

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Баштанської міської ради
15 червня 2023 року № 108

АКТ
обстеження нерухомого майна

м. Баштанка

05 травня 2023 року

Постійно діюча комісія з питань виявлення та набуття у комунальну власність Баштанської територіальної громади майна, що може бути визнане судом відумерлою спадщиною, в тому числі земельних ділянок та майна, що має ознаки безхазяйного у складі:

Голова комісії:

ВАСИЛЬЄВ

Олександр Сергійович

заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради

Секретар комісії:

БОГУН

Наталія Василівна

головний спеціаліст відділу з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, будівництва, розвитку інфраструктури та комунальної власності

Члени комісії:

ЖУЖА

Інна Геннадіївна

начальник відділу з питань земельних відносин та охорони навколишнього середовища

БУБЛИК

Юрій Володимирович

начальник відділу, головний архітектор Баштанської територіальної громади

ВИНОГРАДОВА

Оксана Віталіївна

начальник юридичного відділу

СЛАВІНСЬКИЙ

Руслан Вікторович

начальник відділу з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, будівництва, розвитку інфраструктури та комунальної власності

СТАСЮКЕВИЧ

Олександр Сергійович

начальник відділу бухгалтерського обліку та звітності

яка діє на підставі розпорядження міського голови від 13 квітня 2023 року № 80-р «Про внесення змін до складу постійно діючої комісії з питань виявлення та набуття у комунальну власність Баштанської територіальної громади майна, що може бути визнане судом відумерлою спадщиною, в тому числі земельних ділянок та майна, що має ознаки безхазяйного» здійснила обстеження об'єкта нерухомого майна, що має ознаки безхазяйного, виявленого на території Баштанської територіальної громади.

Комісія за результатами обстеження, а також аналізу наявної інформації встановила, що за адресою: місто Баштанка, вулиця Промислова, будинок 26, квартира 27 знаходиться об'єкт нерухомого майна, що має ознаки безхазяйного, а саме: однокімнатна житлова квартира, загальною площею 23,0 м.кв., житловою площею 11,2 м.кв., розташована на п'ятому поверсі п'ятиповерхового будинку. Квартира обладнана балконом 0,9 м.кв. Вхідні двері та віконні блоки дерев'яні. Остіклення балкону знищено, віконні рами балкону пошкоджено.

Відповідно до інформації КП «Баштанське РБТІ» право власності на квартиру не зареєстровано, власники відсутні.

Відповідно до Інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості про вказаний об'єкт нерухомого майна та права на нього відсутні.

У 1996 році квартира була надана у користування Селіну Олексію Миколайовичу, 24.01.1966 року народження. Громадянин Селін О. М. помер 25 квітня 2012 року та за життя не скористався своїм правом на приватизацію.

У квартирі з 14 листопада 1996 року зареєстрований лише Селін Олексій Миколайович, інформація про інших, зареєстрованих у квартирі осіб, не значиться.

За свідченнями співмешканців багатоквартирного будинку у квартирі протягом тривалого часу після смерті наймача ніхто не проживав. Деякий час у 2021 році проживав Лашевич Радіон Ігорович, 03.10.1993 р.н. (син дружини), який недобросовісно ставився до обладнання та майна, наявного у квартирі, розпродував наявні речі та обладнання (килими, газову плиту, батареї опалення).

Висновки:

1. З огляду на отриману інформацію визнати житлову квартиру № 27 за адресою місто Баштанка, вулиця Промислова, будинок 26 такою, що має ознаки безхазяйності та включити її до Переліку об'єктів, які містять ознаки безхазяйного майна або відумерлої спадщини.

2. Винести на засідання виконавчого комітету Баштанської міської ради проєкт рішення про затвердження даного Акту обстеження нерухомого

майна з метою проведення процедури визнання обстеженого майна безхазяйним.

Цей акт складено у 2 примірниках.

Голова комісії

Олександр ВАСИЛЬЄВ

Секретар комісії

Наталія БОГУН

Члени комісії:

Інна ЖУЖА

Юрій БУБЛИК

Оксана ВІНОГРАДОВА

Руслан СЛАВІНСЬКИЙ

Олександр СТАСЮКЕВИЧ