

**ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНЕ ОБҐРУНТУВАННЯ**  
**доцільності передачі нерухомого майна, що знаходиться на балансі**  
**Головного управління статистики у Миколаївській області по**  
**вул. Ювілейна, 89, у м. Баштанка**

- Найменування:** будівля (літер А-2) площею 463,5 кв.м, заощення  
**об'єкта передачі** (№ I, II, III, IV)., гараж (літер Ж-1) площею 107,2 кв.м, господарські споруди (котельня (літер К-1), гараж (літер З-1), убиральня (літер Г-1)) площею 39,4 кв.м
- Місцезнаходження:** Миколаївська область, м. Баштанка,  
вул. Ювілейна, 89
- Відомості про** Головне управління статистики у Миколаївській  
**балансоутримувача** області (код ЄДРПОУ 02361417)
- Уповноважений орган** Державна служба статистики України  
**управління:** (код ЄДРПОУ 37507880)

Це техніко-економічне обґрунтування розроблено на виконання вимог Закону України "Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності" та відповідно до Методичних рекомендацій щодо розроблення техніко-економічного обґрунтування забезпечення ефективного використання об'єктів права державної та комунальної власності, що пропонуються до передачі, затверджених наказом Міністерства економічного розвитку і торгівлі України від 27.12.2013 № 1591.

До передачі з державної власності зі сфери управління Державної служби статистики України у власність Баштанської міської об'єднаної територіальної громади пропонується будівля (літер А-2) площею 463,5 кв.м з заощенням (№ I, II, III, IV), гараж (літер Ж-1) площею 107,2 кв.м та господарські споруди (котельня (літер К-1), гараж (літер З-1), убиральня (літер Г-1)) площею 39,4 кв.м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 771560048206), що знаходяться за адресою: Миколаївська область, м. Баштанка, вул. Ювілейна, 89, розміщені на земельній ділянці площею 0,198 га (кадастровий номер

4820610100:03:027:0007) та перебувають на балансі Головного управління статистики у Миколаївській області (далі – нерухоме майно).

Необхідність передачі нерухомого майна з державної власності у власність Баштанської міської об'єднаної територіальної громади обумовлена наступним:

1) нерухоме майно в подальшому не планується використовувати Головним управлінням статистики у Миколаївській області для забезпечення державної статистичної діяльності в регіоні;

2) об'єднана територіальна громада міста спроможна ефективно управляти нерухомим майном та покращити його технічний стан;

3) забезпечити власними приміщеннями відділ державної реєстрації виконавчого комітету Баштанської міської ради, яка є виконавчим органом Баштанської міської об'єднаної територіальної громади.

Фінансування для утримання та використання зазначеного нерухомого майна будівлі здійснюватиметься за рахунок коштів бюджету Баштанської міської об'єднаної територіальної громади.

За попередніми розрахунками для оплати витрат на комунальні послуги та енергоносії планується витратити на рік близько 55,0 тис. гривень (опалення будівлі – 15,0 тис. гривень; електроенергія – 35,0 тис. гривень, інші видатки на утримання складатимуть 5,0 тис. гривень (охорона, оплата експлуатаційних послуг, пов'язаних з утриманням будинку тощо).

У разі передачі нерухомого майна будуть здійснені заходи щодо підвищення ефективності їх використання, які передбачають проведення ремонтних робіт.

За орієнтовним розрахунком витрати місцевого бюджету на проведення ремонтних робіт складатимуть : 2800,00 тис. гривень, а саме: ремонт фасаду будівлі – 500,00 тис. гривень., внутрішніх приміщень – 2000,00 тис. гривень, благоустрій прилеглої території – 300,00 тис. гривень.

Зважаючи на вищезазначене та враховуючи потребу в додаткових приміщеннях для розміщення підрозділів виконавчого комітету Баштанської міської ради, дана передача дозволить зміцнити матеріально-технічну базу об'єднаної територіальної громади та надасть змогу вирішити питання оперативного та якісного надання послуг громадянам та організаціям громади.

Міський голова

І. РУБСЬКИЙ