

Міському голові
Олександрю БЕРЕГОВОМУ

Висновок

09 листопада 2021 року, мною у складі комісії було проведено обстеження нежитлової будівлі, котельні, яка розташована за адресою: м. Баштанка вул. Ювілейна, 80-б, та належить Баштанській РССТ.

В результаті обстеження встановлено, що біля будівлі були демонтовані димовентканали, які були єдиним комплексом, а замість них добудована вбиральня розміром 2,00х2,30м, яка на час перевірки до технічної документації (Технічного паспорта) не внесена. Інших підтверджуючих документів на законність добудови, власником не надані.

Висновок: прибудова до будівлі топкової є самочинною.

Начальник відділу, головний архітектор
Баштанської об'єднаної
територіальної громади



Леонід СИРИЦЯ

Міському голові

Олександру БЕРЕГОВОМУ

Службова записка

Відповідно до звернення Баштанської РССТ щодо затвердження та передачі в оренду земельної ділянки площею 0,0167 га кадастровий номер 4820610100:01:048:0049 повідомляю, що дозвіл на розробку проєкту землеустрою надавався для обслуговування об'єкту «котельня» площею до 0,02га.

Згідно розробленої землевпорядної документації площа сформованої земельної ділянки не відповідає площі забудови.

Начальник відділу
з питань земельних відносин
та охорони навколишнього середовища



Іван БУБЛИК

Міському голові
Олександру БЕРЕГОВОМУ
спеціаліста першої категорії
юридичного відділу
Оксани ВІНОГРАДОВОЇ

СЛУЖБОВА ЗАПИСКА

Баштанською міською радою на черговій сесії, яка відбулася 02.12.2021 року затверджено проект рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду Баштанській РССТ (кадастровий номер 4820610100:01:048:0049 загальна площа 0,0167 га).

Відповідно до висновку головного архітектора Баштанської об'єднаної територіальної громади та службової записки начальника відділу з питань земельних відносин та охорони навколишнього середовища, а також системного аналізу документів доданих до проекту рішення встановлено, що на праві приватної власності РССТ належить нежитлова будівля (котельня) площею 13,8 м², розташовані саме на земельній ділянці з кадастровим номером 4820610100:01:048:0049 загальною площею 167м². Тобто, фактична площа нежитлової будівлі в рази менше, ніж площа затвердженого проекту землеустрою.

Положеннями статті 134 ЗК України визначено, що не підлягають продажу на конкурентних засадах (земельних торгах) земельні ділянки державної чи комунальної власності розташування на земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб.

Застосування ст. 134 Земельного кодексу України передбачає, що земельна ділянка, яка значно перевищує площу нерухомого майна, відведена за рахунок земель комунальної власності не наданих у власність чи користування, згідно з приписами підлягає передачі в оренду на конкурентних засадах та не може передаватись в оренду інакше, як із земельного аукціону.

Тобто, чинне законодавство України передбачає можливість передачі у користування земельної ділянки у разі розташування на ній об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, проте лише під самою будівлею та площею для обслуговування, а щодо інших земельних ділянок право користування підлягає продажу окремими лотами на конкурентних засадах.

Спеціаліст першої категорії
юридичного відділу

Оксана ВІНОГРАДОВА