2. Технічне переоснащення централізованих систем водопостачання та водовідведення.
3. Розроблення та реалізація пілотних проєктів з розвитку та переоснащення житлово-комунального господарства.

Політика реформування та розвитку житлово-комунального господарства міської ради базується на таких основних принципах:

1) якісне виконання Програми, забезпечення населення житлово-комунальними послугами відповідно до державних соціальних стандартів та ефективність сфери житлово-комунального господарства в цілому;

2) доступність для всіх верств населення житлово-комунальних послуг, що відповідають вимогам державних стандартів;

3) пріоритетне забезпечення соціальним житлом визначених законом категорій громадян;

4) дотримання державних соціальних стандартів (норм і нормативів) у сфері житлового фонду та житлово-комунального обслуговування;

5) створення умов для прозорого та незалежного державного регулювання у сфері житлово-комунальних послуг, захисту прав споживачів і налагодження зворотного зв'язку із суспільством;

6) забезпечення ефективного використання людських, грошових та матеріальних ресурсів у сфері житлово-комунального господарства;

7) відповідальність міської ради та виконавчого комітету (щодо планування розвитку житлового фонду та комунальної інфраструктури, ефективного використання майна територіальних громад) за ефективність функціонування житлово-комунального господарства;

8) перехід до економічно обґрунтованих тарифів;

9) створення рівних умов для всіх суб'єктів підприємницької діяльності, господарювання і споживачів на ринку житла та житлово-комунальних послуг;

10) забезпечення населення високоякісною питною водою;

11) технічне переоснащення галузі на основі широкого застосування вітчизняних і зарубіжних науково-технічних досягнень, зокрема в енерго- та ресурсозбереженні, впровадження екологічно чистих технологій;

12) гласність, громадський контроль, прозорість та участь громадян у прийнятті рішень з питань реформування та розвитку житлово-комунального господарства, інформування населення щодо основних принципів та завдань державної політики у сфері житлово-комунального господарства;

4. Основні завдання, напрями та заходи з виконання Програми

Забезпечення надійності функціонування підприємств галузі та її сталого розвитку для належного надання споживачам житлово-комунальних послуг відповідно до визначених нормативів і стандартів при дотриманні умов економічної обґрунтованості та соціальної справедливості потребує реалізації наступних стратегічних цілей:

підвищення якості та збільшення обсягу послуг;

технічне переоснащення житлово-комунального господарства, скорочення питомих показників використання енергетичних і матеріальних ресурсів, необхідних для виробництва (надання) житлово-комунальних послуг, у тому числі створення дієвого і прозорого механізму стимулювання використання альтернативних джерел енергії та видів палива (електроопалення, теплові насоси, геліосистеми, сонячні батареї);

реалізація державної житлової політики, створення розвинутого конкурентного середовища на ринку обслуговування житла із залученням інвесторів-забудовників на конкурентних засадах;

забезпечення беззбиткового функціонування підприємств галузі при прозорій економічно обґрунтованій системі визначення рівня тарифів на комунальні послуги;

підвищення ефективності використання енергетичних та матеріальних ресурсів;

залучення інвестицій і співпраця з міжнародними фінансовими установами та донорськими організаціями;

залучення громадськості до процесів формування житлової політики та реформування житлово-комунального господарства.

Реформування житлово-комунального господарства міської ради здійснюється з метою:

- захисту споживачів, підвищення рівня забезпеченості населення житлово-комунальними послугами в необхідних обсягах, високої якості та за доступними цінами;

- створення, на основі ринкових перетворень, умов для розвитку, оновлення та ефективного функціонування всіх об'єктів житлово-комунального господарства, підприємств і організацій різних форм власності;

- забезпечення права власників житла обирати виконавця послуг з обслуговування житлових будинків та впливати на якість його утримання;

- зниження техногенного впливу на природні об'єкти, заощадження енергоносіїв.

Заходи щодо організаційного забезпечення виконання завдань Програми наведено у додатку 2.

