



УКРАЇНА
БАШТАНСЬКА МІСЬКА РАДА
БАШТАНСЬКОГО РАЙОНУ МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

від 06 травня 2016 року
№ 1

м. Баштанка

УІ сесія сьомого
скликання

Про затвердження Програми розроблення генерального плану міста Баштанка Баштанського району, Миколаївської області.

Керуючись ч.6 ст.17 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності”, п.42 частини першої ст.26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” та з метою динамічного соціально-економічного розвитку території
Баштанська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити Програму розроблення генерального плану міста Баштанка, Баштанського району, Миколаївської області. (додаток №1 додається).
2. Першому заступнику міського голови Березовській С.В. передбачити фінансування Програми розроблення генерального плану міста Баштанка, Баштанського району, Миколаївської області згідно кошторису (додаток №2 додається).
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань агропромислового комплексу і земельних ресурсів, благоустрою, екології, транспорту, зв'язку, промисловості, будівництва та житлово-комунального господарства.

Міський голова

І.В.Рубський

ПРОГРАМА
розроблення генерального плану
міста Баштанка Баштанського району Миколаївської області
на 2016 – 2020 роки

1. Склад проблеми та обґрунтування необхідності її розв'язання програмним методом

Генеральний план м. Баштанка Баштанського району Миколаївської області з планом зонування та детальним планом і проектом землеустрою території населеного пункту необхідно розробити для виконання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», який набрав чинності з 12.03.2011 року. Згідно цього закону проектна документація на будівництво чи реконструкцію може бути виготовлена тільки на основі містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, які містяться у складі генерального плану населеного пункту. А виготовлення проектів відведення землі з 01.01.2012 року можливе тільки на основі плану зонування або детального плану території, які містяться у складі генерального плану. Окрім того, за останні роки, в зв'язку з значним розвитком приватного підприємництва, виникла необхідність оновлення генерального плану для можливості розвитку населеного пункту за новими містобудівними методиками та технологіями, з призначенням базового документа для оперативного та професіонального вирішення питань розвитку відповідної території місцевими органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування на короткостроковий та довгостроковий періоди.

Окрім того, розроблення генерального плану необхідне для:

- економічно та екологічно обґрунтованого використання територій;
- збільшення площ забудови земельних ділянок;
- раціонального розміщення виробничих і житлових територій;
- збільшення частки територій природоохоронного, рекреаційного, оздоровчого, історико-культурного призначення;
- впорядкування значних територій, використання яких законодавчо обмежується та вимагає спеціального охоронного режиму господарювання (санітарно-захисні та охоронні зони підприємств промисловості, транспорту та зв'язку, об'єкти природно-заповідного фонду та історико-культурного призначення, водойми);
- забезпечення санітарно-епідемічного та екологічного стану території відповідно до вимог діючого законодавства;
- зменшення структури господарського комплексу при перевантаженні виробництва з ресурсозатратними, екологічно небезпечними технологіями та значним зношенням основних фондів;
- зниження рівня забруднення навколишнього природного середовища;

- збільшення розвитку екологічної інфраструктури;
- узгодженості соціального, економічного, містобудівного та екологічного аспектів розвитку населеного пункту і прилеглих територій;
- забезпечення достатнього рівня розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури населеного пункту;
- ефективного використання території села.

2. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми

Вирішення питань з містобудівного розвитку населеного пункту передбачається шляхом:

- розроблення «Генерального плану м. Баштанка Баштанського району Миколаївської області», як базового та єдиного документа згідно якого проводиться процес регулювання планомірного використання відповідної території;
- збереження історичного та архітектурного середовища населеного пункту шляхом розробки відповідної охоронної документації.

3. Мета і основні завдання програми

Мета Програми – забезпечити процес регулювання планомірного використання території м. Баштанка Баштанського району Миколаївської області.

Програма розроблення генерального плану населеного пункту спрямована на задоволення потреб усіх суб'єктів містобудування щодо комплексного та ефективного розвитку територій та забудови населеного пункту, створення дієвих правових і організаційних умов щодо провадження містобудівної діяльності, забезпечення органу місцевого самоврядування планувальної основою для вирішення питань щодо раціонального використання території міста, а саме:

визначення і раціональне розташування територій житлової та громадської забудови, промислових, рекреаційних, природоохоронних, оздоровчих та інших територій і об'єктів;

визначення та розвиток територій, що мають особливу екологічну, наукову, естетичну, історико-культурну цінність, встановлення передбачених законодавством обмежень на їх планування, забудову та інше використання;

охорона довкілля та раціональне використання природних ресурсів;

обґрунтування майбутніх потреб та визначення переважних напрямів використання території та інше.

4. Фінансування та строки виконання Програми

Відповідно до ч.2 ст.10 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» фінансування робіт з планування території населеного пункту може здійснюватись за рахунок коштів відповідного місцевого бюджету, а також інших джерел не заборонених законодавством.

5. Організація управління та контролю за ходом виконання Програми

Головний виконавець Програми – виконавчий комітет міської ради, який також здійснює загальний контроль за ходом виконання завдань Програми та звітує щодо її реалізації.

6. Очікувані результати виконання Програми

Виконання програми розроблення «Генерального плану м. Баштанка Баштанського району Миколаївської області з планом зонування та детальним планом території і проектом землеустрою території населеного пункту» надасть можливість вирішити ряд питань щодо раціонального використання території населеного пункту, а саме:

- врахування державних, громадських і приватних інтересів під час планування, забудови та іншого використання територій;
- обґрунтування розподілу земель за цільовим призначенням і використання територій для містобудівних потреб, встановлення режиму раціонального використання земель і забудови територій, на яких передбачена перспективна містобудівна діяльність;
- вдосконалення дозвільно-погоджувальної системи на будівництво об'єктів містобудування та інше.

Начальник відділу містобудування,
архітектури, житлово-комунального
господарства та земельних відносин

Л.М.Сириця

КОШТОРИС

фінансування робіт по виготовленню генерального плану
м. Баштанка Баштанського району Миколаївської області

№ п/п	Назва робіт	Дата	Обсяги фінансування (грн.)
1.	Створення цифрових топографічних планів М 1:2000 на територію м. Баштанка	2016 р.	174000,00
1.	Оплата за виготовлення генерального плану м. Баштанка Баштанського району Миколаївської області	2016 рік	126000,00
		2017 рік	200000,00

Перший заступник міського голови

С.В.Березовська