4.1. Першочергові заходи з реформування житлово-комунального господарства

Водопровідно-каналізаційне господарство:

- зміцнення матеріально-технічної бази підприємства водопровідно-каналізаційного господарства, а також технічного переоснащення та реконструкції об’єктів водопровідно-каналізаційного господарства;

- створення банку даних щодо наявної розробленої та погодженої в установленому порядку проєктно-кошторисної документації з метою залучення коштів бюджетів усіх рівнів на реалізацію проєктів:

- будівництво та реконструкція першочергових об’єктів водопровідно-каналізаційного господарства;

- технічне переоснащення основних фондів водопровідно-каналізаційного господарства із заміною електродвигунів та насосів на менш потужні, застосування частотних перетворювачів регулювання обертів електродвигунів, оснащення об’єктів водопровідно-каналізаційного господарства приладами обліку на усіх етапах виробництва, транспортування і реалізації послуг, з продовженням багатотарифних електролічильників;

- запровадження економічно обґрунтованих тарифів на послуги водопровідно-каналізаційного господарства для забезпечення беззбиткового функціонування підприємства;

- збільшення видатків місцевих бюджетів на виконання заходів з реконструкції та розвитку об’єктів водопровідно-каналізаційного господарства;

- підвищення рівня професійних знань кадрового адміністративно-виробничого персоналу підприємства водопровідно-каналізаційного господарства;

- досягнення за рахунок вдосконалення договірних відносин посилення претензійно-позовної роботи до неплатників, стовідсоткової оплати наданих послуг та забезпечення перерахунку їх вартості у разі ненадання або неякісного надання послуг.

Для покращення ситуації на підприємствах з водопостачання передбачається розроблення Схеми оптимізації водопровідної та каналізаційної мережі, придбання обладнання для насосної станції І-ІІІ підйому, розроблено проєкт (який потребує коригування) «Будівництво ІІ черги каналізаційних очисних споруд, що дасть змогу суттєво покращити якість надання послуг з водопостачання та

водовідведення, зменшить витрати води при транспортуванні водопровідними мережами».

Благоустрій міста та об'єднаної територіальної:

- виконання заходів з капітального ремонту та реконструкції об'єктів вулично-дорожньої мережі із обов'язковим пристосуванням для безперешкодного доступу осіб з обмеженими фізичними можливостями (пандуси, звукові та сигнальні світлофори, зупинки громадського транспорту);
- проведення весняних та осінніх акцій з озеленення території Баштанської територіальної громади, сприяння розвитку мережі фонтанів у паркових зонах та місцях масового перебування і відпочинку громадян;
- сприяння реалізації пілотних проєктів у сфері сортування, складування та переробки твердих побутових відходів;
- продовження застосування сучасних енергозберігаючих світильників на об'єктах вуличного освітлення;
- упорядкування діючих кладовищ: відновлення їх огородження, ремонт під'їзних шляхів, облаштування ритуальних місць;
- резервування земельних ділянок для розширення площ поховання.

Фінансове забезпечення реалізації Програми

Фінансово-економічне забезпечення реформування житлово-комунальної галузі передбачає:

використання фінансового механізму підвищення ефективності утримання житла, енергоефективності житлових будинків;

застосування економічно обґрунтованих тарифів для усіх категорій споживачів житлово-комунальних послуг;

залучення державної підтримки щодо надання та обслуговування житла (створення системи державного страхування житла та кредитів, визначення принципів механізму підтримки населення з використанням бюджетних коштів, широке використання лізингу устаткування);

Фінансування Програми може здійснюватися за рахунок коштів державного, обласного, районного та міського бюджетів, коштів підприємств та інших джерел, не заборонених законодавством.

Кошти державного, обласного, районного, міського бюджетів та інших джерел не заборонених законодавством, спрямовуються на фінансування заходів щодо:

нормативно-правового та науково-технічного забезпечення;

реалізації інвестиційних проєктів з реконструкції та капітального ремонту житлового фонду, систем централізованого водопостачання та водовідведення, а також у сфері благоустрою і комунального обслуговування, поводження з твердими побутовими відходами, технічного переоснащення житлово-комунального господарства;

забезпечення широкої громадської підтримки державної житлової політики та реформування житлово-комунального господарства.

Прогнозний обсяг фінансового забезпечення виконання завдань Програми за рахунок усіх джерел фінансування наведено у додатку 2 до Програми.

5. Організаційне забезпечення та моніторинг виконання Програми

Організацію та координацію заходів з виконання Програми відповідно до своїх повноважень здійснюють відділ житлово-комунального господарства виконавчого комітету Баштанської міської ради.

Контроль за використанням бюджетних коштів, спрямованих на забезпечення виконання заходів Програми, здійснюється в установленому порядку.

6. Очікувані результати реалізації Програми

Виконання Програми дасть змогу:

забезпечити реалізацію державної і регіональної політики у сфері житлово-комунального господарства;

реалізувати на місцевому рівні систему державного регулювання діяльності суб'єктів у сфері водопостачання та водовідведення;

підвищити рівень якості та доступності послуг з водопостачання та водовідведення для населення за умови їх своєчасної оплати;

створити умови для залучення бюджетних та інших інвестиційних коштів на технічне переоснащення підприємств житлово-комунального господарства та розвиток комунальної інфраструктури;

зменшити ресурсо-споживання, питомі витрати енергоносіїв підприємствами житлово-комунального господарства;

забезпечити дотримання екологічних нормативів, норм протипожежного захисту та безпеки експлуатації інженерного обладнання;

забезпечити поступове усунення ознак аварійності об'єктів житлово-комунального господарства на умовах фінансування з державного та місцевого бюджетів;

забезпечити надання населенню житлово-комунальних послуг належної якості відповідно до вимог національних стандартів;

підвищити рівень зацікавленості і мотивації громадян в обранні та розвитку нових форм самоорганізації щодо утримання та управління житлом;

сприяти захисту прав споживачів, їх своєчасному інформуванню щодо прав та обов'язків;

поліпшити благоустрій і комфорт житла, здоров'я населення за рахунок підвищення рівня централізованого водозабезпечення міста, підвищення якості питної води;

підвищити громадську активність щодо сприяння виконанню основних завдань реформування житлово-комунального господарства Баштанської міської ради;

забезпечити поліпшення соціально-економічного стану населених пунктів, зростання добробуту громадян та якості їх життя.

Заступник міського голови з питань
діяльності виконавчих органів ради Олександр ВАСИЛЬЄВ

Додаток 1 до Програми

П А С П О Р Т
Програми реформування і розвитку житлово-комунального господарства Баштанської територіальної громади на 2022-2028 роки

1.Програма реформування та розвитку житлово-комунального господарства Баштанської територіальної громади на 2023-2028 роки (далі – Програма) розроблена з врахуванням основних напрямків стратегії реформування житлово-комунального господарства України, з метою підвищення ефективності та надійності функціонування житлово-комунальних систем життєзабезпечення населення міста, поліпшення якості житлово-комунальних послуг з одночасним зниженням нераціональних витрат.

2. Замовник-координатор – Баштанська міська рада.

3. Розробник Програми – відділ житлово-комунального господарства, благоустрою, будівництва, розвитку інфраструктури та комунальної власності виконавчого комітету Баштанської міської ради.

4. Керівник Програми – заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради.

5. Виконавці Програми: відділ житлово-комунального господарства, благоустрою, будівництва, розвитку інфраструктури та комунальної власності виконавчого комітету Баштанської міської ради, комунальні підприємства Баштанської міської ради.

6. Строк виконання – 2023-2028 роки.

7. Прогнозні обсяги та джерела фінансування

(тис. грн.)

Джерела фінансування	**Обсяги фінансування, всього**	**По роках**			
		2023	**2024**	**2025**	**2026-2028**
Державний бюджет	**46200,00**	14100,00	8100,00	7050,00	16950,00
Міський бюджет	**277990,00**	56840,00	50640,00	45940,00	124570,00
Інші джерела	**45200,00**	16900,00	7300,00	6250,00	14750,00
Усього:	**369300,00**	**87840,00**	**66040,00**	**59240,00**	**156270,00**

Заступник міського голови з питань
діяльності виконавчих органів ради Олександр ВАСИЛЬЄВ